Luxuswohnung am Millstätter See - Exklusive Umgebung und ruhiges Naturerlebnis

Haus

Objektnummer: 3056_1436

Eine Immobilie von ImmoTrading GmbH

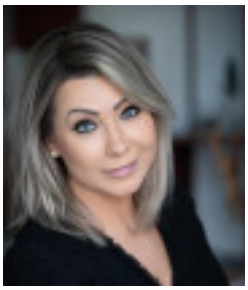
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9872 Millstatt
Baujahr:	ca. 2023
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	87,61 m²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	2,39 m²
Kaufpreis:	894.000,00 €

Provisionsangabe:

3.00 %

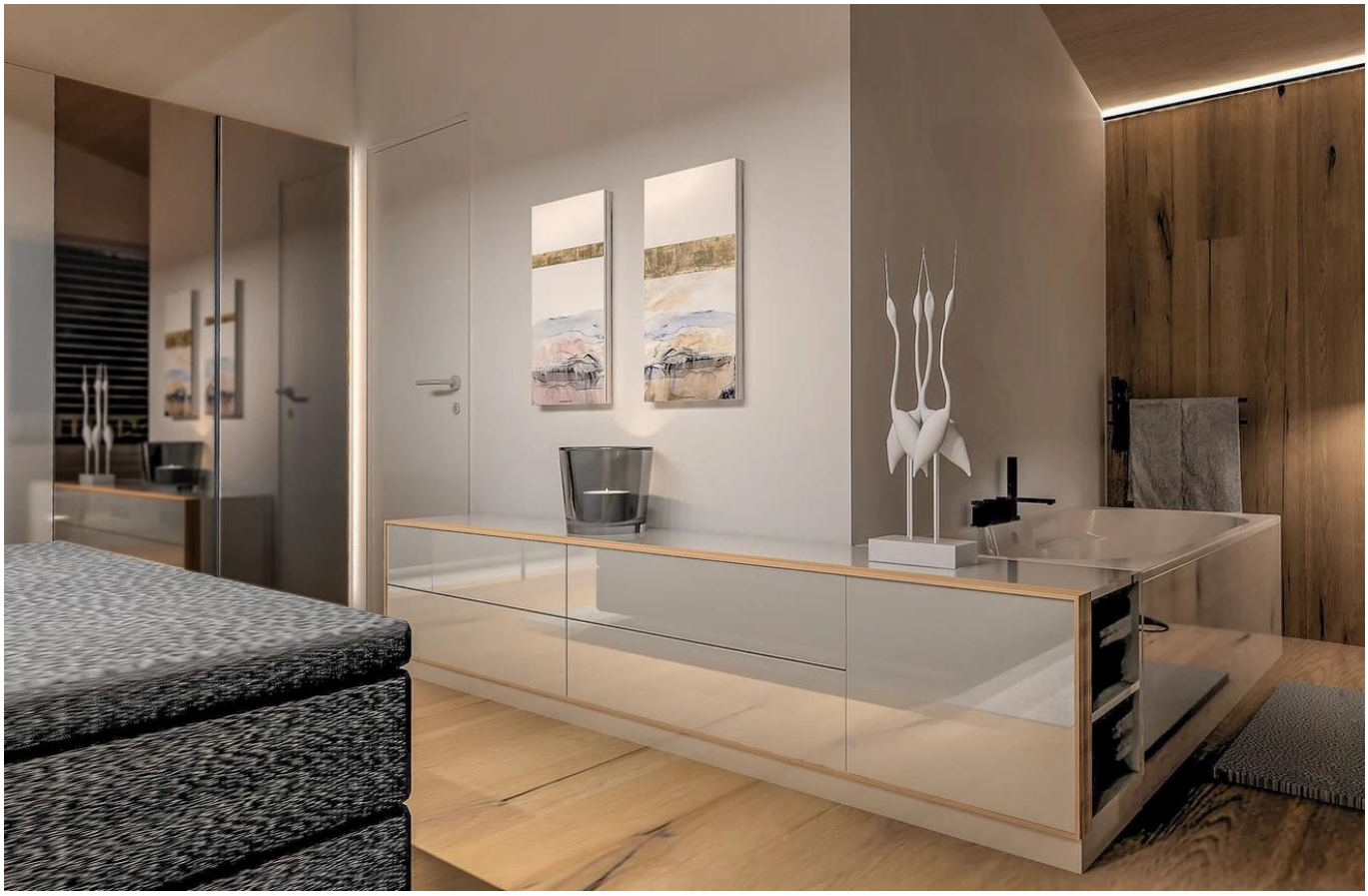
Ihr Ansprechpartner

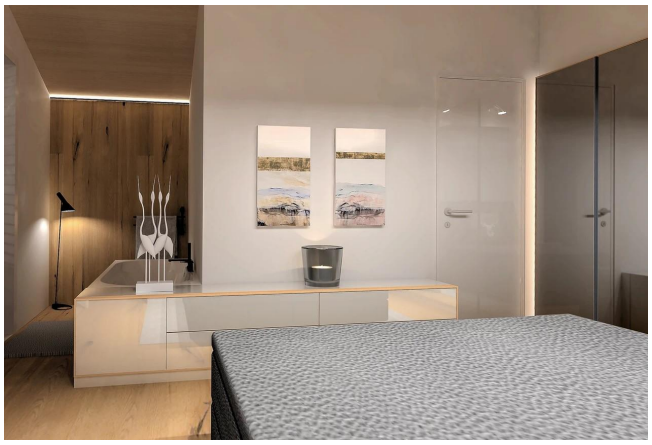


Maria Kohler

ImmoTrading GmbH
Kärntner Ring 5-7
1010 Wien

H +43 664 158 5055





TOP A1

ERDGESCHOSS	AR	2,08
ERDGESCHOSS	BAD/WC	6,48
ERDGESCHOSS	DU	2,21
ERDGESCHOSS	GARD	7,74
ERDGESCHOSS	GAST	14,27
ERDGESCHOSS	SCHLAFEN	14,02
ERDGESCHOSS	WC	1,82
ERDGESCHOSS	WOHNEN	39,01
		87,63 m²
ERDGESCHOSS	TERRASSE	26,13
1. OBERGESCHOSS	K-AR A1	2,39

GESAMTNUTZFLÄCHE 116,15 m²

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht diese exklusive 3-Zimmer und 87,61 m² große Wohnung mit traumhaftem Seeblick in erstklassiger Lage in Millstatt. Die atemberaubende Aussicht erstreckt sich über den gesamten Millstätter See bis hin nach Seeboden. Hier können Sie ungestört die Sonne und den See in vollen Zügen genießen.

Die Wohnung ist bequem über einen Aufzug von der Tiefgarage aus erreichbar, der Sie direkt in die Wohnung bringt. Optional können Garagenparkplätze erworben werden, und es steht auch ein Kellerabteil zur Verfügung.

Lage:

Diese Wohnung liegt eingebettet inmitten der atemberaubenden Millstätter Alpen, nur etwa 600 Meter Fußweg vom Ortszentrum entfernt.

