

Modernes Haus mit großem Garten



Objektnummer: 6450

Eine Immobilie von Spiegelfeld Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3400 Weidling
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	200,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	2
Stellplätze:	3
Gesamtmiete	3.500,00 €
Kaltmiete (netto)	3.500,00 €
Kaltmiete	3.500,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



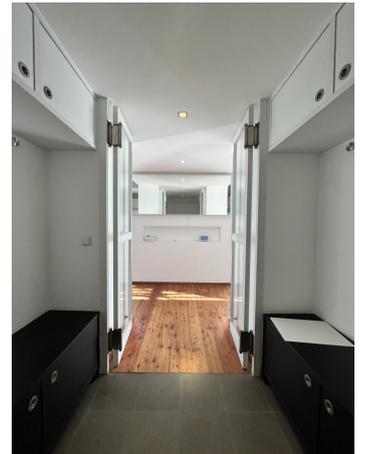
Dr. Andrea Mittermayr

Spiegelfeld Immobilien GmbH
Stubenring 20
1010 Wien

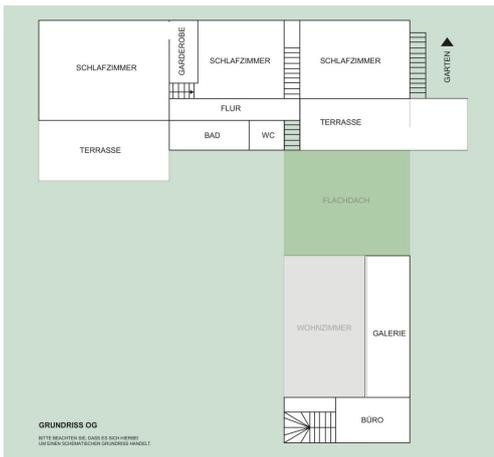
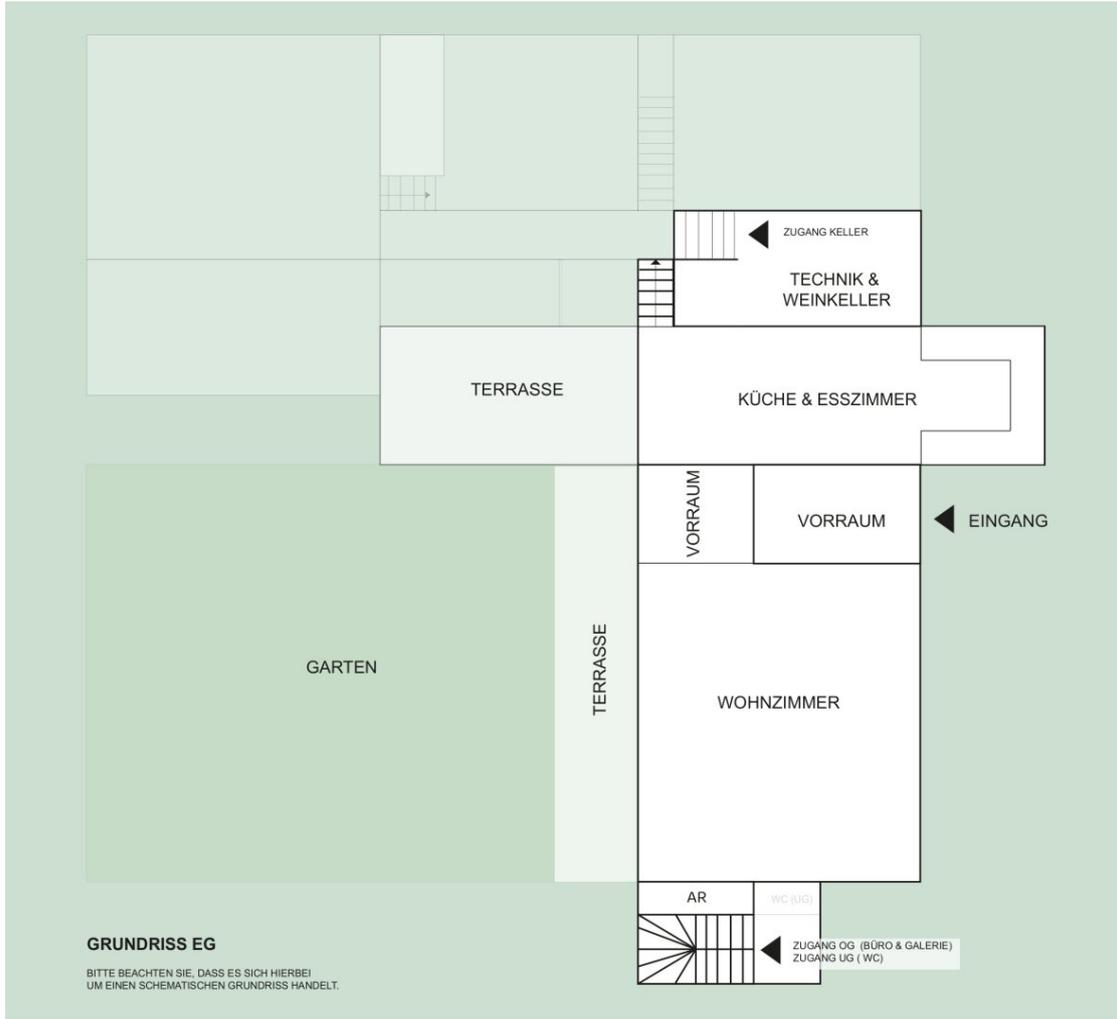
T +43 1 5132313-13

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







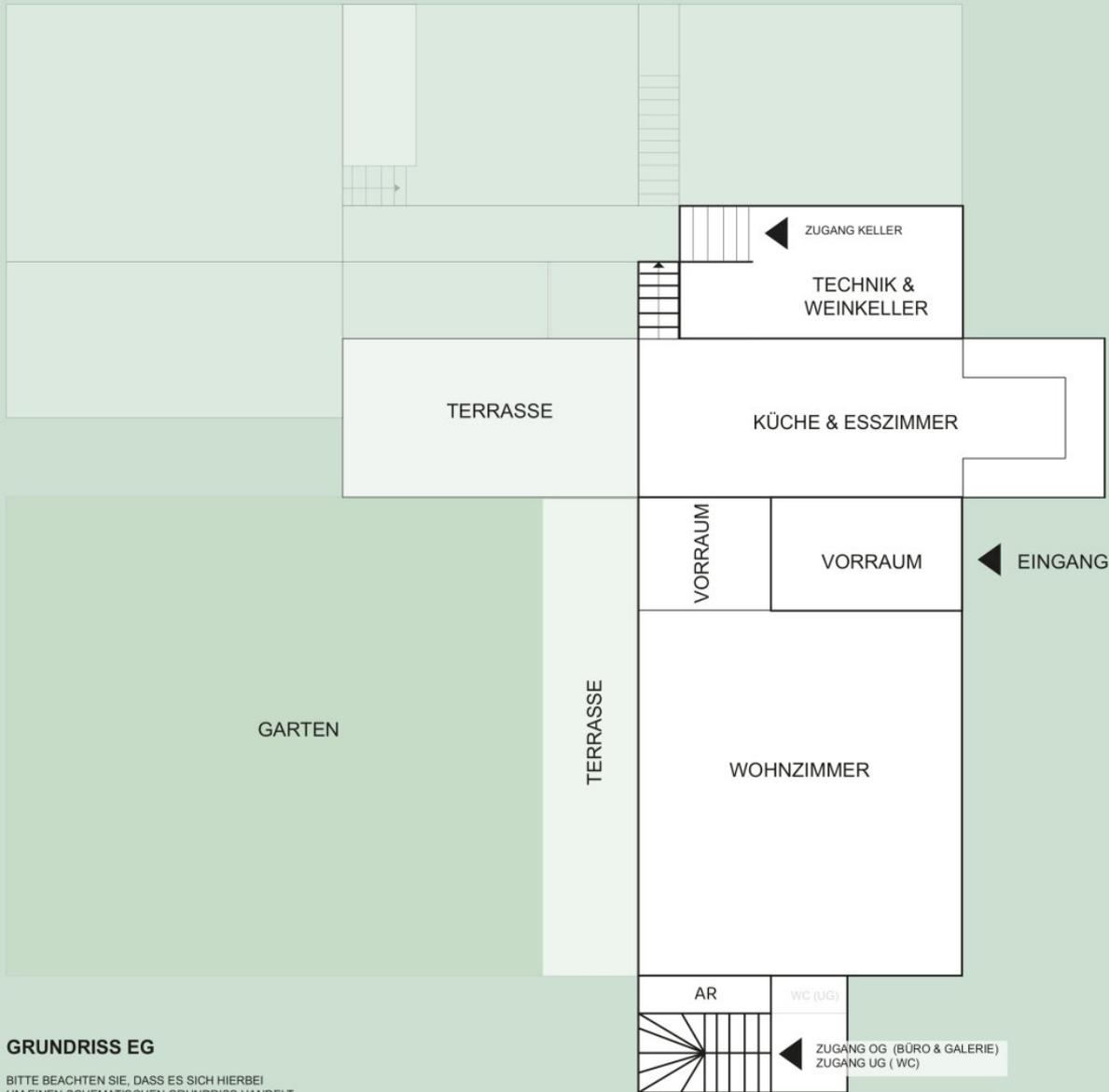












GRUNDRISS EG

BITTE BEACHTEN SIE, DASS ES SICH HIERBEI
UM EINEN SCHEMATISCHEN GRUNDRISS HANDELT.



GRUNDRISS OG

BITTE BEACHTEN SIE, DASS ES SICH HIERBEI
UM EINEN SCHEMATISCHEN GRUNDRISS HANDELT.

Objektbeschreibung

Architektenhaus zu mieten!

Man betritt das Haus über einen Windfang und kommt vom Vorzimmer in den prachtvollen Wohnraum mit breiter vorgelagerter Südwest-Terrasse, mit einem offenen Kamin und dem Zugang zum Turmzimmer sowie weiters zur Küche, die mit dem Essplatz verbunden ist.

Das sehr modern gestaltete Wohnzimmer mit seiner kompletten Glasfront und Schiebetüren zum Südwest-Garten ist der zentrale Platz im Haus und ist durch die Galerie sehr großzügig. Das anschließende Turmzimmer hat einen tollen Blick und könnte herrlich als Büro genutzt werden.

Weiters gibt es 3 Schlafzimmer mit vorgelagerten Terrassen mit herrlichem Blick.

Der große Garten kann fast von allen Räumen direkt begangen werden.

Erwähnen möchte ich auch die diversen Kellerräumlichkeiten. - bzw den Wirtschaftsraum.

Das Objekt befindet sich 10 Gehminuten vom Weidlinger Zentrum und ca 20 Minuten von der Wiener Innenstadt.

Der Mietpreis von € 3.800.-- inkludiert die Hausbetriebskosten und die MWSt. (Strom und Gas sind extra)

Energieausweis ist in Bearbeitung!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <2.500m
Klinik <4.000m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <3.500m
Höhere Schule <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Post <2.500m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <5.500m

U-Bahn <7.500m

Bahnhof <2.500m

Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap