

Altbau Großraumbüro mit Balkon und Autostellplatz im Stadtzentrum



Plan-Skizze

Objektnummer: O2100159279

Eine Immobilie von FirstClassReal Consulting GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Altbau
Gesamtfläche:	183,60 m²
Bürofläche:	183,60 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	1.907,84 €
Kaltmiete (netto)	1.300,00 €
Betriebskosten:	355,46 €
Heizkosten:	252,38 €
Infos zu Preis:	

Netto-Gesamtmieteinkl. BK, Heizung, Warmwasser, Autostellplatz ZGGL. 20% UST.

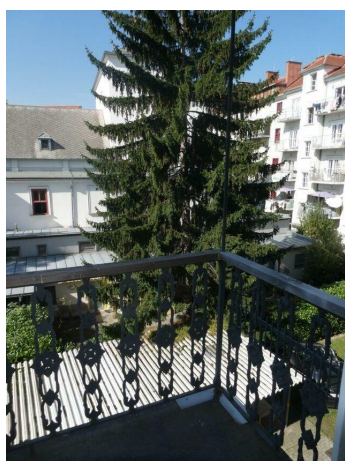
Provisionsangabe:

provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner



Horst Uwe Melcher







Objektbeschreibung

Das schöne Altbauobjekt zeichnet sich durch seine großzügigen Räume sowie den guten Zustand mit neuem Duschbad aus.

Es liegt im 2. Obergeschoß und ist mit dem Lift aber **nicht barrierefrei** erreichbar.

Im Hof gib es einen zugeordneten Autostellplatz.

Die angeführte Gesamt-Nettomiete von € 1.908- beinhaltet auch die BK, die Heizung, das Warmwasser und einen Autostellplatz !

Dazu kommt dann die 20% USt.

Einen Anmietung ist nur von USt.-pflichtigen Mietern möglich!