

Investoren und Anleger / - 7 Wohneinheiten in Freistadt zu verkaufen



20231104_114841

Objektnummer: O2100159273
Eine Immobilie von Immoexpress KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4240 Freistadt
Wohnfläche:	360,00 m ²
Gesamtfläche:	360,00 m ²
Zimmer:	12
Kaufpreis:	360.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3 % exkl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Ihr Ansprechpartner



Robert Brandtner

Immoexpress KG
Hämmerlegasse 4
1100 Wien

H +43 664 37 89 799
F +43 (1) 688 02 74

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



Objektbeschreibung

Investoren und Anleger 7 Wohneinheiten in Freistadt zu verkaufen

bis zu **7 Kleinwohnungen** möglich !!!! (Genehmigung vorhanden)

Erdgeschoß: Eingangsbereich, große Küche mit Kachelofen, 3 Wohnräume, behindertengerechtes Bad, Dusche, WC

1. Dachgeschoß: Zweizimmerwohnung mit Bad und WC
Dreizimmerwohnung mit Bad und WC
Garconniere mit Vorraum, Dusche und WC
Garconniere mit Dusche und WC
1x separates WC

2. Dachgeschoß: zwei große Multifunktionsräume mit Teeküche

Erdkeller, Heiz- und Waschraum
zwei PKW-Abstellplätze
kleiner sonniger Garten

Wohnfläche: 360 m²

Grundfläche: 415 m²

Die Infrastruktur ist ausgezeichnet, Bahn, Einkaufsmöglichkeiten aller Art, wie auch Schulen, Kindergärten, Ärzte und Apotheken sind in der Nähe zu finden und leicht und gut erreichbar.

Kauf Nebenkosten:

Grunderwerbssteuer: 3,5 % v. Kaufpreis

Grundbucheintragung: 1,1% v. Kaufpreis

Kaufvertragserrichtung: 1,0% v. Kaufpreis

Provision: 3% v. Kaufpreis zzgl. 20% USt.

Für weitere Fragen steht Ihnen Herr Robert Brandtner unter 0664/ 37 89 799 oder per Mail: r.brandtner@immo.express zur Verfügung.

Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Abgeber nach Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht erstellt bzw. vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die

tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.