Freizeitangebote und Infrastruktur in der Umgebung:
• Musikwochen und weitere kulturelle Veranstaltungen in Millstatt
• Über 15 Restaurants im Umkreis von 1 km
• Wandern, Radfahren, Baden und Naturgenuss direkt vor der Haustür
• Tennis (500 m)
• Zugang zum See über das Badehaus Millstatt (600 m)
• Golfplatz Millstatt (1,5 km)
• Thermen in Bad Kleinkirchheim (15 km)

Erreichbarkeit:
• A10 Tauernautobahn (5 km)
• Bahnhof Spittal/Drau (10 km)
• Flughafen Klagenfurt (75 km)
• Flughafen Salzburg (150 km)

Städte in der Nähe:
• Spittal (10 km)
• Villach (50 km)
• Klagenfurt (75 km)
• Udine und Triest (150-200 km)
• Venedig (ca. 3 Stunden Fahrt)

Erleben Sie in Millstatt:
• Die Schönheit des Sees
• Architektonische Highlights
• Sportliche Aktivitäten
• Kunst und Kultur

• Historische Stätten und Klöster
• Wanderungen durch malerische Buchten
• Besichtigung des Granattors
• Entdeckung von Almen und Sennereien und vieles mehr...

Die Wohnung wird schlüsselfertig mit hochwertigem Innenausbau übergeben.

Kaufbedingungen:

Kaufpreis: 894.000 Euro
Maklerprovision: 3% vom Kaufpreis, zzgl. 20% Ust.

Zusätzliche Informationen und Bilder erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Der Millstätter See und das bezaubernde Millstatt am See werden zurecht als "Das Juwel Kärntens" bezeichnet. Die einzigartige landschaftliche Kulisse und die historisch-kulturelle Vergangenheit verleihen diesem Ort eine besondere Ausstrahlung und Magie. Erleben Sie die Architektur und den Charme dieses einzigartigen Ortes inmitten der atemberaubenden Natur.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und organisieren gerne eine Besichtigung für Sie!