

Arbeiterwohnheim mit guter Rendite in 1103 Budapest zu verkaufen



Noszlopy-Center-Außenansicht

Objektnummer: 3056_1429

Eine Immobilie von ImmoTrading GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Hotels
Land:	Ungarn
PLZ/Ort:	1103 Budapest
Nutzfläche:	11.500,00 m ²
Zimmer:	192
Kaufpreis:	9.000.000,00 €
Provisionsangabe:	
	4.00 %

Ihr Ansprechpartner

Robert Hauer

ImmoTrading GmbH
Kärntner Ring 5-7
1010 Wien

H +43 680 440 1352

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



NOSZLOPY CENTER

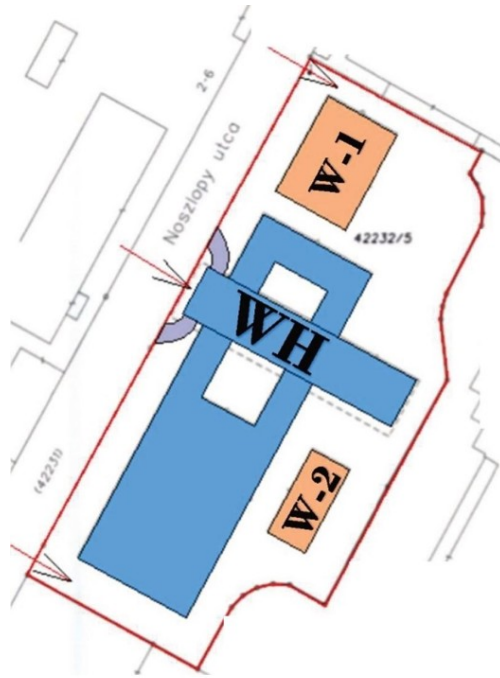
1103 Budapest, Noszlopy u. 1



NOSZLOPY CENTER

Grundriss (Erdgeschoss + 8 Etagen)





2

NOSZLOPY CENTER



NOSZLOPY CENTER







NOSZLOPY CENTER



NOSZLOPY CENTER



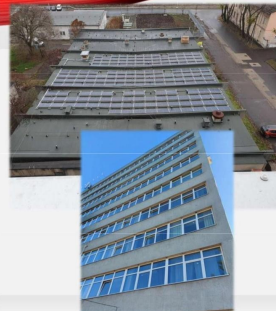
NOSZLOPY CENTER



NOSZLOPY CENTER



NOSZLOPY CENTER









Objektbeschreibung

Wir freuen uns ganz besonders, Ihnen ein interessantes Investment im beliebten 10. Bezirk von Budapest zum Kauf anbieten zu dürfen.

Lage/Verkehr/Infrastruktur:

Der X. Bezirk der ungarischen Hauptstadt Budapest wird auch als Kőbánya („Steinbruch“) bezeichnet und liegt zentral im östlichen Stadtteil Pest.

Das Wohnheim ist sowohl über die Autobahn als auch öffentlich sehr gut erreichbar:

- Bus: 151, 117, 217
- U-Bahn: M3 (Haltestelle Kőbánya-Kispest)
- Bahn: Bahnhof Kőbánya-Kispest

Sämtliche Infrastruktur zur Gänze vorhanden.

Das Arbeiterwohnheim ist ein äußerst interessantes Anlageobjekt mit guter Rendite.

Objektbeschreibung:

Die Liegenschaft besteht aus 3 Gebäuden (Hostel, 2 Nebengebäude 390 m² + 220 m² zum Lagern)

Grundstücksgröße: ca. 6.000 m²

Baujahr: 1960, Generalsanierung innen 2022/2023, ständige Renovierung und Instandhaltung (neues Technikhaus 2024, Solarsystem, neue Fenster und Dachisolierung)

Auf insgesamt 8 Etagen mit 24 Zimmer pro Ebene, insgesamt 192 Zimmer mit einer Bewohnerkapazität von ca. 700 Personen.

Zimmeraufteilung in 2- und 3-Bett-Zimmer

Gemeinsame Nassräume pro Etage (8 oder 10 Waschbecken / Duschen / WC), Küchen, Esszimmer

2 zentrale Eingänge

24/7 Rezeption

8 voll ausgestattete Küchen

8 voll ausgestattete Waschräume mit 40 Waschmaschinen und 8 Wäschetrocknern

72 Duschen

> 70 Toiletten

Die Zimmerausstattung besteht aus;

- JYSK-Betten (Größe: 90 x 200 cm, Betteinsätze, zwei Sätze Bettwäsche)
- Tisch plus zwei oder drei Stühle
- Kleiderschrank
- Kühlschrank (160 l, mit separatem Gefrierfach)
- Vorhang (Basis plus Verdunkelung)
- LED-Beleuchtung
- 5 Steckdosen pro Zimmer
- LED-Fernseher mit Wandkonsole – 12 kostenlose Kanäle (Ungarisch).

- W-LAN
- Zentraler Feueralarm, Rezeption, kleiner Einkaufsladen

Die jährliche Rendite beträgt derzeit 14,3 %.

Die Immobilie ist in einem äußerst gepflegten und guten Gesamtzustand.

Der Verkaufspreis beträgt derzeit 9 Millionen Euro + 4 % Provision + Anwaltskosten + staatliche Steuern.

Namhafter Hauptmieter

Verkaufsform: Share Deal

Sehr gerne präsentieren wir Ihnen dieses lukrative Investment und freuen uns auf Ihre Anfragen.