+++ THE WATERLINK +++ Exklusives Wohnen in Velden am Wörthersee - ERSTBEZUG + PROVISIONSFREI

Objektnummer: 2701

Eine Immobilie von Immo Circle GesBR

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9220 Velden am Wörther See
Baujahr:	2022
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	95,56 m²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Keller:	4,97 m²
Heizwärmebedarf:	B 35,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,63
Kaufpreis:	760.725,00 €

Infos zu Preis:

zzgl. Tiefgarage: € 26.500,- Preisliste aller Wohnungen auf Anfrage!

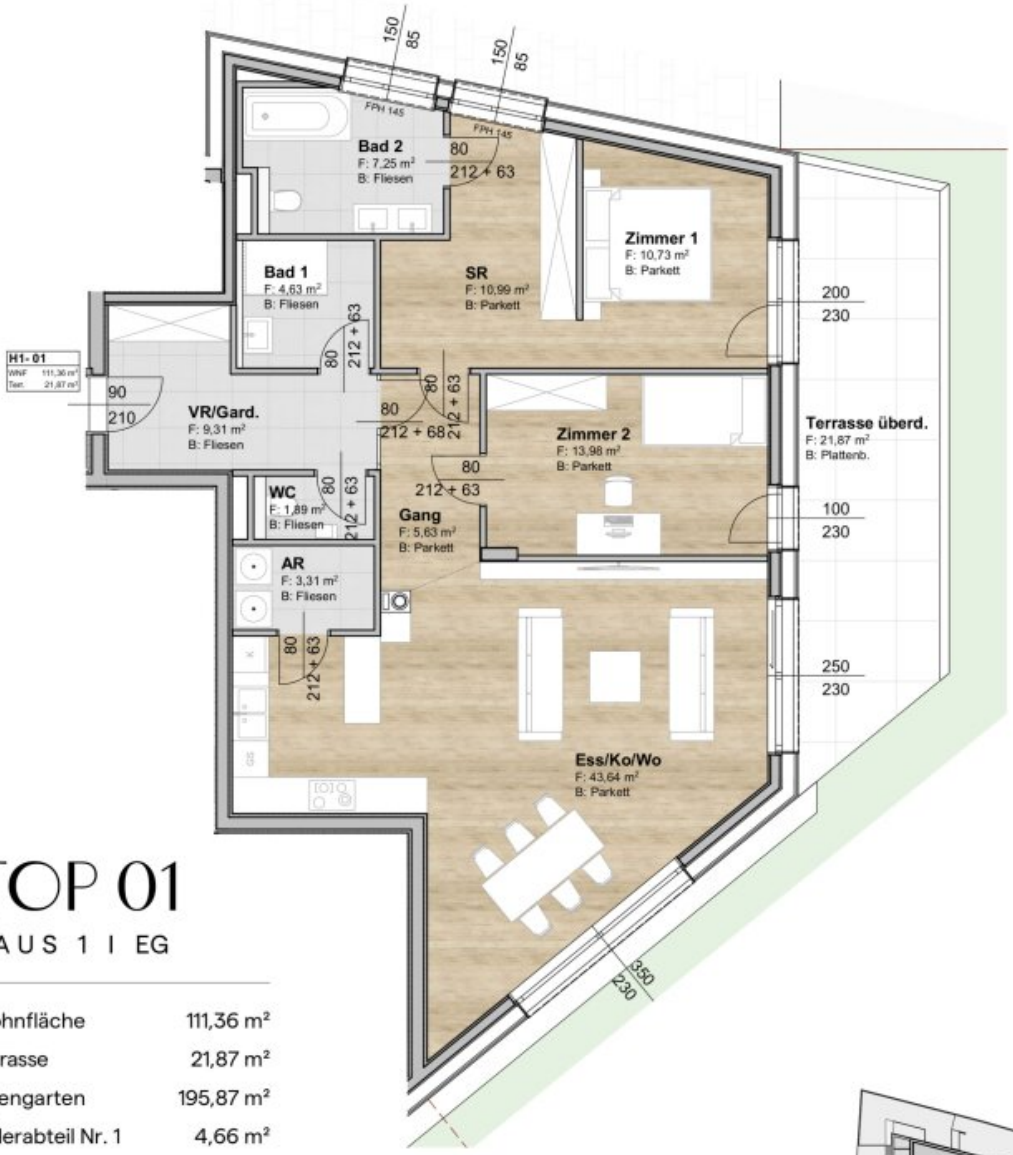
Provisionsangabe:

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner

GF Heidi Stelzer

THE WATERLINK

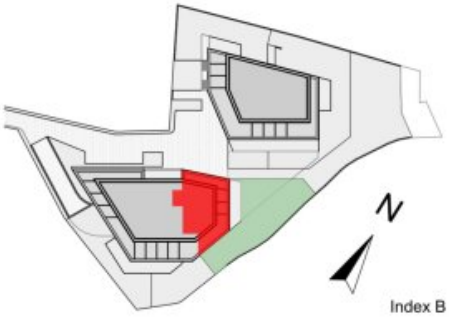


TOP 01

HAUS 1 I EG

Wohnfläche	111,36 m²
Terrasse	21,87 m²
Eigengarten	195,87 m²
Kellerabteil Nr. 1	4,66 m²

UM ECKEN BESSER WOHNEN
9220 VELDEN
TEICH WEG
AM WÖRTHERSEE



Index B

0 5m

Wohnungsausstattung lt. gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Die angegebenen Flächen können sich infolge der Ausführungs- und Detailplanung geringfügig ändern. Die Abmessungen sind Rohbaumaße und für die Bestellung von Möbeln nicht geeignet - Naturmaße nehmen. Raumhöhen können aufgrund erforderlicher Konstruktionen variieren.
Unverbindliche Plankopie, vorbehaltlich Irrtum, Druckfehler, Änderungen.

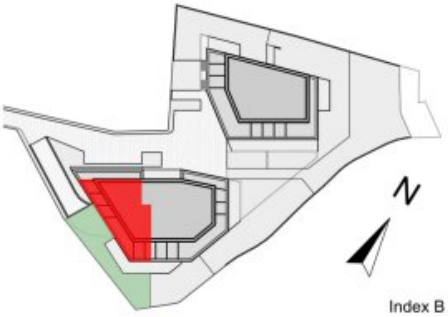
THE WATERLINK

TOP 03

HAUS 1 I EG

Wohnfläche	126,33 m²
Terrasse	62,10 m²
Eigengarten	116,21 m²
Kellerabteil Nr. 10	4,70 m²

UM ECKEN BESSER WOHNEN
9220 VELDEN
TEICH WEG
AM WÖRTHERSEE

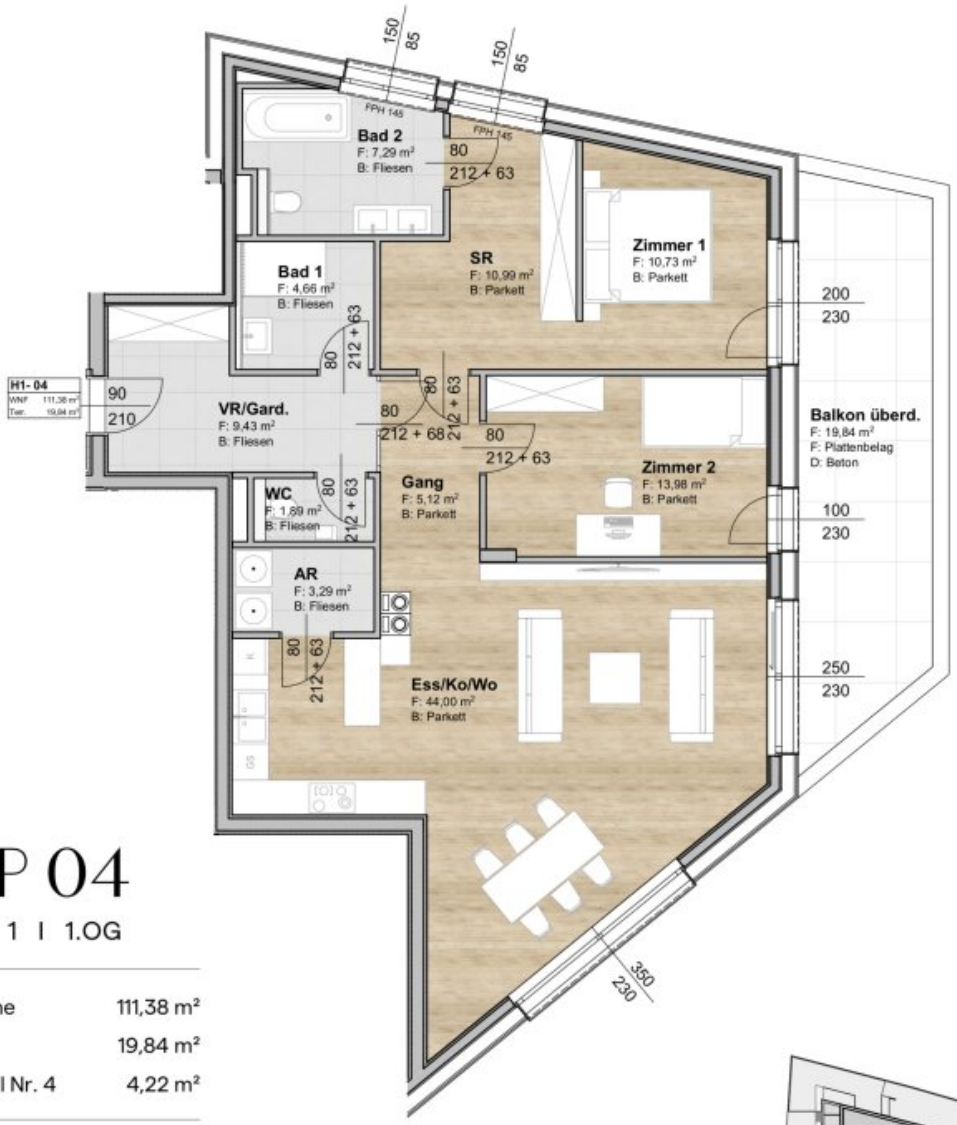


Index B

0 5m

Wohnungsausstattung lt. gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Die angegebenen Flächen können sich infolge der Ausführungs- und Detailplanung geringfügig ändern. Die Abmessungen sind Rohbaumaße und für die Bestellung von Möbeln nicht geeignet - Naturmaße nehmen. Raumhöhen können aufgrund erforderlicher Konstruktionen variieren.
Unverbindliche Plankopie, vorbehaltlich Irrtum, Druckfehler, Änderungen.

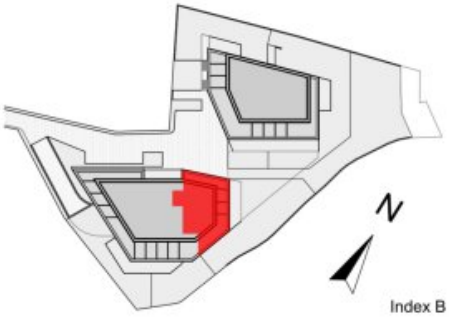
THE WATERLINK



TOP 04

HAUS 1 I 1.OG

Wohnfläche	111,38 m²
Balkon	19,84 m²
Kellerabteil Nr. 4	4,22 m²



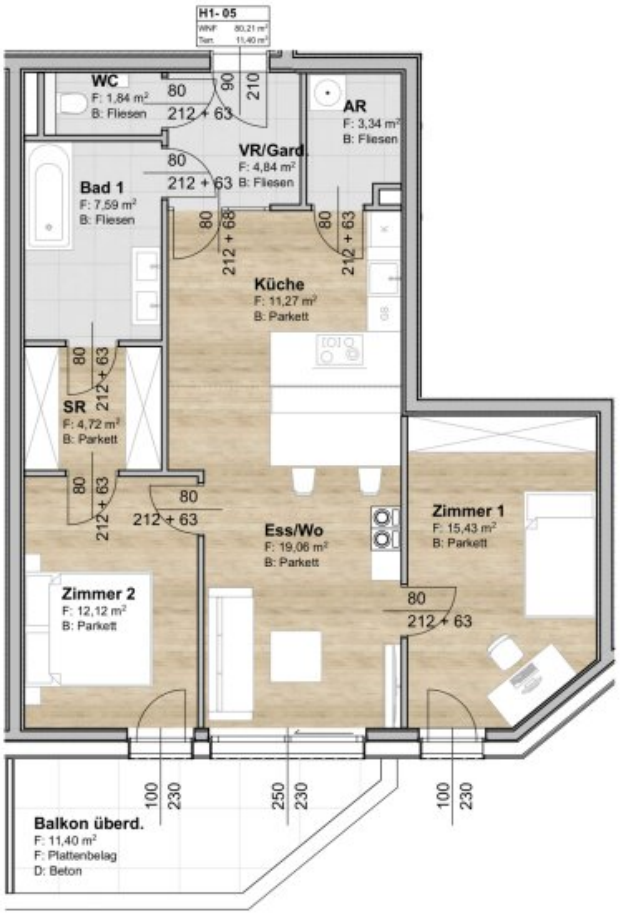
Index B

UM ECKEN BESSER WOHNEN
9220 VELDEN
TEICH WEG
AM WÖRTHERSEE

0 5m

Wohnungsausstattung lt. gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Die angegebenen Flächen können sich infolge der Ausführungs- und Detailplanung geringfügig ändern. Die Abmessungen sind Rohbaumaße und für die Bestellung von Möbeln nicht geeignet - Naturmaße nehmen. Raumhöhen können aufgrund erforderlicher Konstruktionen variieren.
Unverbindliche Plankopie, vorbehaltlich Irrtum, Druckfehler, Änderungen.

