

## **PROVISIONSFREIE 2- ZIMMERWOHNUNG mit LOGGIA**



**Objektnummer: 962**

**Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Eggenberger Gürtel 73
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	2016
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	50,98 m <sup>2</sup>
Nutzfläche:	61,19 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche:	61,19 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	21,10 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtmiete	736,62 €
Kaltmiete (netto)	570,65 €
Kaltmiete	667,62 €
Betriebskosten:	96,97 €
USt.:	69,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Markus Unger-Ullmann**

KDH Immobilien GmbH  
Voitmann 43  
8272 Bad Waltersdorf





# Objektbeschreibung

PROVISIONSFREIE 2- ZIMMERWOHNUNG

UNBEFRISTETER MIETVERTRAG

mit LOGGIA

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <325m

Apotheke <400m

Klinik <475m

Krankenhaus <675m

### Kinder & Schulen

Schule <225m

Kindergarten <50m

Universität <1.150m

Höhere Schule <1.300m

### Nahversorgung

Supermarkt <450m

Bäckerei <275m

Einkaufszentrum <525m

### Sonstige

Geldautomat <475m

Bank <475m

Post <475m

Polizei <500m

### Verkehr

Bus <100m

Straßenbahn <825m

Autobahnanschluss <3.675m

Bahnhof <675m

Flughafen <8.550m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap