Jetzt zugreifen: Hochwertige 3-Zimmerwohnung zum attraktiven Sonderpreis!

Wohn-Essbereich

Objektnummer: 1613_7881

Eine Immobilie von RE/MAX Immoreal

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Sonnwinkel
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6176 Völs
Baujahr:	ca. 1972
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	83,16 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 35,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,03
Kaufpreis:	350.000,00 €

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Silvija Andrasevic

RE/MAX Recon 1
Amraser Straße 85

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Es ist mir eine Freude, Ihnen diese sehr schöne 3-Zimmer-Wohnung mit atemberaubendem Blick über Völs, nur etwa 4 km von Innsbruck entfernt, zum Kauf anzubieten.

Die Wohnung erstreckt sich über ca. 83,16 m² und befindet sich im 6. und obersten Stockwerk einer Wohnanlage, die im Jahr ca.1972 erbaut wurde und über einen Aufzug verfügt.

Diese helle Wohnung besticht durch einen äußerst praktischen Grundriss, schön gestalteten Räumlichkeiten und eine hochwertige DAN-Küche, komplett ausgestattet mit Elektrogeräten, die bereits im Kaufpreis inbegriffen sind.

Beim Betreten der Wohnung gelangen Sie in einen geräumigen Flur, von dem aus Sie Zugang zu allen Zimmern haben.

Das Herzstück der Wohnung ist der großzügige Wohnbereich mit direktem Zugang zur schönen Loggia, von der aus man den sensationellen Ausblick auf Völs und die umliegende Landschaft genießen kann.

Ein Kellerabteil ist der Wohnung zugeordnet.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser einzigartigen Immobilie und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, gerne auch am Wochenende, ich freue mich auf Ihren Anruf!

Sollten Sie eine Immobilie verkaufen oder vermieten wollen, stehe ich Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung und würde mich freuen, wenn Sie meine Dienste in Anspruch nehmen.

Andrasevic Silvija Tel.: + 43 676 / 77 32 388
E-Mail: andrasevic@conterra.at

Für nähere Informationen zur Immobilie fordern Sie bitte ein Exposé an.
Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können!
Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne Ihren Suchwunsch bekannt geben.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf:	35.6 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf:	B
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	1.03
Klasse Faktor G	C

esamtenergieeff
izienz:

Weitere interessante Objekte finden Sie unter http://www.remax-recon.at/