

**Kroatien - Stadtteil Diklo bei Zadar: Hochwertiges
4-Zimmer-Neubau-Apartment mit Meerblick / Barrierefrei
(A1)**



DIKLO 20

Objektnummer: O2100159290

Eine Immobilie von Steindorff Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Kroatien
PLZ/Ort:	23000 Zadar
Baujahr:	2023
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	65,00 m ²
Gesamtfläche:	100,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Garten:	46,00 m ²
Kaufpreis:	367.127,00 €
Infos zu Preis:	

inkl. gesetzl. MWSt.

Provisionsangabe:

3% zzgl 25% MwSt (Kroatien)

Ihr Ansprechpartner



Mag. (FH) Andreas Krasser / Steindorff Kroatien

Steindorff Immobilien GmbH
Albert Schweitzer Gasse 8









Objektbeschreibung

Im exklusiven Stadtteil Diklo der kroatischen Küstenstadt Zadar steht diese sehr hochwertig und gut eingeteilte Neubauwohnung zum Verkauf.

Mit ihren 4 Zimmern und zwei Badezimmern bietet sie sowohl einer Familie als auch Gästen ausreichend Platz. Durch die Lage im Erdgeschoss bietet die Wohnung eine große, teilweise überdachte Terrasse und Meerblick.

Die Wohnung darf zudem touristisch vermietet werden. Sie erwerben hier Wohnungseigentum inklusive gewohnter Grundbucheintragung. Bezug 6/2024.

Das Meer ist hier nur 250 Meter entfernt und so gut fußläufig erreichbar! Es gibt hier viele Bademöglichkeiten und der Meerblick wird Sie begeistern.

Die Wohnung befindet sich in einem ansprechenden Gebäude mit nur 6 Wohnungen. Zudem verfügt sie über einen sehr seltenen Tiefgaragenplatz und Besucherparkplatz, der im Preis bereits inbegriffen ist!

Die Ausstattung ist sehr hochwertig. Beispielsweise verfügt die Wohnung neben einer Klimaanlage für den Sommer auch über eine Fußbodenheizung mit Luft-Luft-Wärmepumpe, wodurch sie ganzjährig nutzbar ist! Die Grundrisse sind durchdacht, inklusive Wäscheraum, Speisekammer und Kellerabteil.

Ein Lift garantiert Barrierefreiheit.

Der Stadtteil Diklo ist für seine schönen Ferienhäuser und Villen in Strandnähe bekannt. Es gibt zahlreiche Restaurants, Konobas und Bars in der Umgebung.

In die Altstadt von Zadar sind es nur wenige Minuten.

Die historische Stadt Zadar ist das Eingangstor zur Region Dalmatien. Zadar bietet Ihnen die perfekte Kombination aus Sightseeing und Kultur, Strand und Freizeit. Ein Spaziergang durch die Altstadt gleicht einer Zeitreise durch die verschiedenen Epochen der spannenden 3000-jährigen Geschichte.

Eine verlässliche Betreuung und Abwicklung in deutscher Sprache nach gewohnten Qualitätsstandards ist unser Markenzeichen. Sie profitieren von unseren bestehenden Kontakten vor Ort und können auf eine durchgehende Betreuung zurückgreifen.

Weitere Details und Bilder gerne auf Anfrage.