

Wohnung mit Mini-Balkon Nähe U-Bahn Floridsdorf



welcome-sign-2284312_960_720

Objektnummer: O2100159271

Eine Immobilie von Immoexpress KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Wohnfläche:	94,16 m ²
Gesamtfläche:	96,87 m ²
Zimmer:	3
Kaufpreis:	320.000,00 €
Provisionsangabe:	

3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Ihr Ansprechpartner

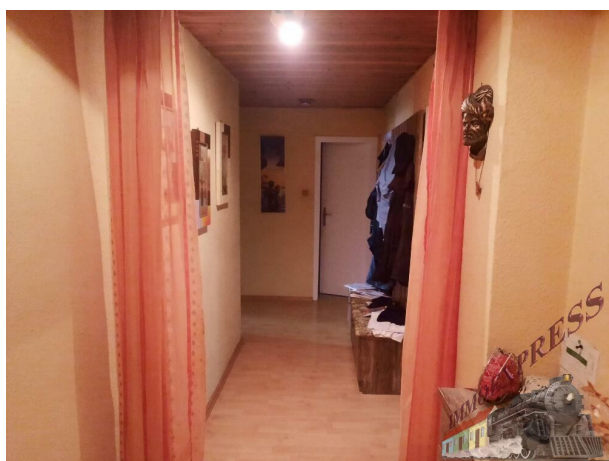


Verena Latinovich

Immoexpress KG
Hämmerlegasse 4
1100 Wien

H +43 660 48 07 274
F +43 (1) 688 02 74

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Sie suchen eine Eigentumswohnung?

Dann stellen Sie bitte eine **schriftliche Anfrage** mit Angabe Ihrer Daten.

Facts:

- * Vorraum
- * eingerichtete Wohnküche
- * Wohnzimmer
- * Badezimmer
- * WC
- * 2 Schlafzimmer
- * Mini-Balkon
- * Lift im Haus

Die Wohnung müsste noch geräumt werden (daher VB beim KP), weiters sollte noch der Strom (Kostenpunkt etwa € 6.000,-- bis € 7000,--) gemacht werden. Der Verkäufer saniert die Wohnung jetzt nicht, da der Käufer sich die Wohnung sicher selbst gestalten möchte).

Die Wohnung befindet sich in der Schenkendorfgasse.

Die Gesamtnutzfläche beträgt ca. 96,87 m², wobei die Wohnfläche ca.94,16 m² beträgt.

Sie suchen eine leistbare Eigentumswohnung?

Dann stellen Sie bitte eine **schriftliche Anfrage** mit Angabe Ihrer aktuellen Daten!!!

BK: € 124,20 netto

Aufzug: € 16,56 netto

Heizkosten: € 177,96 netto

Rücklage: € 87,18 netto

Kaufpreisvorstellung: € 320.000,-- VB

Die Wohnung muss noch saniert werden.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer

3% + 20% Ust. Maklerkosten

1,1% Eintrag im Grundbuch

ca. 1- 2% + 20% Ust. Vertragserrichtungsgebühr beim Vertragserrichter Ihrer Wahl.

Bemessungsgrundlage ist der Kaufpreis.

+++Achtung+++

Unsere Finanzierungsabteilung, welche mehr als 15 Jahre positive Erfahrung hat, führt gerne unverbindlich einen Bankenvergleich durch, um zu sehen, welche Finanzierung für Sie am besten und günstigsten ist.

Wir freuen uns auf eine schriftliche Anfrage von Ihnen.

Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, ersuchen wir Sie um Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständiger Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können, sowie keine Auskünfte betreffend der genauen Liegenschaftsadresse erteilen können.

Ansprechpartnerin:

Frau Verena Latinovich

Tel.: 0660/480 72 74

Mail: v.latinovich@immo.express

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.