Gartenwohnung, Frohnleiten, Neubau, Provisionsfrei für Käufer - Top 3

20250902_094759911_iOS

Objektnummer: O2100155198

Eine Immobilie von Papst Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8130 Frohnleiten
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	92,71 m²
Gesamtfläche:	92,71 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Garten:	74,97 m²
Heizwärmebedarf:	B 45,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	320.148,00 €

Provisionsangabe:

provisionsfrei

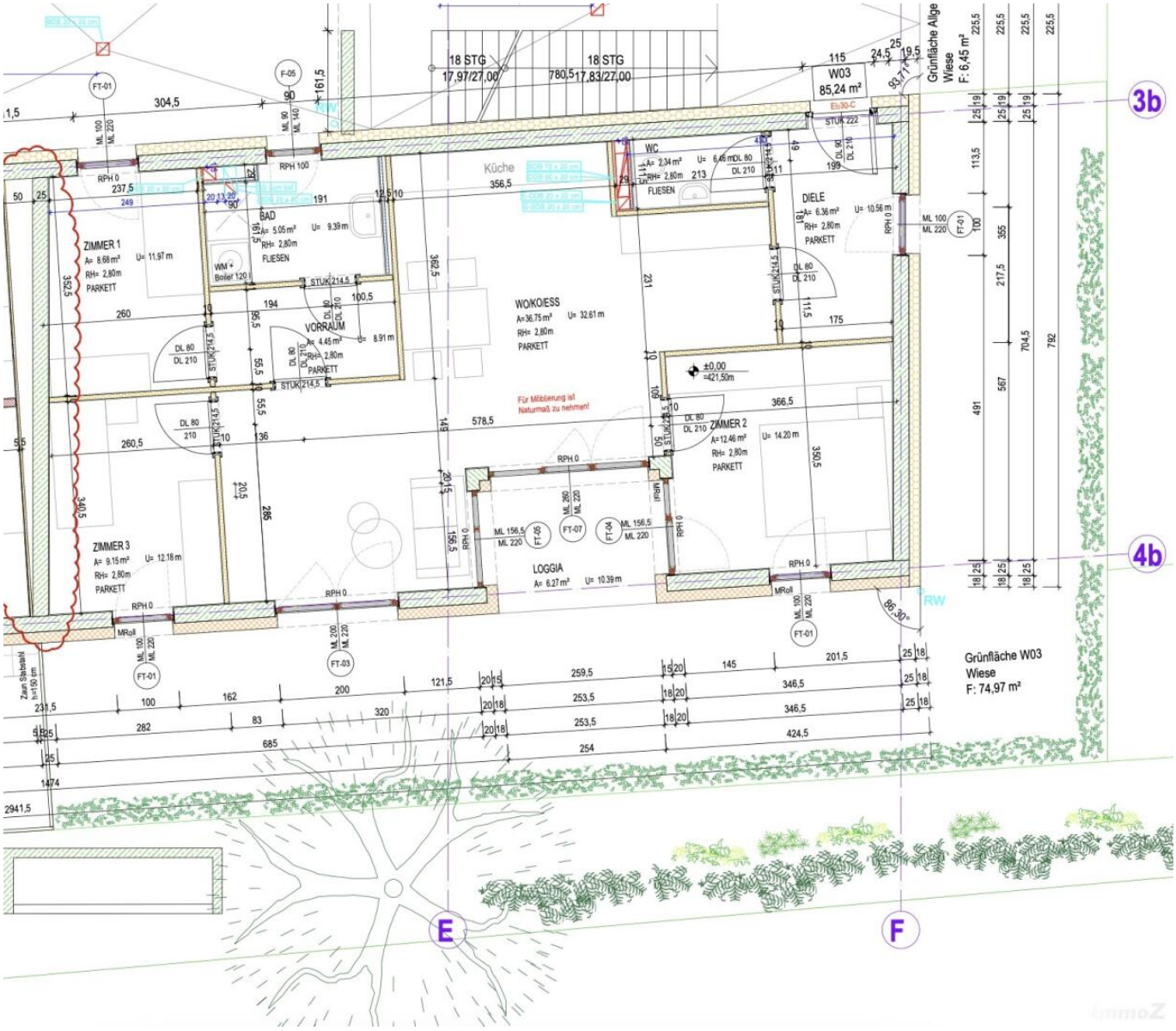
Ihr Ansprechpartner

BSc Patrick Großschädl

Papst Immobilien GmbH
Grazer Straße 48
8101 Gratkorn

T 0650
H 0650 8286331

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


ZIMMER 1
A= 8,68 m²
RH= 2,80m
PARKETT
U= 11,97 m
BAD
A= 5,05 m²
RH= 2,80m
FLIESEN
U= 9,39 m
WM + Boiler 120 l
VORRAUM
A= 4,45 m²
RH= 2,80m
PARKETT
U= 8,91 m
Küche
WC
A= 2,34 m²
RH= 2,80m
FLIESEN
U= 6,46 m
WO/KO/ESS
A=36,75 m²
RH= 2,80m
PARKETT
U= 32,61 m
Für Möblierung ist Naturmaß zu nehmen!
DIELE
A= 6,36 m²
RH= 2,80m
PARKETT
U= 10,56 m
ZIMMER 2
A=12,46 m²
RH= 2,80m
PARKETT
U= 14,20 m
ZIMMER 3
A= 9,15 m²
RH= 2,80m
PARKETT
U= 12,18 m
LOGGIA
A= 6,27 m²
U= 10,39 m
W03
85,24 m²
Grünfläche Allge Wiese
F: 6,45 m²
Grünfläche W03
Wiese
F: 74,97 m²
18 STG
17,97/27,00
18 STG
17,83/27,00
3b
4b
E
F

Objektbeschreibung

Neubauprojekt in Frohnleiten. Eigentumswohnungen von 54 m2 - 95 m2 mit Loggia und Garten im Erdgeschoss.

Die Top 3 teilt sich wie folgt auf: Diele, Bad, WC extra, Wohn/Kochen/Essen mit ca. 35,9 m2 und Zugang zur Loggia und Garten sowie 3 extra Zimmer.

Kaufpreis Wohnung 320.148.- (Endnutzerpreis)
Kaufpreis Tiefgaragenstellplatz ab 24.000 .-
Fertigstellung geplant Mai 2026
KEINE PROVISION FÜR DEN KÄUFER

Gerne übermitteln wir Ihnen die Unterlagen zu dem Projekt auf schriftliche Anfrage.