Drei Zimmerwohnung - vermietet bis 21.12.2026!

Hausansicht

Objektnummer: 147/30555

Eine Immobilie von Lind Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2603 Felixdorf
Baujahr:	1910
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	82,35 m²
Kaufpreis:	169.000,00 €
Kaufpreis / m²:	2.052,22 €

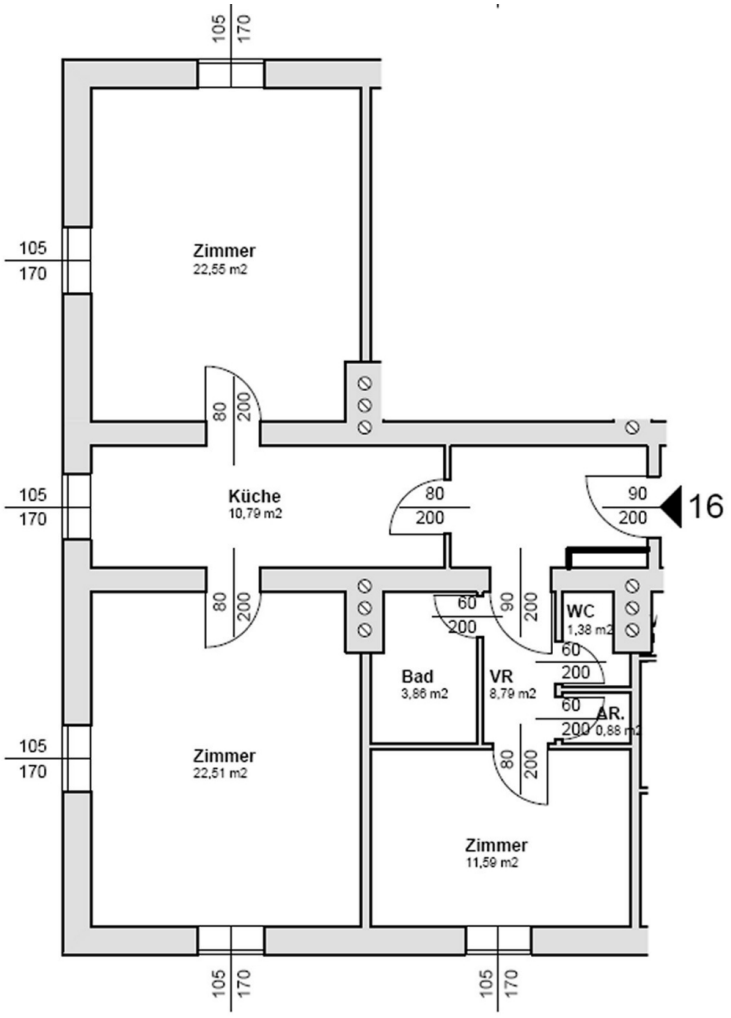
Ihr Ansprechpartner

Paul KLEINDL

Lind Immobilien GmbH

T 01/526 26 36 14
H 0699/1188 7600
F 01/526 26 36 - 37

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


105
170
Zimmer
22,55 m2
105
170
80
200
Küche
10,79 m2
105
170
80
200
80
200
90
200
16
60
200
90
200
WC
1,38 m2
60
200
Bad
3,86 m2
VR
8,79 m2
60
200
AR.
0,88 m2
105
170
Zimmer
22,51 m2
80
200
Zimmer
11,59 m2
105
170
105
170

Objektbeschreibung

Hell - Bahnhofnähe! Ich freue mich auf Ihren Anruf! Paul Kleindl 0699 11 88 76 00 Überzeugen Sie sich bei einem Termin vor Ort über die Qualität des Hauses und der Wohnung! **Lage:** Die Marktgemeinde Felixdorf liegt zwischen Wien und Wiener Neustadt an der Südbahnstrecke. **Raumaufteilung:** Die Wohnung besteht aus drei Zimmern, einer extra Küche, Bad, WC und Vorraum. Weiters ist ein großes Kellerabteil vorhanden. (2.Stock - ohne Lift) **Ausstattung:** Wärme und Warmwasser kommen von der Hauszentralheizung. Das Bad ist mit einer Wanne ausgestattet. Die Fenster sind aus Kunststoff mit Isolierglas. Die Wohnung ist aktuell bis Ende.2026 befristet und wertgesichert vermietet. **Jahreshauptmietzins netto: 7.674,36 EUR Details:** Wohnung mit 82,35qm Keller mit 9,50qm Kaufpreis 169.000,- EUR Monatl. Netto Betriebskosten EUR 210,94 Monatl. Reparaturfond EUR 74,11 Stand Rep. Fond vom 31.12.2022 EUR 26.670,58 Heizung + Warmwasser EUR 101,16 monatlich und Strom nach Verbrauch KFZ Plätze stehen zum Kauf zur Verfügung. **Resümee**: Helle drei Zimmerwohnung mit guter öffentlicher Anbindung. (Bahnhof Felixdorf) **Ich freue mich auf Ihren Anruf! Paul Kleindl 0699 11 88 76 00** Energieausweis: HWB 96,8