

Büro in der Nähe Flughafen Wien 43,88m2 inkl. 2 Parkplätze



DSC_0115

Objektnummer: O2100159308
Eine Immobilie von Immoexpress KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2401 Fischamend
Baujahr:	2020
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Gesamtfläche:	43,76 m ²
Bürofläche:	43,76 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	2
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	C 67,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	364,96 €
Kaltmiete (netto)	304,13 €
Kaltmiete	304,13 €
Infos zu Preis:	

fix

Provisionsangabe:

3 BMM zzgl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner



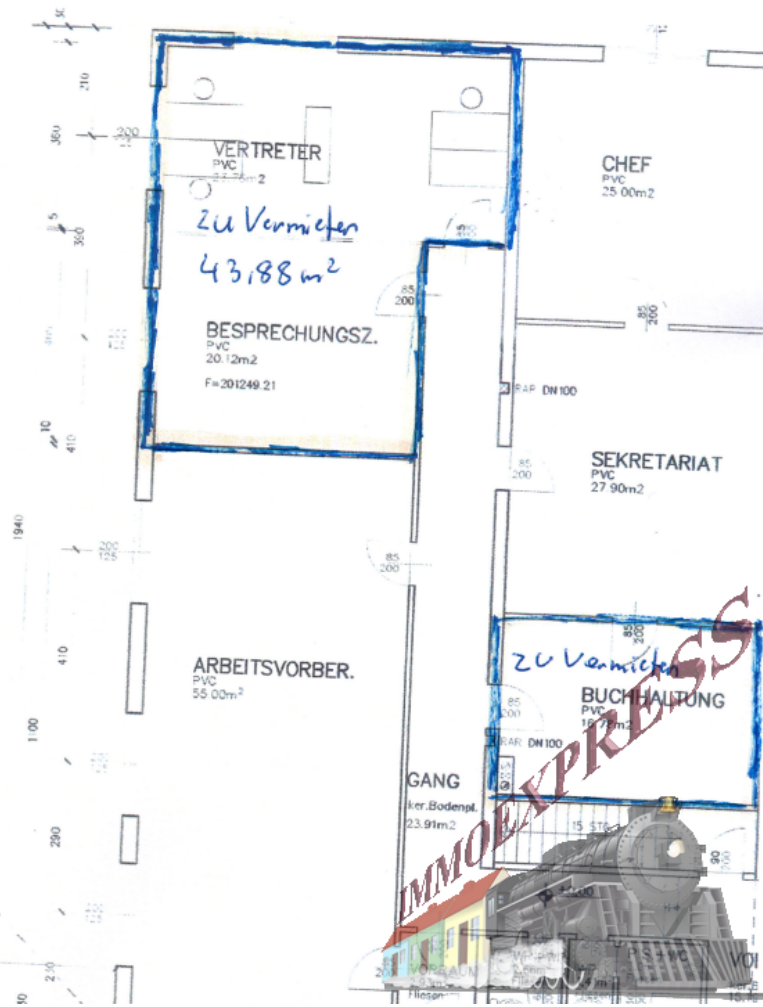
Josef Fuhrmann





TEIL 1
KIEKELLER

0



Objektbeschreibung

Büro in verkehrsgünstiger Lage!

Sie suchen nach einem Büro in unmittelbarer Nähe zum Flughafen? Wir haben die ideale Lösung für Sie!

Unser attraktives Büro befindet sich in direkter Nähe zum Flughafen und ist ausgezeichnet an das Verkehrsnetz angebunden, was eine schnelle und bequeme Anreise ermöglicht. Zusätzlich finden Sie in unmittelbarer Umgebung einen Interspar, ein Carwash - Center und einen Penny, sodass Sie alle wichtigen Besorgungen und Erledigungen mühelos vor oder nach der Arbeit erledigen können.

Das Büro selbst besticht durch helle und großzügige Räumlichkeiten, die sich perfekt für Ihre geschäftlichen Bedürfnisse eignen.

Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses Büro persönlich vorzustellen und Ihnen bei der Verwirklichung Ihrer geschäftlichen Ziele behilflich zu sein.

Unbefristeter Hauptmietvertrag inkl. 2 Parkplätze

Monatsmiete für Büro mit 43,76 m²

Miete 304,13 Euro netto + 20 % UST = brutto 364,96 Euro

Betriebskosten 74,39 Euro netto + 20 % UST = brutto 89,27 Euro

Heizung extra

Strom extra

Netto monatlich gesamt 378,52 Euro

Brutto monatlich gesamt 454,22 Euro inkl. (20 % UST)

Kaution 3 Monatsmieten

Provision 3 Bruttomonatsmieten

Mietvertragsvergebührung einmalig an das Finanzamt ca. 163,52 Euro

Für weitere Fragen oder eine Besichtigung steht Ihnen gerne Herr Josef Fuhrmann unter 0664 433 22 83 oder j.fuhrmann@immo.express zur Verfügung.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.