THE WATERLINK

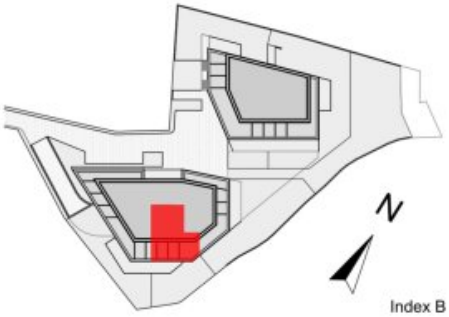


TOP 05

HAUS 1 I 1.OG

Wohnfläche	80,21 m²
Balkon	11,40 m²
Kellerabteil Nr. 5	4,20 m²

UM ECKEN BESSER WOHNEN
9220 VELDEN
TEICH WEG
AM WÖRTHERSEE

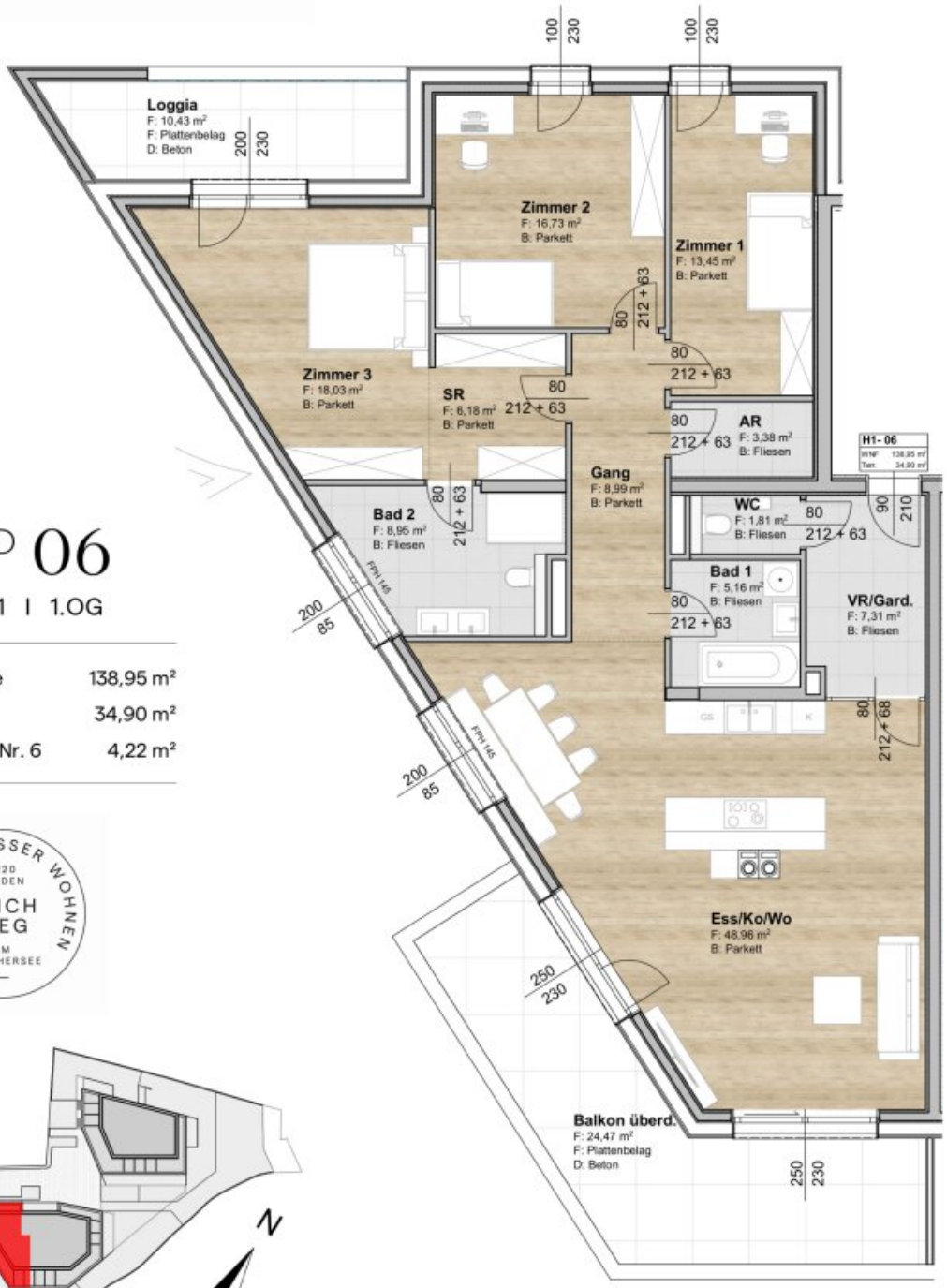


Index B

0 5m

Wohnungsausstattung lt. gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Die angegebenen Flächen können sich infolge der Ausführungs- und Detailplanung geringfügig ändern. Die Abmessungen sind Rohbaumaße und für die Bestellung von Möbeln nicht geeignet - Naturmaße nehmen. Raumhöhen können aufgrund erforderlicher Konstruktionen variieren.
Unverbindliche Plankopie, vorbehaltlich Irrtum, Druckfehler, Änderungen.

THE WATERLINK

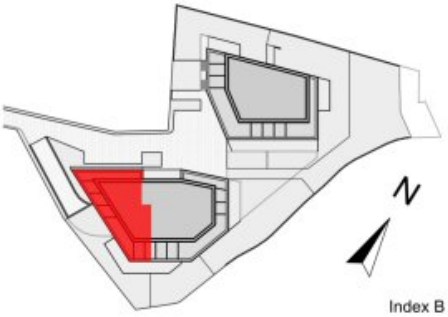


TOP 06

HAUS 1 I 1.OG

Wohnfläche	138,95 m²
Balkon	34,90 m²
Kellerabteil Nr. 6	4,22 m²

UM ECKEN BESSER WOHNEN
9220 VELDEN
TEICH WEG
AM WÖRTHERSEE

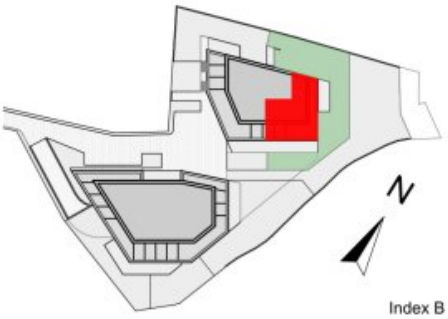


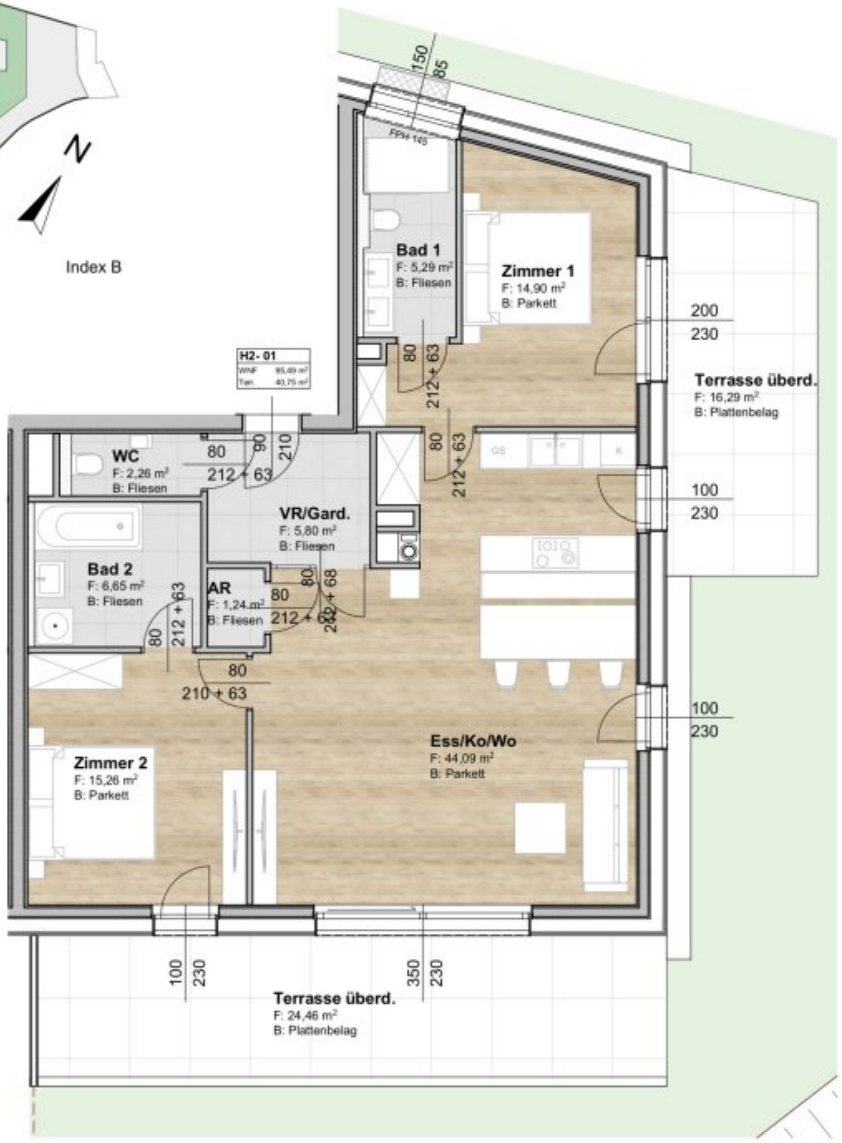
Index B

0 5m

Wohnungsausstattung lt. gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Die angegebenen Flächen können sich infolge der Ausführungs- und Detailplanung geringfügig ändern. Die Abmessungen sind Rohbaumaße und für die Bestellung von Möbeln nicht geeignet - Naturmaße nehmen. Raumhöhen können aufgrund erforderlicher Konstruktionen variieren.
Unverbindliche Plankopie, vorbehaltlich Irrtum, Druckfehler, Änderungen.

THE WATERLINK





TOP 01

HAUS 2 I EG

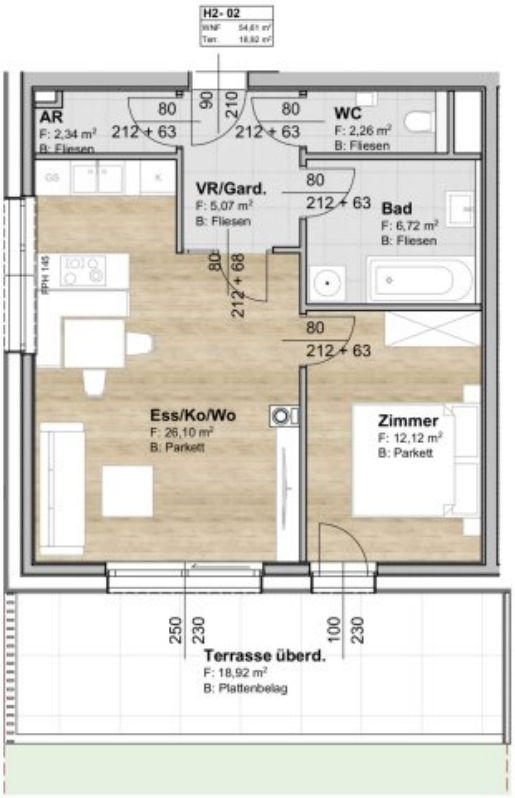
Wohnfläche	95,49 m²
Terrasse	40,75 m²
Eigengarten	225,33 m²
Kellerabteil Nr. 12	4,70 m²

UM ECKEN BESSER WOHNEN
9220 VELDEN
TEICH WEG
AM WÖRTHERSEE

0 5m

Wohnungsausstattung lt. gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Die angegebenen Flächen können sich infolge der Ausführungs- und Detailplanung geringfügig ändern. Die Abmessungen sind Rohbaumaße und für die Bestellung von Möbeln nicht geeignet - Naturmaße nehmen. Raumhöhen können aufgrund erforderlicher Konstruktionen variieren.
Unverbindliche Plankopie, vorbehaltlich Irrtum, Druckfehler, Änderungen.

THE WATERLINK

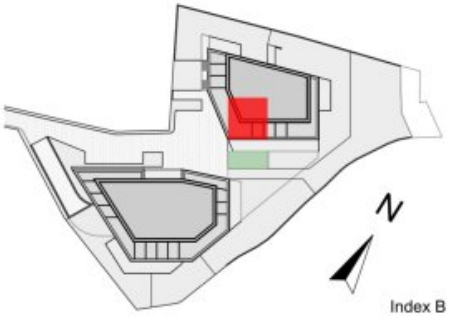


TOP 02

HAUS 2 I EG

Wohnfläche	54,61 m²
Terrasse	18,92 m²
Eigengarten	29,97 m²
Kellerabteil Nr. 13	4,72 m²

UM ECKEN BESSER WOHNEN
9220 VELDEN
TEICH WEG
AM WÖRTHERSEE

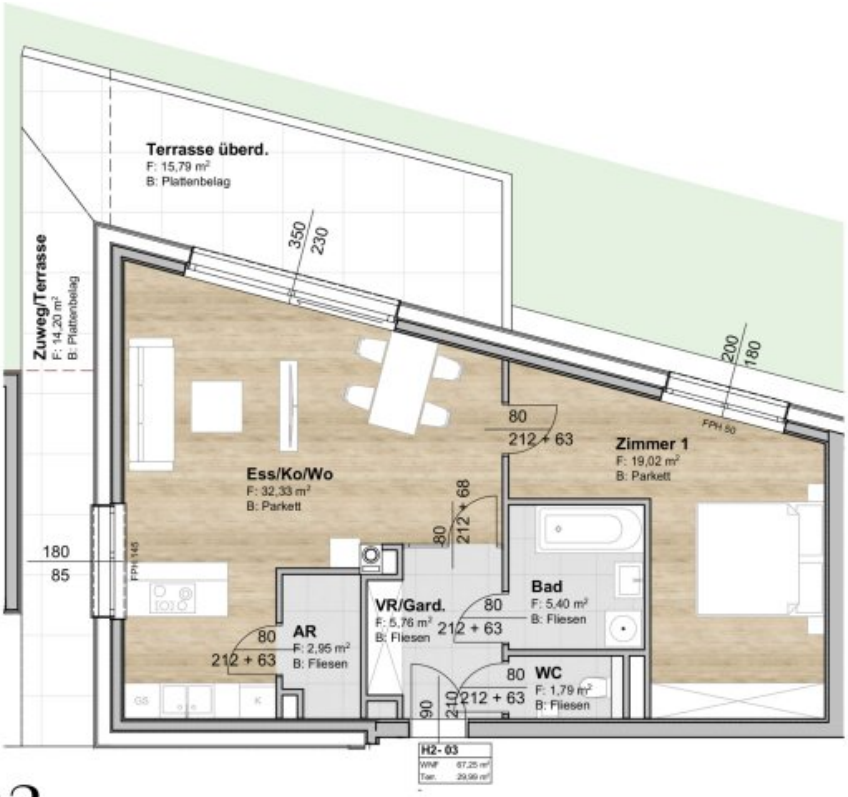


Index B

0 5m

Wohnungsausstattung lt. gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Die angegebenen Flächen können sich infolge der Ausführungs- und Detailplanung geringfügig ändern. Die Abmessungen sind Rohbaumaße und für die Bestellung von Möbeln nicht geeignet - Naturmaße nehmen. Raumhöhen können aufgrund erforderlicher Konstruktionen variieren.
Unverbindliche Plankopie, vorbehaltlich Irrtum, Druckfehler, Änderungen.

THE WATERLINK

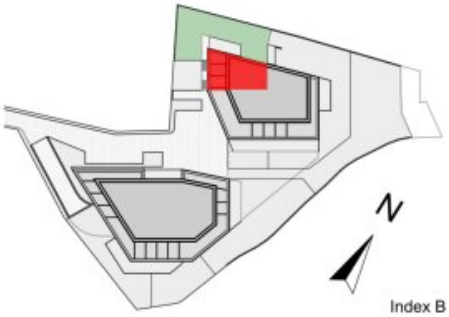


TOP 03

HAUS 2 I EG

Wohnfläche	67,25 m²
Terrasse	29,99 m²
Eigengarten	132,65 m²
Kellerabteil Nr. 14	4,62 m²

UM ECKEN BESSER WOHNEN
9220 VELDEN
TEICH WEG
AM WÖRTHERSEE

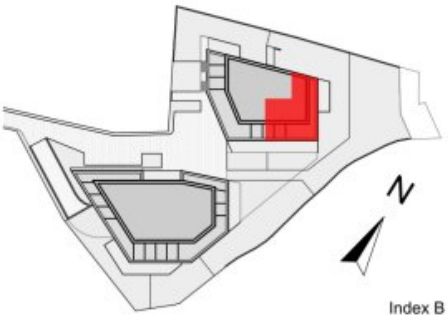


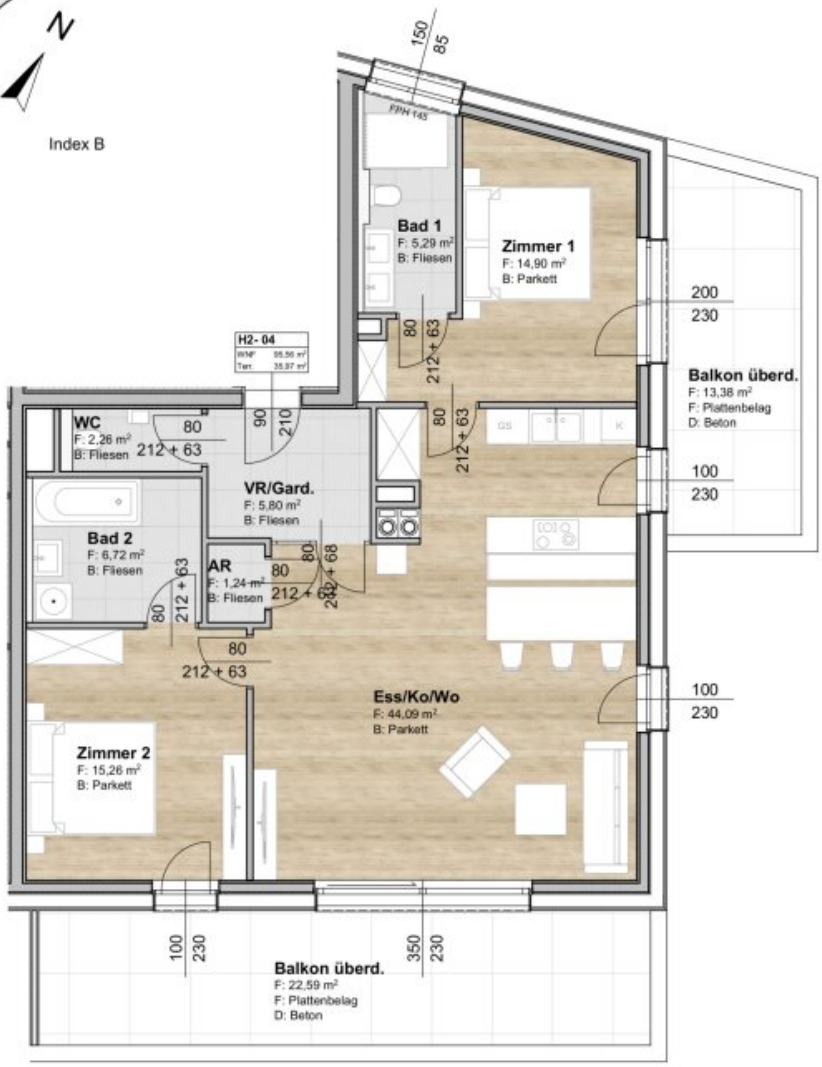
Index B

0 5m

Wohnungsausstattung lt. gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Die angegebenen Flächen können sich infolge der Ausführungs- und Detailplanung geringfügig ändern. Die Abmessungen sind Rohbaumaße und für die Bestellung von Möbeln nicht geeignet - Naturmaße nehmen. Raumhöhen können aufgrund erforderlicher Konstruktionen variieren.
Unverbindliche Plankopie, vorbehaltlich Irrtum, Druckfehler, Änderungen.

THE WATERLINK





TOP 04

HAUS 2 I 1.OG

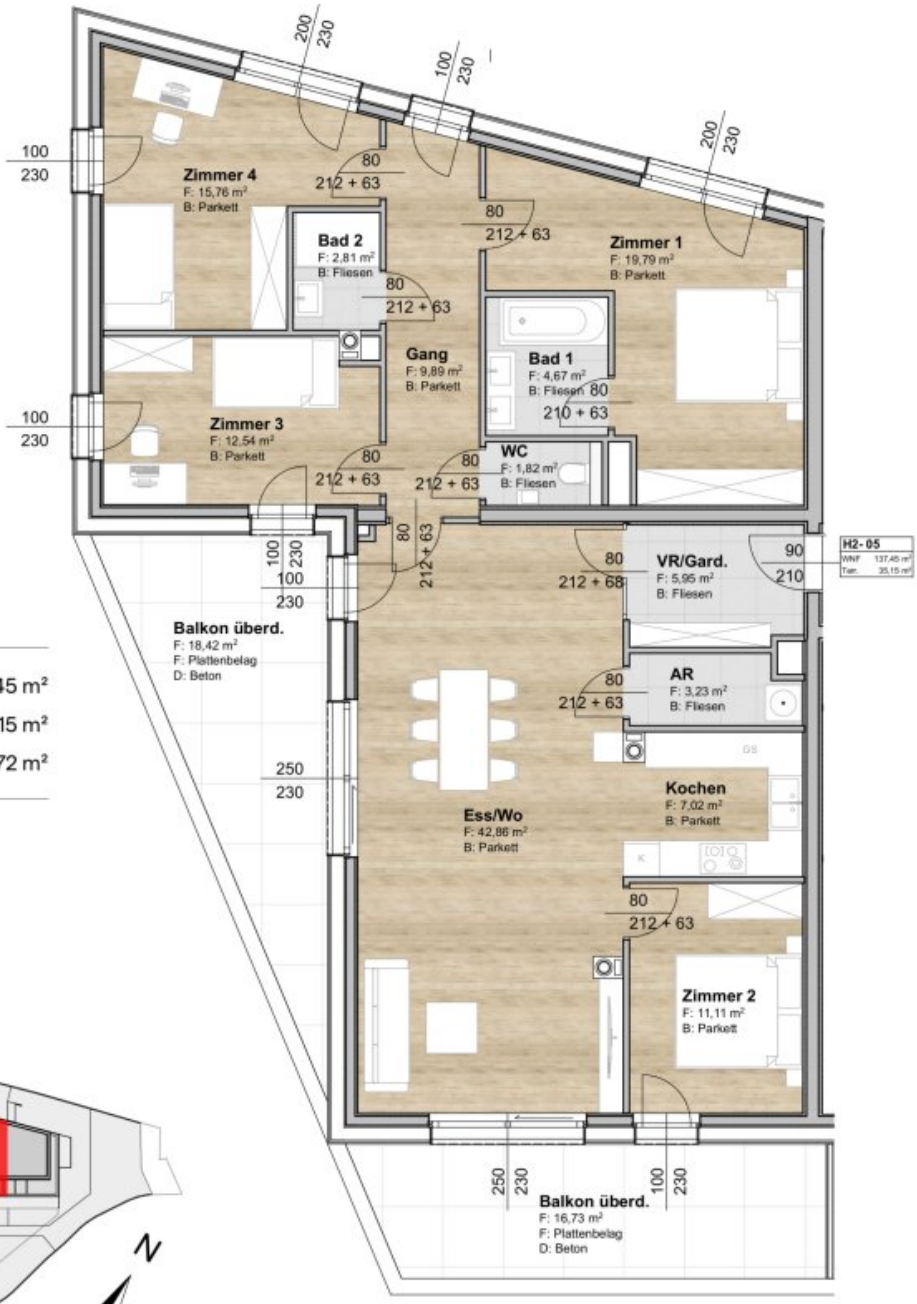
Wohnfläche	95,56 m²
Balkon	35,97 m²
Kellerabteil Nr. 8	4,97 m²

UM ECKEN BESSER WOHNEN
9220 VELDEN
TEICH WEG
AM WÖRTHERSEE

0 5m

Wohnungsausstattung lt. gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Die angegebenen Flächen können sich infolge der Ausführungs- und Detailplanung geringfügig ändern. Die Abmessungen sind Rohbaumaße und für die Bestellung von Möbeln nicht geeignet - Naturmaße nehmen. Raumhöhen können aufgrund erforderlicher Konstruktionen variieren.
Unverbindliche Plankopie, vorbehaltlich Irrtum, Druckfehler, Änderungen.

