

**Geschäfts-/Bürofläche mit ca.114,47 m² inkl. 2
Autoabstellplätze**



Geschäfts-/Bürofläche mit ca.114,47 m² inkl. 2 Au

Objektnummer: 1613_7708

Eine Immobilie von RE/MAX Immoreal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6401 Inzing
Baujahr:	ca. 1966
Nutzfläche:	114,47 m ²
Verkaufsfläche:	114,47 m ²
WC:	1
Stellplätze:	2
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



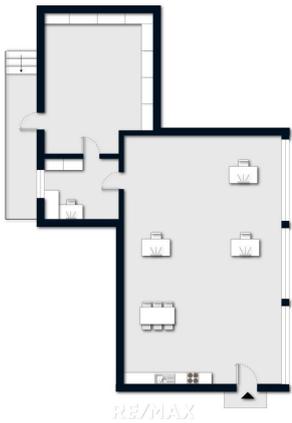
Silvija Andrasevic

RE/MAX Immoreal
Amraser Str. 85
6020 Innsbruck

T +43/512/566988 566988

H +43 676/7732388

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Geschäfts- oder Bürofläche mit exponierten Schaufensterfronten Herzlich willkommen zu einer einzigartigen Geschäfts- oder Bürofläche, die sich durch ihre exzellente Lage und perfekten Präsentationsmöglichkeiten auszeichnet. Die Immobilie befindet sich in unmittelbarer Nähe des Bahnhofs, was bedeutet, dass täglich eine hohe Anzahl an Passanten und Pendler:innen direkt an den beeindruckenden Schaufensterfronten vorbeigeht. Diese Immobilie bietet Ihnen die ideale Plattform, um Ihre Produkte oder Dienstleistungen in Szene zu setzen und die Aufmerksamkeit einer breiten Passanten- und Pendlerzielgruppe zu gewinnen. Lage: Im Tiroler Oberinntal in sonniger Lage in Inzing (ca.10 Autominuten von Innsbruck entfernt) liegt diese helle Geschäfts-/ Bürofläche mit Schaufensterfront und einer Nutzfläche von ca. 114,47 m² . Diese strategisch günstige Lage bietet Ihnen eine ausgezeichnete Sichtbarkeit und die Möglichkeit, potenzielle Kund:innen direkt anzusprechen. Die helle, freundliche Einheit besteht aus drei Räumlichkeiten, welche verschiedene Nutzungsmöglichkeiten bieten. Beheizt werden die Räumlichkeiten durch die Gas- Zentralheizung (Fußbodenheizung). Der Preis beinhaltet neben dem Geschäftslokal 2 Parkplätze. Überzeugen Sie sich selbst von dieser einzigartigen Immobilie und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, gerne auch am Wochenende, ich freue mich auf Ihren Anruf! Sollten Sie eine Immobilie verkaufen oder vermieten wollen, stehe ich Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung und würde mich freuen, wenn Sie meine Dienste in Anspruch nehmen. Andrasevic Silvija Tel.: 0676 / 77 32 388 Mail: andrasevic@conterra.at Für nähere Informationen zur Immobilie fordern Sie bitte ein Exposé an. Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können! Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne Ihren Suchwunsch bekannt geben.

Angaben gemäß
gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmeverbrauch
154.4 kWh/(m²

Jahr)

Kategorie: a)

Kategorie D

Heizwärmeverbrauch

154.4 kWh/(m²

Jahr)

Kategorie: 1.51

Gesamter Energieverbrauch

154.4 kWh/(m²

Jahr)

Kategorie:

Weitere interessante Objekte finden Sie unter www.remax.conterra.at