

Top-Frequenzlage! Gastronomie-Lokal in Hütteldorf!



Das Hütteldorfer, 1140 Wien-2

Objektnummer: O2100159219

Eine Immobilie von Immoexpress KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1140 Wien
Gesamtfläche:	145,23 m ²
Provisionsangabe:	

3 NMM zzgl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner

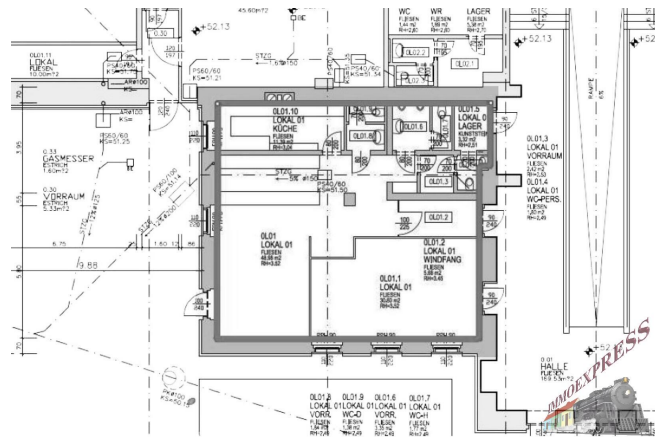


Ivan Lovrinovic

Immoexpress KG
Hämmerlegasse 4
1100 Wien

H +43 660 23 02 309
F +43 (1) 688 02 74

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Top-Frequenzlage! Gastronomie-Lokal in Hütteldorf!

Zur Verpachtung gelangt ein ca. 145m² großes Lokal in Wien Penzing/Hütteldorf. Das Objekt liegt im Bahnhof Hütteldorf und somit ist für genügend Laufkundschaft gesorgt. Die Lokalität bietet Ihnen dank der vorhandenen Größe genug Raum für die Verwirklichung jeglicher Ideen. Durch die direkt angebundene Lage ist man öffentlich schnell in ganz Wien. Auf Anfrage senden wir Ihnen gerne mehr Unterlagen und Fotos zu.

- Monatspacht: €2.600 + Betriebskosten zuzüglich jeweils 20 % Umsatzsteuer
- Inventar-Ablöse auf Anfrage.
- KEINE BETRIEBSANLAGENGENEHMIGUNG NÖTIG da ÖBB Grundstück!
- Schanigarten Genehmigung vorhanden, Gartenpacht mit Wiener Linien (ca. €100,-/Monat)
- Voll ausgestattete Küche mit neuer Lüftungsanlage
- Neue Schankanlage

Lage:

Tolle urbane Lage mit Nähe zu vielen Supermärkten, Schulen, Apotheken, Allianz-Stadion etc.

- U-Bahn (U4 Hütteldorf)
- Bus 43B, 47B, 49A, 50A, 50B, 52A, 52B, N49, 450, 451 usw.
- Bahnhof Wien Hütteldorf (S-Bahn & Regionalzüge)

Kein Exposé kann einen persönlichen Eindruck ersetzen! Lassen Sie sich vom vorliegenden Angebot, der Lage, dem Charme und der Besonderheit dieses Lokals vor Ort überzeugen.

AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER KÖNNEN WIR NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS UND ANSCHRIFT BEARBEITEN.

Gerne senden wir Ihnen mehr Informationen per eMail und für weitere Auskünfte steht Ihnen gerne jederzeit Herr Lovrinovic unter der Telefonnummer +43 660 230 230 9 oder per eMail unter i.lovrinovic@immo.express zur Verfügung.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.