THE WATERLINK

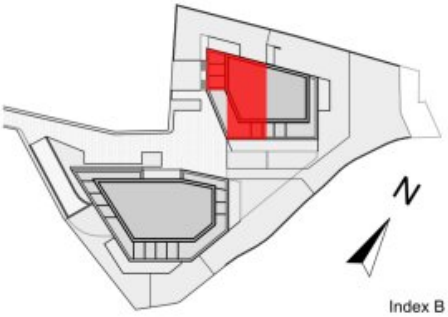


TOP 05

HAUS 2 I 1.OG

Wohnfläche	137,45 m²
Balkon	35,15 m²
Kellerabteil Nr. 9	9,72 m²

UM ECKEN BESSER WOHNEN
9220 VELDEN
TEICH WEG
AM WÖRTHERSEE

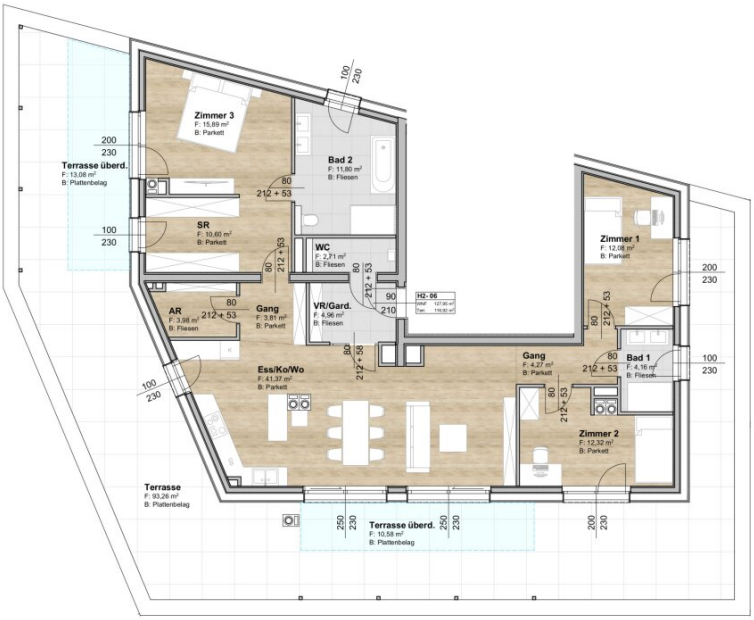


Index B

0 5m

Wohnungsausstattung lt. gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Die angegebenen Flächen können sich infolge der Ausführungs- und Detailplanung geringfügig ändern. Die Abmessungen sind Rohbaumaße und für die Bestellung von Möbeln nicht geeignet - Naturmaße nehmen. Raumhöhen können aufgrund erforderlicher Konstruktionen variieren.
Unverbindliche Plankopie, vorbehaltlich Irrtum, Druckfehler, Änderungen.

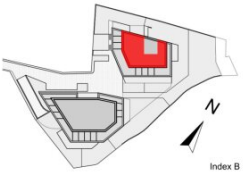
THE WATERLINK



TOP 06

HAUS 2 I 2.OG

Wohnfläche	127,95 m²
Terrasse	116,92 m²
Kellerabteil Nr. 3	4,22 m²



Index B

0 5m

Wohnungsausstattung lt. gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Die angegebenen Flächen können sich infolge der Ausführungs- und Detailplanung geringfügig ändern. Die Abmessungen sind Rohbaumaße und für die Bestellung von Möbeln nicht geeignet - Naturmaße nehmen. Raumhöhen können aufgrund erforderlicher Konstruktionen variieren.
Unverbindliche Plankopie, vorbehaltlich Irrtum, Druckfehler, Änderungen.

Objektbeschreibung

+++ WOHNUNGEN VON 54m² BIS 139m² +++

Die schönste Verbindung von kühlem Nass, saftigem Grün und höchstem Komfort: Zwischen Wörthersee und Bäckerteich gelegen, entstehen an der Adresse Teichweg Nummer fünf in Velden im Zuge des Projektes „The Waterlink“ insgesamt 14 Wohnungen der absoluten Eck-straklasse – bestimmen doch Ecken und Kanten das markante Äußere der Anlage, welche zukünftigen Bewohner:innen modernste Ausstattung mit höchstem Komfort inmitten herrlicher Natur und in unmittelbarer Nähe zum Zentrum Veldens bietet.

Um Ecken moderner wohnen: ein architektonisches Meisterwerk.

Wer das Besondere mag, wird „The Waterlink“ lieben. Denn es ist augenscheinlich, was dieses Projekt von so vielen anderen Neubauten unterscheidet: die zeitgenössische und gleichzeitig zeitlose Architektur sowie das außergewöhnliche Design mit Ecken und Kanten. Klare Linien und ein Fokus auf maximale Funktionalität in Verbindung mit höchstem Komfort zeichnen „The Waterlink“ aus.

Um Ecken grüner wohnen: Parken in der Tiefgarage.

Keine parkenden Autos, sondern nur Grün, so weit das Auge reicht: In „The Waterlink“ genießen Sie einen traumhaften – und auch in Zukunft unverbauten – Blick in die Landschaft ringsum. Ihren Pkw können Sie ganz bequem in der großzügig angelegten Tiefgarage abstellen.

Um Ecken nachhaltiger wohnen: E-Ladestation inklusive.

Das freut die Umwelt und alle, die ein elektrisches Fahrzeug ihr Eigen nennen: In der Tiefgarage von „The Waterlink“ haben Sie die Möglichkeit, ihr ein- oder zweispuriges Gefährt aufzuladen – und auch die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel ist exzellent. Das Warmwasser der Gebäude wird überdies komplett mittels Photovoltaik-Anlage aufbereitet.

Um Ecken umweltfreundlicher wohnen: Fernwärme, Photovoltaik, eigener Kamin.

Um den CO2-Fußabdruck von „The Waterlink“ so klein wie möglich zu halten, wird bei der Energieversorgung der Gebäude auf Fernwärme aus nachhaltiger Erzeugung sowie Photovoltaik gesetzt. Alle Wohneinheiten verfügen über einen Kaminanschluss, was eigenes Heizen ermöglicht und für ein Höchstmaß an Gemütlichkeit in den eigenen vier Wänden sorgt.

Um Ecken besser gelegen wohnen: ausgezeichnete Lage.

Der türkisblaue Wörthersee sowie das Zentrum von Velden mit exzellenter Infrastruktur, Schlosshotel und Casino sind nur einen Steinwurf von „The Waterlink“ entfernt. Aber auch zu anderen Kärntner Seen, bekannten Skigebieten und den schönsten Golfplätzen ist es nicht weit. Salzburg, Wien, Laibach, Triest und Venedig sind von hier ebenfalls schnell zu erreichen.

Um Ecken hochwertiger wohnen: erstklassige Ausstattung.

Für die Umsetzung des Projektes „The Waterlink“ kommen nur die edelsten und gleichzeitig nachhaltigsten Baustoffe respektive Materialien zum Einsatz. Die Sanitärbereiche wurden barrierefrei gestaltet, sämtliche Wohnungen befinden sich auf dem allerneuesten Stand der Technik und verfügen über einen Internet-Anschluss, die Beleuchtung kann mittels BUS-System zentral gesteuert und geregelt werden.

NEUGIERIG?
Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap