

Günstige Eigentumswohnung mit guter Raumaufteilung und großer Gemeinschafts-Dachterrasse



Gemeinschaftsterrasse

Objektnummer: 2621_455

Eine Immobilie von REPCON Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Baujahr:	ca. 2000
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	91,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	5,00 m ²
Kaufpreis:	348.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

KommR. Josef VUZEM

REPCON Immobilien GmbH
Wassergasse 26
2531 Gaaden

T +43/(0) 664/300 00 00 2890000
H +43/(0)664/300 00 00

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



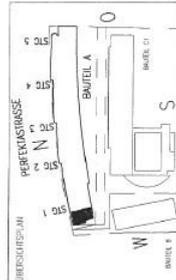
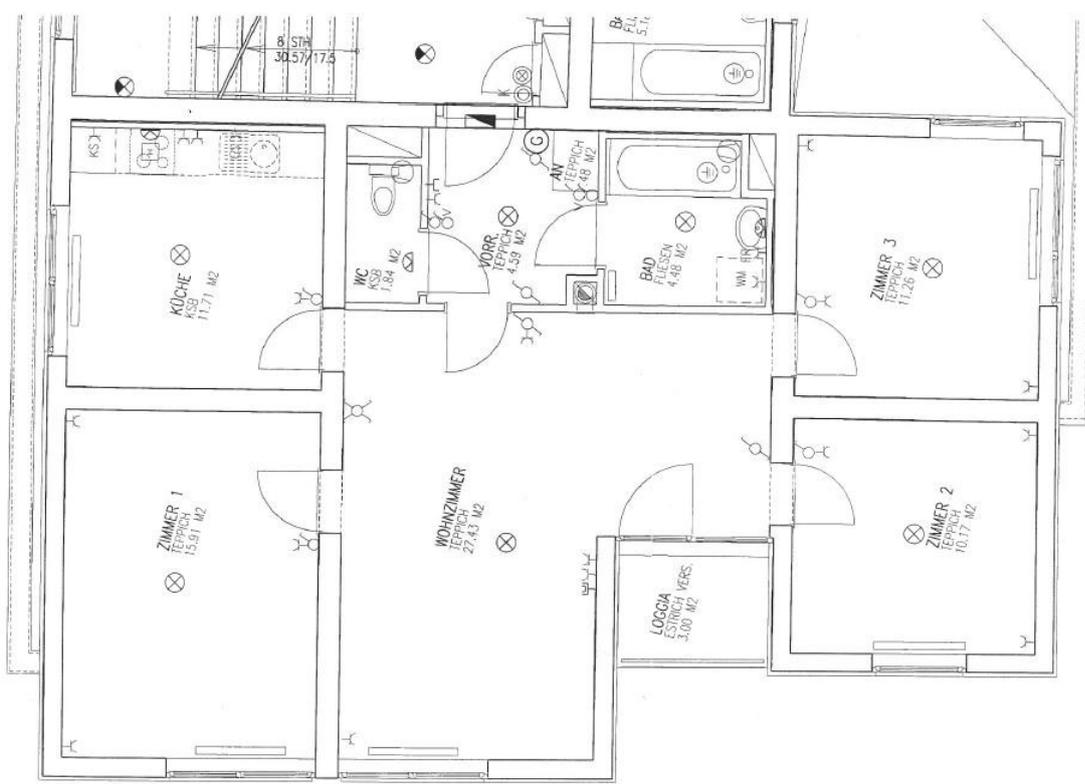












STIEGE 1, 5.0G TOP 01-09/D	
WOHNRAUMFLÄCHE	81.87 M ²
LOGGIAFLÄCHE	3.00 M ²
TERRASSEFLÄCHE	90.87 M ²
BAUGRABFLÄCHE	2.15 M ²
WÄRMEDÄCHE	2.15 M ²



LEGENDE

- Neuwerk (mit modernisiert)
- Wohnraumbereich
- Balkone (Terrassen)
- Parkieren

UNVERBÄNDLICHE PLANANSICHT
 ÜBER 100 ST. 6.5. DURCHLAUF 100
 BESTIMMT KEINERLEI ANFORDERUNGEN
 TECHNISCHE ANFORDERUNGEN WERDEN
 NICHT ABGEGEBEN UND BEIBEHALTEN

Objektbeschreibung

Günstige 4 Zimmer-Eigentumswohnung mit guter Raumaufteilung und riesen Gemeinschaftsdachterrasse! 1 Wohnzimmer ca. 28 m² 1 Schlafzimmer ca. 16 m² 1 Zimmer ca. 11 m² 1 Zimmer ca. 10 m² Küche Bad mit Wanne und Dusch WC mit Handwaschbecken Vorzimmer Loggia Kellerabteil Die Wohnung wird noch von der Eigentümerin bewohnt und kann nach Vereinbarung übergeben werden. Die riesige, begrünte Dachterrasse mit Rundumblick steht zur Mitbenutzung zur Verfügung. Zwei Garagenplätze im Haus könnten um ca. € 60,- inkl. Mwst. pro Platz angemietet werden. Die Reparaturreserve zum 31.12.2022 beträgt € 57.392,51 (monatlicher Beitrag: € 99.96). Das gegenständliche Angebot versteht sich freibleibend und unverbindlich. Alle genannten Informationen und Angaben beruhen auf Unterlagen des Eigentümers oder Verfügungsberechtigten und sind ohne Gewähr. Eine Doppelmaklerschaft wird ggf. zustimmend zur Kenntnis genommen. Eine Weitergabe dieses Angebotes an Dritte ohne ausdrückliche Genehmigung verpflichtet zu Schadenersatz. Aus formellen Gründen bitten wir ausdrücklich von Direktkontakten abzusehen und Termine für Besichtigungen und Informationsgespräche nur über unser Büro zu vereinbaren. Es wird darauf hingewiesen, dass ab 01.01.2009 Verkäufer/Vermieter verpflichtet sind, für das Objekt einen Energieausweis - spätestens im Zeitpunkt der Vertragserklärung (Einigung) - an den Käufer/Mieter zu übergeben. Wir speichern und verarbeiten die uns übermittelten bzw. bekanntgegebenen personenbezogenen Daten nur soweit es mit der Abwicklung des Vertrages (Vermittlungsvertrag) im Zusammenhang steht. Eine Weitergabe erfolgt nur im minimal erforderlichen Umfang und soweit es für die Vertragsabwicklung notwendig ist, auf einer gesetzlichen Grundlage beruht oder ein berechtigtes Interesse an der Geschäftsabwicklung beteiligter (Dritter) besteht. Gerichtsstand: Mödling