möbliertes Penthouse in Bestlage

Objektnummer: 2983

Eine Immobilie von Spiegelfeld Immobilien GmbH

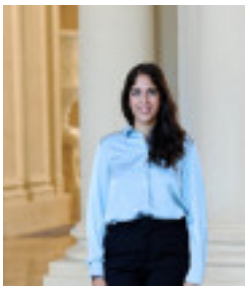
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	165,15 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	3
Balkone:	1
Gesamtmiete	5.012,87 €
Kaltmiete (netto)	3.800,00 €
Kaltmiete	4.453,15 €
Betriebskosten:	590,20 €
Heizkosten:	95,34 €
USt.:	464,38 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Sabrina Ritter

Spiegelfeld Immobilien GmbH
Stubenring 20
1010 Wien

Top 11

TREPPENHAUS
WC
2,56m²
LICHTHOF
2DG
OBERLICHT
TOP 11
WIRTSCHSR
3,25m²
BAD 1
8,09m²
GARDEROBE
6,40m²
VORRAUM
8,81m²
GARDEROBE
4,85m²
ZIMMER 2
22,74m²
LOGGIA 2
4,47m²
MASTERBEDROOM
29,69m²
DIREKTE
LIFTZUGANG
LIFT
BAD 2
11,18m²
BALKON
9,63m²
VERGLASTE
LIFTSCHACHT
LICHTHOF
WOHNRAUM
59,72m²
RAUMHÖHE i.M.:
295cm.
KÜCHE
7,68m²
SPEISE
2,89m²
OFEN
FALTBARE GLASWAND
LOGGIA 1
17,71m²

Top 11

Objektbeschreibung

Prachtvoller Dachgeschoßausbau in einem Frührenaissancehaus in Bestlage der Wiener Innenstadt!

Das Gebäude wurde komplett saniert und auch mit Liebe zum Detail wurden auch alle Wohnungen renoviert.
Die schönste Wohnung des Hauses kommt nun zur Vermietung und ist komplett möbliert!
Es gibt ein kreuzgratgewölbtes Hausflur mit Gurten auf Wandpfeilern sowie einen Pawlatschengang mit Geländer. Im Zuge des Ausbaus wurde in dem Innenhof ein neuer Glaslift eingebaut (Behindertengerecht) , der direkt in die Wohnung führt.

Es gibt ein sehr großzügiges Wohnen mit einer abgeschlossenen Küche (komplett ausgestattet), einer Terrasse mit 19 m², die direkt vom Salon begangen wird, mit einem herrlichen Kamin.Besonders erwähnen möchte ich die höchste Ausstattung.
Weiters gibt es ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Garderobe sowie einer weiteren Loggia.
Hofseitig gibt es 2 Schlafzimmer mit einem Bad .
Es wurde ein BUS-System eingebaut, die Fenster wurde in Alu/Holz errichtet, Wärmezentrum mit hocheffizienter Gasbefeuerung, Deckenkühlung.
Es handelt sich um eine wunderschöne Stadtwohnung fast am Stephansplatz.
Energieausweis vorhanden.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap