Luxusimmobilien Wohnbauprojekt Pannonien Wiener Neustadt

Pannonia Projekt

Objektnummer: O2100159214

Eine Immobilie von Immoexpress KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2700 Wiener Neustadt
Baujahr:	2024
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	472,00 m²
Gesamtfläche:	1.041,00 m²
Stellplätze:	11
Garten:	39,00 m²
Heizwärmebedarf:	A 21,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	565.000,00 €

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

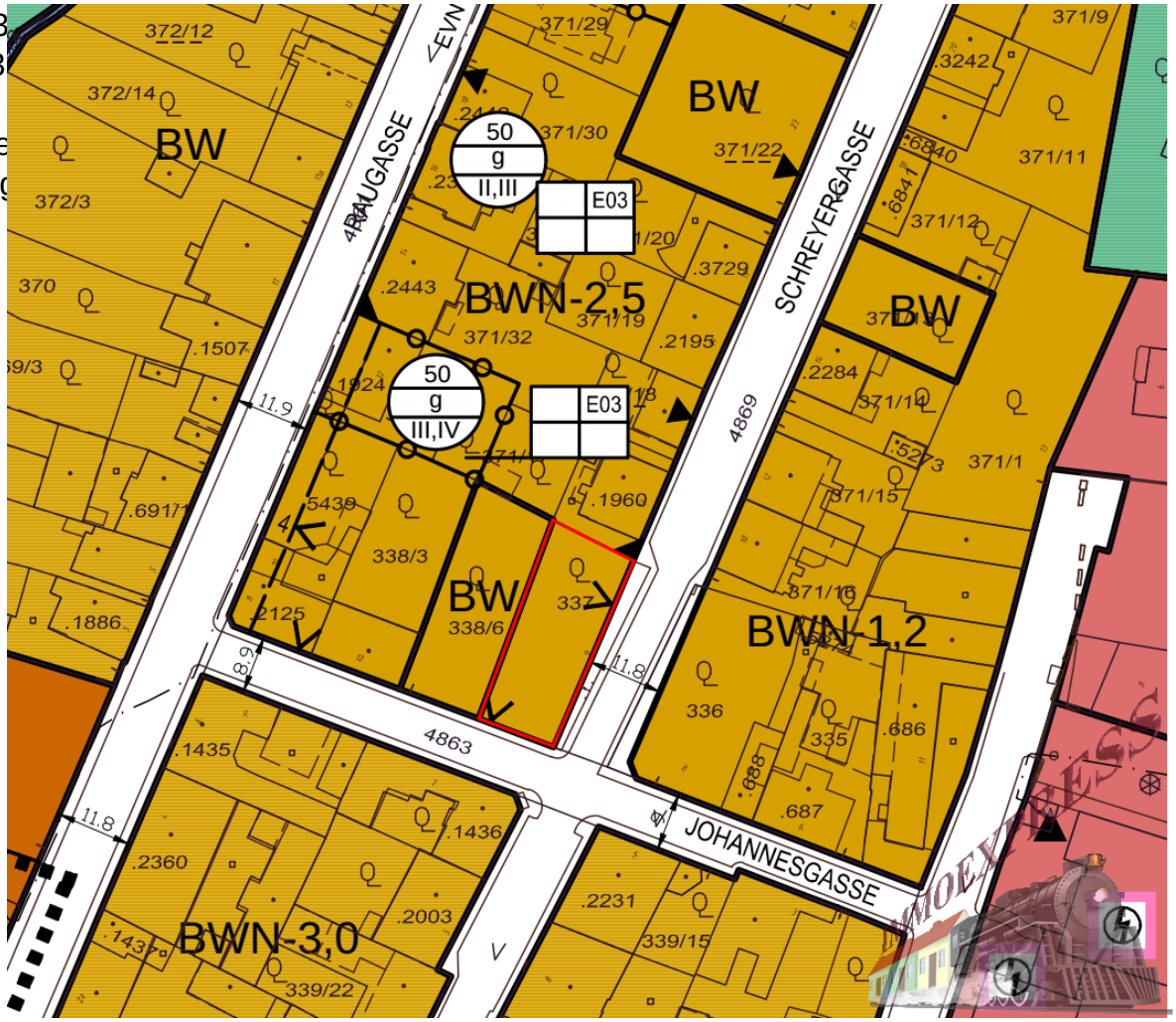
Ihr Ansprechpartner

Josef Sieber

Immoexpress KG
Hämmerlegasse 4
1100 Wien

H +43
F +43

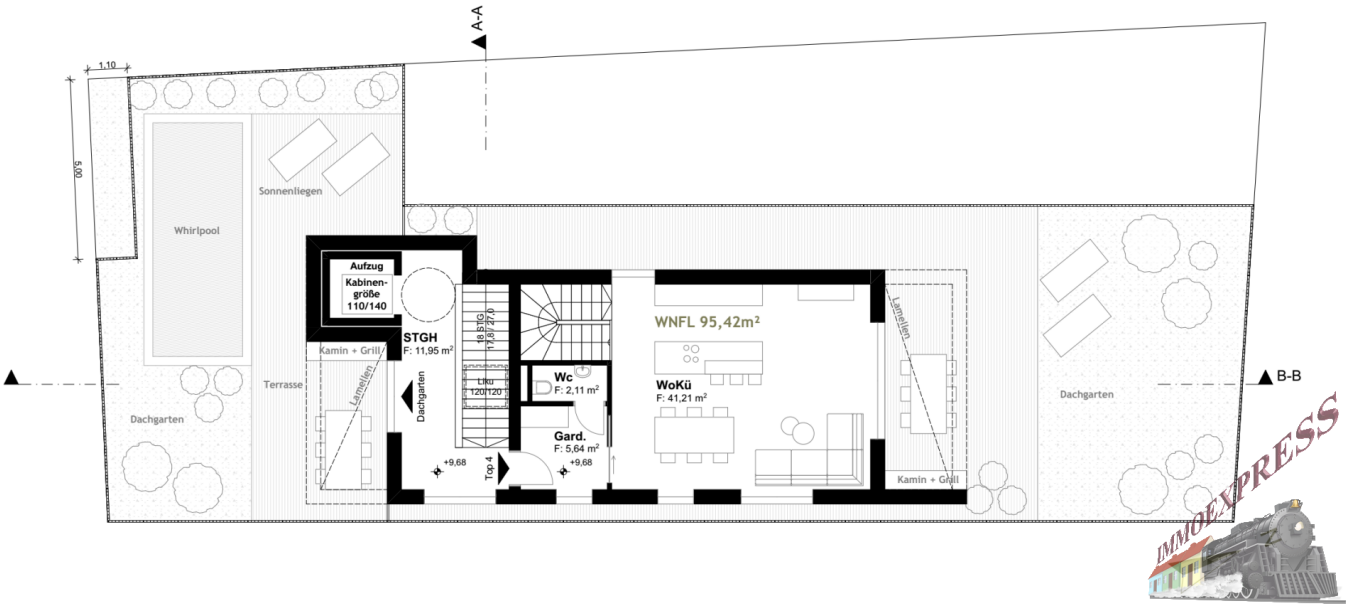
Gerne
Verfüg



IMMOEXPERTS

Dachgeschoß
Top Wohnfläche (m²)
Top 4 95,42m²

STGH 11,95m²



Objektbeschreibung

Kurzinfo:
Wiener Neustadt ist die größte Schulstadt und zweitgrößte Einkaufsstadt Niederösterreichs.
Rund 45.000 Einwohner schätzen die hohe Lebensqualität, die Wiener Neustadt zu bieten hat.
Tendenz steigend.
Das Projekt: zentrales Grundstück in Wiener Neustadt

4-geschoßiger Wohnbau von Luxuswohneinheiten mit Schwimmbad am Dachgeschoß
Nutzfläche erzielbar 1041m², Wohnfläche erzielbar 472m², Terrassen 104m², Balkone 22 m²
Gärten 39m² etc.
Bewilligte 5 Neubauwohnungen bzw. 6 nach Umplanung
11 Tiefgaragenplätze
Gemeinschaftsterrasse und Freifläche
Spielbereich im Freien
Kinderwagen- & Fahrradabstellplätze
Parteienkeller für jede Wohnung

Die Wohnungen:
durchdachte Grundrisse
private Freiflächen wie Eigengarten, Terrasse oder Balkone

Energieausweis:
Geplanter HWB: 21,1 kWh/m2a ; Klasse: A

Die künftigen Bewohner dürfen sich auf hochwertige Ausführung, durchdachte Grundrisse sowie persönliche Freiräume freuen, die für ein lebenswertes Wohlfühl-Ambiente in den eigenen vier Wänden sorgen.

Fotos, Pläne und weitere Objektunterlagen übermitteln wir
Ihnen sehr gerne auf Anfrage.

Greifen Sie zu und reservieren Sie sofort einen Termin!
Projektpreis inkl. aller Planungs- Einreich- und Bewilligungsunterlagen
€ 565.000,- netto nach Vereinbarung!
NUR ASSET DEAL ! Der Verkauf erfolgt ohne USt.

Für weitere Fragen oder eine Besichtigung stehe ich Ihnen
gerne zur Verfügung.
Ihr Immobilienberater

Josef Sieber
+ 43 676 8988 1716
j.sieber@immo.express
Nebenkosten:
Grunderwerbssteuer: 3,5 % v. Kaufpreis
Eintragung ins Grundbuch: 1,1 % v. Kaufpreis
Notar für Kaufvertrag: ca. 2 % v. Kaufpreis
Provision: 3 % v. Kaufpreis zzgl. 20 % USt.
Um Sie persönlich gut beraten zu können, führen wir selbstverständlich nur Einzelbesichtigungen durch. Besichtigungen sind auch ab 18:30 Uhr bzw. am Wochenende nach Vereinbarung möglich. Bitte beachten Sie, dass aus rechtlichen Gründen nur Anfragen mit
vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeitet werden können!
Selbstverständlich werden Ihre Daten vertraulich behandelt und nicht an Dritte weitergeleitet.
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt.
Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.