

**Leibnitz: Ebener Baugrund | Ganztagssonne | Dichte
0,3-0,6 (SG-WA) 886/1008**



DSC04736_ShiftN-2

Objektnummer: 886/01008
Eine Immobilie von Hier Zuhause e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8430 Leibnitz
Kaufpreis:	123.000,00 €
Provisionsangabe:	

3%

Ihr Ansprechpartner



Heinz Hier, MA

Hier Zuhause e.U.

T +43 664 2220929

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

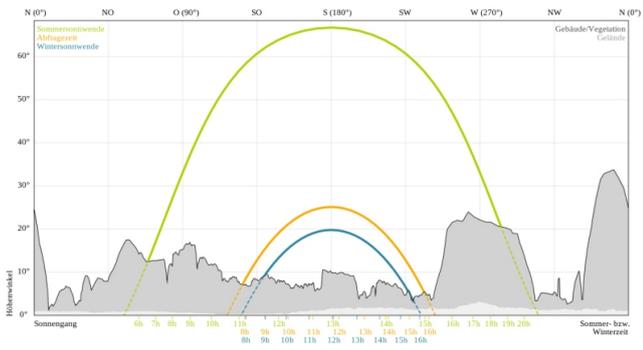






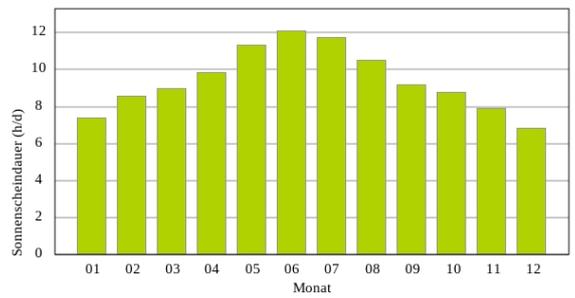
Sonnengang mit Horizontdarstellung

Abfragekoordinaten (EPSG:32633): [Geoland.at](#)
 Abfragehöhe (m): 270.2 (+2.0)
 Abfragezeit: 14.11.2023, 7:37 Uhr (Sonnenanfang 7:52 Uhr, Sonnenuntergang 15:44 Uhr)
 Datengrundlage: Laserscanning Höhenmodell 2022 - geoland.at
 Befliegungsjahr im Abfragepunkt: 2009



Sonnenstunden pro Tag im Monatsmittel

Abfragekoordinaten (EPSG:32633): [Geoland.at](#)
 Abfragehöhe (m): 270.2 (+2.0)
 Datengrundlage: Laserscanning Höhenmodell 2022 - geoland.at
 Befliegungsjahr im Abfragepunkt: 2009



Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein wunderschöner, ebener, nahezu rechteckiger, voll aufgeschlossener Baugrund mit Ganztagssonnen-Garantie in Sackgassenlage in Leibnitz. Eckdaten: - Baufläche: ca. 685 qm - Widmung: SG-WA - Baudichte: 0,3-0,6 - Max. erzielbare Bruttowohnfläche: ca. 411 qm - Zufahrt: öffentlich - Neigung: eben - Anschließung: Kanal und Wasser am Grundstück, Strom und Gas am Grundstücksrand - Verdachtsflächenkataster: kein Eintrag - HORA: keine Hochwassergefahr - Lärmkataster: Tag 55-60 dB (24h Mittel) Eine Besichtigung lohnt sich!