Mehrfamilienhaus mit Platz für drei Wohnungen - unweit vom Zentrum

Objektnummer: 1449

Eine Immobilie von Ofner Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8572 Bärnbach
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	190,00 m²
Bäder:	4
Balkone:	2
Heizwärmebedarf:	F 241,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,33
Kaufpreis:	257.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Walter Ofner

Ofner Immobilien GmbH
Hauptstraße 86
8582 Rosental an der Kainach

T +43 3142 22892
H +43 664 1883929

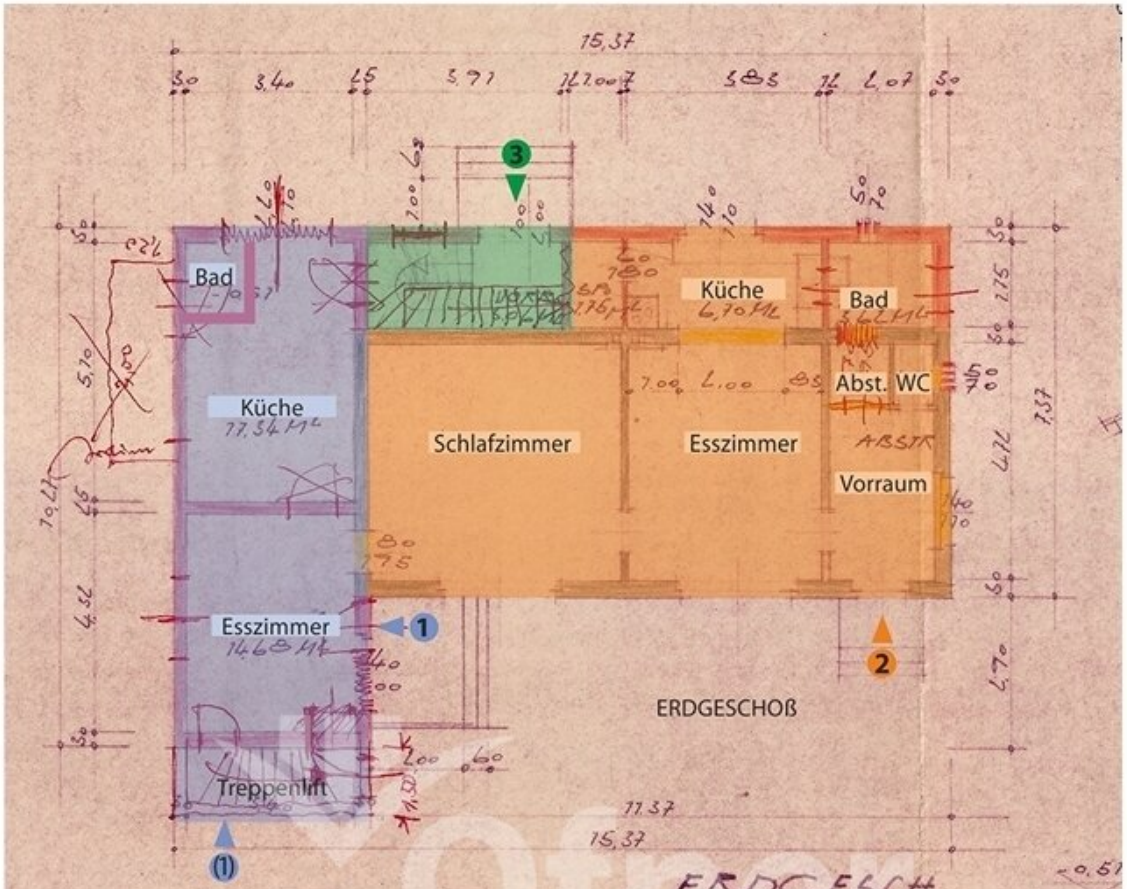
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

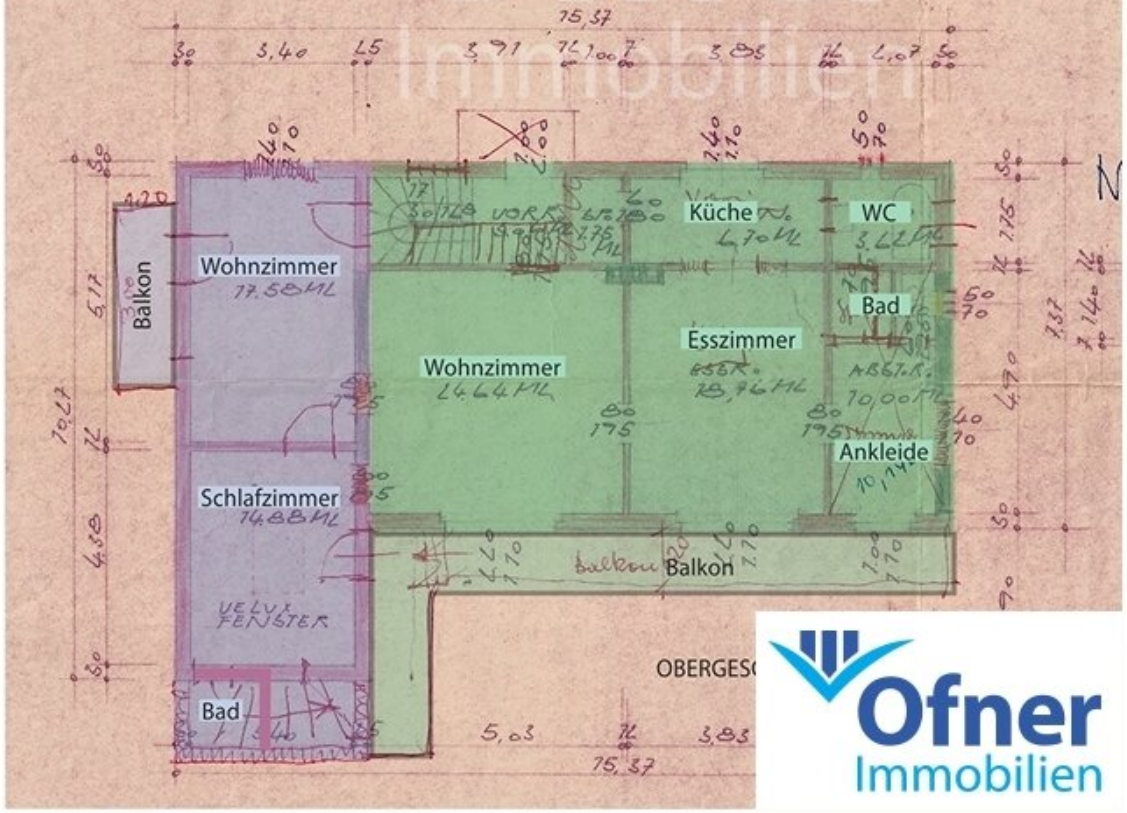
Ofner
Immobilien

Ofner
Immobilien

Ofner
Immobilien

Ofner
Immobilien


Bad
Küche
Bad
Abst. WC
Küche
Schlafzimmer
Esszimmer
Vorraum
Esszimmer
ERDGESCHOß
Treppenlift
ERDGESCH.


Balkon
Wohnzimmer
Küche
WC
Bad
Esszimmer
Wohnzimmer
Ankleide
Schlafzimmer
Balkon
VELUX FENSTER
Bad

Objektbeschreibung

Nur wenige hundert Meter vom Stadtzentrum Bärnbach entfernt steht dieses Mehrfamilienhaus auf einem 1.075 m² großen, ebenen Grundstück zum Verkauf. Im Jahr 1964 wurde ein Zu- und Umbau durchgeführt, das ursprüngliche Baujahr liegt in den 1950er-Jahren.

Ein Teil des Hauses ist unterkellert, das Erdgeschoß und das Obergeschoß umfassen jeweils ca. 100 m² Wohnfläche. Insgesamt drei Wohneinheiten sind angelegt und könnten auch komplett voneinander abgetrennt werden, indem drei Trennwände errichtet werden.

Die erste Wohnung wird hofseitig betreten (zwei Eingänge) und erstreckt sich über beide Etagen: mit Esszimmer, Küche, Bad mit Dusche und WC im Erdgeschoß und Schlafzimmer, Bad mit Dusche und WC sowie Wohnzimmer mit Balkonzugang im Obergeschoß ist die Wohneinheit komplett. Ein Treppenlift ist eingebaut.

Die zweite Wohneinheit wird ebenso hofseitig betreten und bietet eingeschoßig im Parterre einen Vorraum, einen Abstellraum, ein WC, das Esszimmer, das Schlafzimmer (ist derzeit als Atelier eingerichtet), die Küche und das Tageslichtbadezimmer mit Badewanne.

Über die nordseitige Eingangstür betritt man die dritte Wohnung, die sich im Obergeschoß befindet und eine Küche, ein Bad mit Dusche und Fenster, ein separates WC, das Esszimmer, das Schlafzimmer und ein Ankleidezimmer umfasst. Ein großer Süd-Balkon ist in den schön bepflanzten Garten ausgerichtet.

Im Nebengebäude ist die Garage und Lagermöglichkeit untergebracht.

Zu Fuß sind es nur wenige Gehminuten ins Stadtzentrum von Bärnbach mit seiner guten Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheke, Banken, Dienstleistungsunternehmen und Gastronomie sowie Kindergärten und Schulen sind in kurzen Wegen erreichbar. Öffentliche Verkehrsmittel stehen zur Verfügung. Bärnbach punktet außerdem durch ein vielfältiges Freizeitangebot: Sport, Kultur und Vereine sorgen das ganze Jahr hindurch für Abwechslung.

Bärnbach ist mit seiner "Hundertwasser-Kirche" St. Barbara und das Schlossbad Altkainach weithin bekannt und wird auch als Wohnstadt immer beliebter. Umgeben von sanften Hügeln liegt es zentral im Bezirk Voitsberg. Die Weststeiermark im Allgemeinen ist geprägt durch herrlich grüne Landschaft, weitläufige Almen und sanften Tourismus.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

Ihr Immobilientreuhänder Walter Ofner, Tel. 0664/ 188 3929, office@ofner-immobilien.at

Unsere Bürozeiten sind Montag bis Donnerstag von 8.00 bis 12.30 und von 13.30 bis 17.00

Uhr sowie Freitag von 8.00 bis 12.30 Uhr.

Besuchen Sie auch unsere Homepage www.ofner-immobilien.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://ofner-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <500m
Polizei <3.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap