

8010 - St. Leonhard - Wohnung mit mehreren Optionen



Zimmer mit Zugang zum Balkon

Objektnummer: O2100159280

Eine Immobilie von Steindorff Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Morellenfeldgasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	1963
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	53,32 m ²
Gesamtfläche:	55,82 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	299.000,00 €
Betriebskosten:	108,90 €
Heizkosten:	31,91 €
Provisionsangabe:	

3 % exkl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Ihr Ansprechpartner



Christa Barwig

Steindorff Immobilien GmbH
Albert Schweitzer Gasse 8
8020 Graz

H +43 664 / 530 55 8

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur





Objektbeschreibung

Das Haus befindet sich in sehr gute Lage in St. Leonhard wurde neulich thermisch saniert uns in einem sehr guten Zustand.

Hier werden **2 Varianten** (siehe Pläne) angeboten. **2 Zimmer mit separater Küche oder 3 Zimmerwohnung mit Wohn- Ess- und Küchenbereich** und wurde **1 A saniert und gleicht einem Erstbezug.**

Ausstattung:

- + 2 bis 3 Zimmer
- + Bad mit Dusche, Waschtisch
- + Vorraum
- + Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss
- + extra WC
- + Balkon
- + allgemeine Dachterrasse
- + Kellerabteil
- + allgemeiner Parkplatz im Innenhof
- + Garagenplatz kann über die Hausverwaltung angemietet werden

Infrastruktur:

Bus und Straßenbahn 1 und 7 fußläufig zu erreichen. Karl-Franzen-Universität und Technik, Ursulinen, Elisabethschule und Kindergärten; Supermärkte, Lokale und vieles mehr, weisen eine hervorragende Infrastruktur aus.

Diese Wohnung ist für Familien bestens geeignet!

Weitere Informationen auf Anfrage!

Sichern Sie sich einen Besichtigungstermin:

Christa Barwig, zertifiziert Immobilienmaklerin und Geschäftsführerin

T: +43(0)6645305584; M: Barwig@steindorff.at