Landleben auf fast 1700m² in Groß bei Hollabrunn!

Sitzendorferstraße 59, 2020 Gross-1

Objektnummer: O2100159368

Eine Immobilie von Immoexpress KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2020 Groß
Baujahr:	1960
Gesamtfläche:	1.672,00 m²
Heizwärmebedarf:	G 447,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 4,87

Infos zu Preis:

auf Anfrage

Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

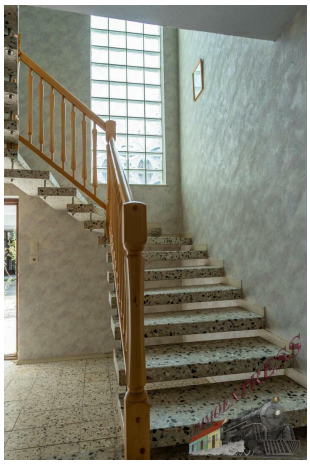
Ihr Ansprechpartner

Ivan Lovrinovic

Immoexpress KG
Hämmerlegasse 4
1100 Wien

H +43 660 23 02 309
F +43 (1) 688 02 74

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



IMMOEXPRESS

IMMOEXPRESS

IMMOEXPRESS

IMMOEXPRESS

Objektbeschreibung

Landleben auf fast 1700m² in Groß bei Hollabrunn!
VERMIETUNG ODER TAUSCH(+/- DIFFERENZ-ZAHLUNG) IST AUCH MÖGLICH!

Zum Verkauf gelangt eine Liegenschaft in Groß bei Hollabrunn. Der ehemalige Hof mit seinen verschiedenen Gebäuden, u.a. Haus, Lagerhallen, Silos, usw. bietet diverse Nutzungsmöglichkeiten. Vom Automechaniker bis zu Landwirten oder auch als Mitarbeiterwohnungen kann hier jeder seine Träume verwirklichen. Parkplätze sind im Innenhof als auch vor dem Gebäude verfügbar. Durch die gut angebundene Lage (direkt auf der Hauptstraße) und nur wenige Minuten vom Schloss Groß entfernt sind auch hier kaum Grenzen gesetzt. Auf Anfrage senden wir Ihnen gerne mehr Fotos zu. Das Objekt kann so weiterverwendet oder auch verändert werden.

Flächenaufteilung lt. Grundbuch:
Gesamtfläche: 1672m²
Bauflächen (Gebäude): 997m²
Bauflächen (Gebäudenebenflächen): 573m²
Gärten: 102m²

Das Haus teilt sich ca. wie folgt auf:
- 7 Zimmer
- 2 Badezimmer
- 2 WCs
- Sauna
- einige Abstell- und Nebenräume

Lage:
Tolle ländliche Lage.
Hollabrunn Bahnhof (S-Bahn & Regionalzüge)
Buslinie: 804 (Groß b.Hollabrunn Hauptplatz)

Kein Exposé kann einen persönlichen Eindruck ersetzen! Lassen Sie sich vom vorliegenden Angebot, der Lage, dem Charme und der Besonderheit dieser Wohnung vor Ort überzeugen.

Nebenkostenübersicht:
3,5% Grunderwerbsteuer
1,1% Eintragungsgebühr
3,0% + 20% USt. Maklerprovision
1,5% + 20% USt. Vertragserrichtungsgebühr beim Vertragserrichter der Immo-Express.
Bemessungsgrundlage ist der Kaufpreis.

AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER KÖNNEN WIR NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS UND ANSCHRIFT BEARBEITEN.

Gerne senden wir Ihnen mehr Informationen per eMail und für weitere Auskünfte steht Ihnen gerne jederzeit Herr Lovrinovic unter der Telefonnummer +43 660 230 230 9 oder per eMail unter i.lovrinovic@immo.express zur Verfügung.
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.