Graz-Jakomini: Unsanierte oder sanierte ETW mit Loggia

DSC04769-2

Objektnummer: 886/01009

Eine Immobilie von Hier Zuhause e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	1980
Wohnfläche:	58,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	155.000,00 €

Provisionsangabe:

3%

Ihr Ansprechpartner

Heinz Hier, MA

Hier Zuhause e.U.

T +43 664 2220929

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine Eigentumswohnung mit Loggia und Kellerabteil in Graz Jakomini in verhältnismäßig ruhiger Lage. Das Gebäude wurde bereits thermisch saniert. Die Wohnung befindet sich im ersten Stockwerk (kein Lift) und ist wie folgt angelegt: - Vorraum - Ess-Küche mit Abstellraum - Bad mit Wanne und Fenster - WC mit Fenster - Zimmer mit Loggia (Durchgehzimmer) - zweites Zimmer Die Beheizung erfolgt über eine Zentral-Etagenheizung mit festen Brennstoffen. Die Warmwasseraufbereitung erfolgt mittels E-Boiler. Weitere Eckdaten: Böden: Parkett, Laminat, Steinzeug, Linoleum Fenster: Holz - diese können auf Kosten der Rücklage ausgetauscht werden Freifläche: Loggia nach Süd/Ost Kellerabteil: ja Parkplätze: öffentlich (ausreichend freie Plätze vorhanden) Infrastruktur: < 250 m: Arzt, Restaurant, Supermarkt < 300 m: Apotheke, Bank < 400 m: Zahnarzt, Kinderbetreuung, Kindergarten < 600 m: Volksschule, Polizei, Postamt, Tankstelle, Bus/Straßenbahn < 700 m: Zug < 1,5 km: Kinderarzt, Mittelschule, Gymnasium, Universität, Einkaufszentrum Der Energieausweis wird nachgebracht!