Leistbares Eigentum in Birkfeld: 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon und großer Garage

Objektnummer: 961/34529

Eine Immobilie von Real-Service für steirische Sparkassen Realitätenvermittlungs-Ges.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8190 Birkfeld
Baujahr:	1974
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	64,18 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	5,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 119,50 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,39
Kaufpreis:	79.000,00 €
Kaufpreis / m²:	1.230,91 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

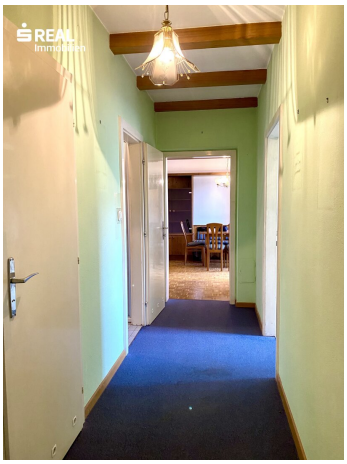
Mag. (FH) Patrick Zaunfuchs

s REAL - Gleisdorf
Sparkassenplatz 1
8200 Gleisdorf

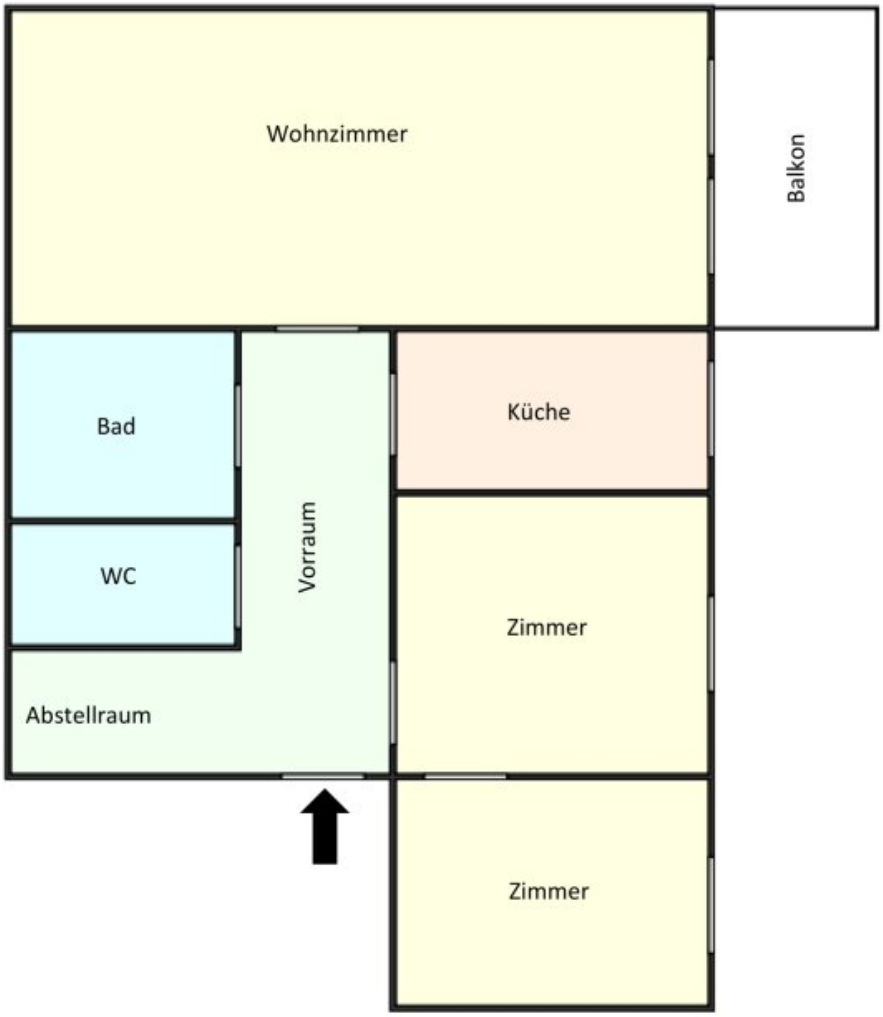
T +43 (0)5 0100 - 26380

H +43 664 8183053

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.



Planskizze


Wohnzimmer
Balkon
Bad
WC
Vorraum
Küche
Zimmer
Abstellraum
Zimmer

Objektbeschreibung

Günstige Eigentumswohnung in Top Lage der Marktgemeinde Birkfeld (NEU: Preisreduktion 79.000,- statt 88.000,-)

Diese Sanierungsbedürftige 3 Zimmer-Wohnung befindet sich im Untergeschoss einer kleinen Wohnanlage und hat eine Nutzfläche von etwa 64 m².

Raumaufteilung: Vorraum-Abstellraum, Bad, WC, Küche, Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon/Loggia mit 5,6 m², 2 Zimmer (davon ein Durchgangszimmer).

Die Wohnanlage befindet sich in der Nähe vom Ortszentrum der Marktgemeinde Birkfeld, alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Lebens können fußläufig in wenigen Minuten erreicht werden wie z.B.: Schulen, Kindergarten, Geschäfte, Gastronomie, Banken, Ärzte, Busbahnhof usw.

Eine große Garage mit rund 26,5 m² (elektr. Tor) und Kellerabteil mit ca. 5 m² gehören zur Wohnung, ebenso Allgemeinräume, eine Grünfläche, Parkplätze sind vor dem Haus vorhanden. Es gibt eine SAT-Anlage und Glasfaser-Internet ist eingeleitet.

Die Wärme Versorgung erfolgt mittels E-Heizung (Nachtspeicheröfen), in der Küche befindet sich ein kleiner Zusatzherd.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <6.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m

Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap