

PROVISIONSFREIE 3 - ZIMMER DACHGESCHOSSWOHNUNG



Objektnummer: 950

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Steinfeldgasse 21
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Wohnfläche:	89,44 m ²
Zimmer:	2
Gesamtmiete	1.031,56 €
Kaltmiete (netto)	631,91 €
Kaltmiete	937,78 €
Betriebskosten:	305,87 €
USt.:	93,78 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Markus Unger-Ullmann

KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43
8272 Bad Waltersdorf

T +43 660 32 13 992

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





KAUF
DEIN
HAUS



KAUF
DEIN
HAUS



KAUF
DEIN
HAUS



Objektbeschreibung

PROVISIONSFREIE 3 - ZIMMER DACHGESCHOSSWOHNUNG

UNBEFRISTETER MIETVERTRAG!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <150m
Apotheke <450m
Klinik <650m
Krankenhaus <475m

Kinder & Schulen

Schule <550m
Kindergarten <100m
Universität <925m
Höhere Schule <1.075m

Nahversorgung

Supermarkt <225m
Bäckerei <200m
Einkaufszentrum <625m

Sonstige

Geldautomat <525m
Bank <525m
Post <725m
Polizei <650m

Verkehr

Bus <175m

Straßenbahn <525m

Autobahnanschluss <3.950m

Bahnhof <475m

Flughafen <8.900m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap