Hofseitiges Büro+ Lager direkt bei U3 Schweglerstraße

Hofansicht

Objektnummer: 147/30560

Eine Immobilie von Lind Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien
Baujahr:	1900
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	144,08 m²
Zimmer:	3
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 54,49 kWh / m² * a
Gesamtmiete	1.710,54 €
Kaltmiete (netto)	1.400,00 €
Kaltmiete	1.710,54 €
Miete / m²	9,72 €

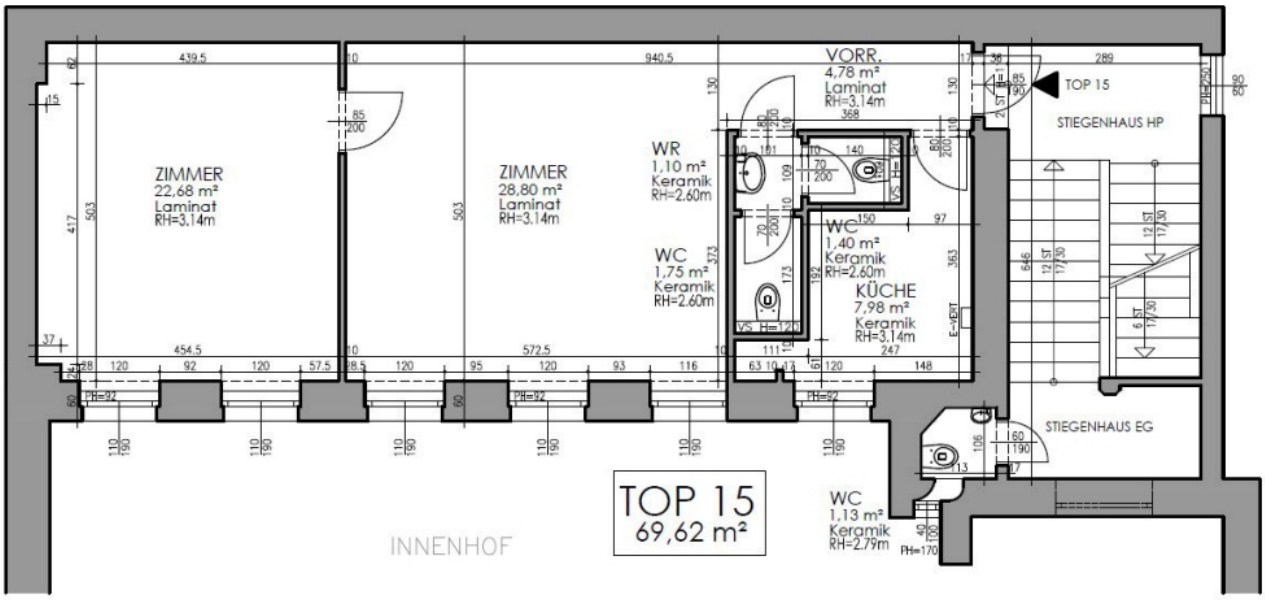
Ihr Ansprechpartner

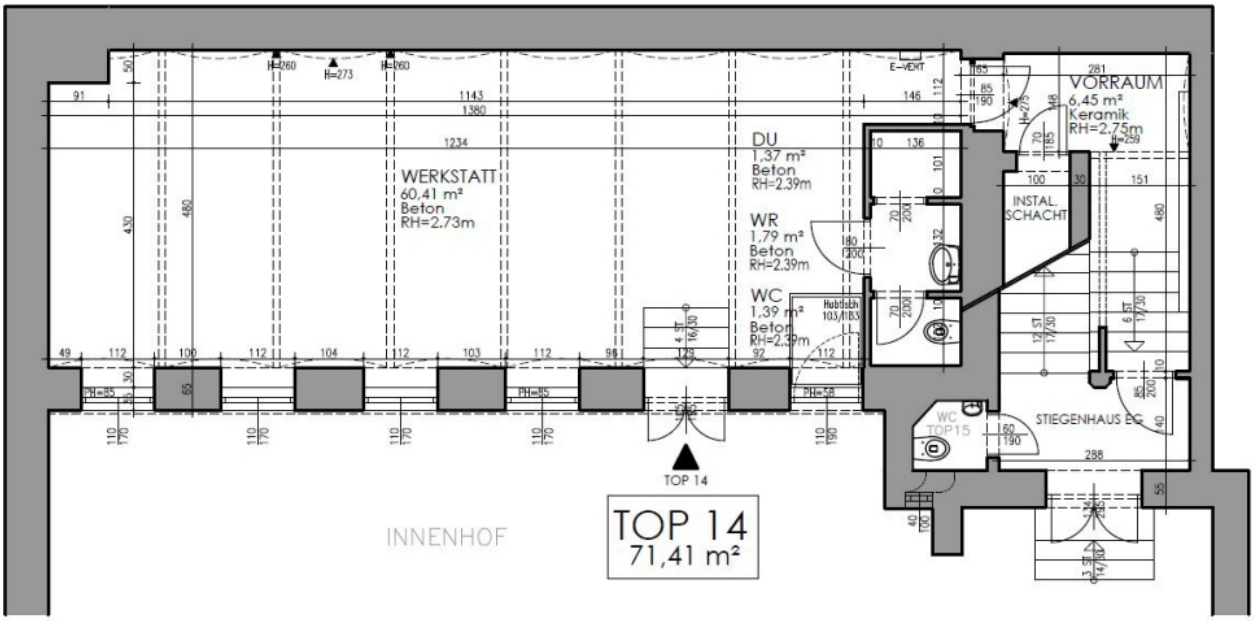
Paul KLEINDL

Lind Immobilien GmbH

T 01/526 26 36 14
H 0699/1188 7600
F 01/526 26 36 - 37

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


ZIMMER
22,68 m²
Laminat
RH=3,14m
ZIMMER
28,80 m²
Laminat
RH=3,14m
WR
1,10 m²
Keramik
RH=2,60m
WC
1,75 m²
Keramik
RH=2,60m
VORR.
4,78 m²
Laminat
RH=3,14m
WC
1,40 m²
Keramik
RH=2,60m
KÜCHE
7,98 m²
Keramik
RH=3,14m
TOP 15
STIEGENHAUS HP
STIEGENHAUS EG
WC
1,13 m²
Keramik
RH=2,79m
TOP 15
69,62 m²
INNENHOF


WERKSTATT
60,41 m²
Beton
RH=2.73m
DU
1,37 m²
Beton
RH=2.39m
WR
1,79 m²
Beton
RH=2.39m
WC
1,39 m²
Beton
RH=2.39m
VORRAUM
6,45 m²
Keramik
RH=2.75m
INSTAL.
SCHACHT
STIEGENHAUS EG
WC
TOP15
TOP 14
INNENHOF
TOP 14
71,41 m²

Objektbeschreibung

Quick Facts: U3 Schweglerstraße I Büro und Lager I Zufahrt Ich mich auf Ihren Anruf! Paul Kleindl 0699/1188 7600 oder 01/526 26 36 Stättermayergasse - im Hochparterre wartet dieses 2 Zimmer Büro auf neue Mieter. Es besteht aus einem Vorraum, zwei Büroräumen, einer Teeküche und zwei separaten Toiletten. Weiters befindet sich im Erdgeschoss eine beheizte Lagerfläche. Büro ca. 72qm Lager ca. 72qm 1 Kfz-Stellplatz **Miete inklusive Betriebskosten EUR 1.710,54 zzgl. 20 Prozent Umsatzsteuer. Lage und Verkehrsanbindung:** Das Gebäude liegt wenige Meter zur U3 Schweglerstraße. Straßenbahn 9 und 49, in unmittelbarer Nähe, bieten eine gute Verkehrsverbindung. **Resümee:** Gute Kombination für Büro mit Lager, und die Nähe zu den öffentlichen Verkehrsmitteln und dem marktgerechten Mietpreis mit einer unbefristeten Hauptmiete. Energieausweis: HWB 54,49 **Ich mich auf Ihren Anruf! Paul Kleindl 0699/1188 7600 oder 01/526 26 36**