8010 Geidorf - Appartement im Univiertel - ideal für Anleger

Wohnhaus

Objektnummer: O2100159248

Eine Immobilie von Steindorff Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

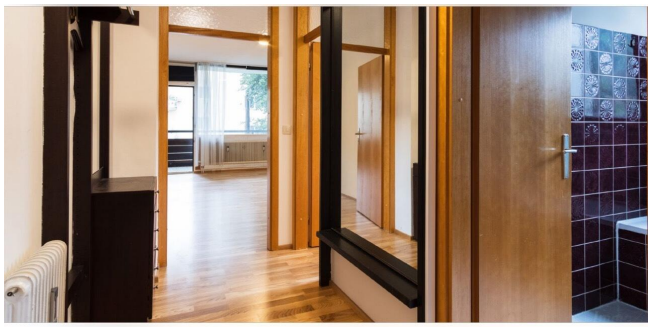
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	1974
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	35,37 m²
Gesamtfläche:	41,10 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
Stellplätze:	1
Keller:	4,50 m²
Kaufpreis:	185.000,00 €
Betriebskosten:	155,65 €
Heizkosten:	50,00 €
Provisionsangabe:	

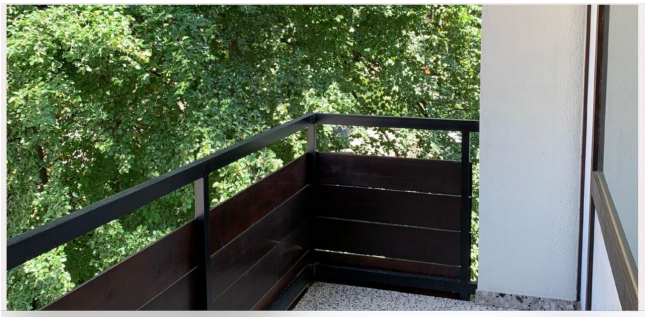
3 exkl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Ihr Ansprechpartner

Christa Barwig

Steindorff Immobilien GmbH
Albert Schweitzer Gasse 8
8020 Graz





Objektbeschreibung

in bester Lage, **wenige Schritte bis zur Karl-Franzens-Universität,** befindet sich diese **gemütliche Garconniere mit 35,37 m² und einer Loggia mit 5, 37m².**
Die gemütliche Wohnung ist bis 01.08.2026 an eine Studentin vermietet.
Ausstattung:
+ Wohn- Schlafzimmer mit Ausgang auf die Loggia,
+ separater Küche mit allen Geräten,
+ Badezimmer mit WC, Waschmaschinenanschluss und Fenster,
+ Fernwärme,
+ Lift,
+ Kellerabteil.

Infrastruktur.
Supermärkte, Bäcker, Bank, Apotheke, Restaurants und Beiseln befinden sich ums Eck. Bus und Radwege. Stadtpark , Leechwald sowie die Innenstadt sind fußläufig erreichbar.
Eine ideale Wohnung für Anleger! Besichtigungen sind nach Absprache mit der Mieterin jederzeit möglich.
Detailinformationen zur Wohnung auf Anfrage!
Bitte vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin:
Christa Barwig, zertifizierte Immobilienmaklerin - Geschäftsführerin
T: +43(0)6645305584; M: barwig@steindorff.at