

Mietwohnung Grabenstraße



3 Küche Grabenstr T2

Objektnummer: 5090

**Eine Immobilie von Immobilien am Geidorfplatz - Patricia
Reisinger**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Wohnfläche:	63,62 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 122,70 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	686,55 €
Kaltmiete (netto)	430,00 €
Kaltmiete	543,41 €
Betriebskosten:	113,41 €
Heizkosten:	74,00 €
USt.:	69,14 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Patricia Reisinger

Immobilien am Geidorfplatz - Patricia Reisinger
Geidorfplatz 1 / II / 6
8010 Graz

T +43 664 3943423



Objektbeschreibung

Grabenstraße, 8010 Graz

Wohnfläche: ca. 63,62 m²

bestehend aus Vorraum, Wohn/-Esszimmer mit integrierter Küche, großem Schlafzimmer, Badezimmer mit Badewanne und separatem WC, sowie Abstellraum.

Miete inkl. BK/HK und USt. € 686,--

Bezug: ab sofort

Kaution: 3 BMM

provisionsfrei f.d. Mieter

HWB (kWh/m²a) 122,7

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <6.000m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap