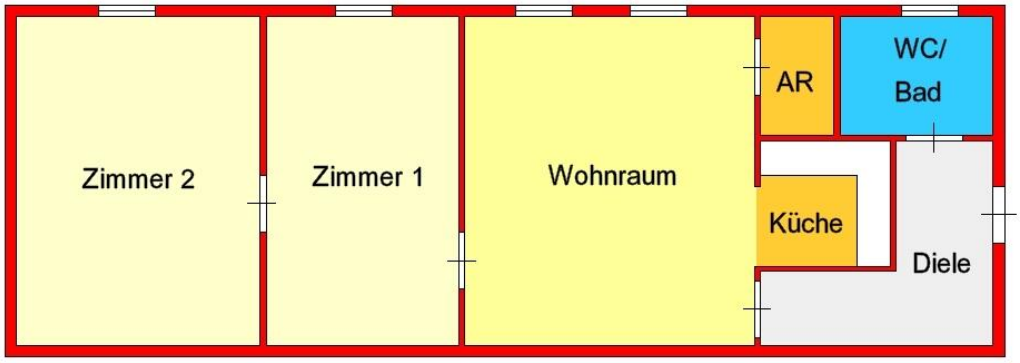
zentrale Stadtwohnung in ruhiger Innenhoflage in der Herrengasse - Innenstadt



Plan-Skizze

Objektnummer: O2100159429

Eine Immobilie von FirstClassReal Consulting GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	74,00 m²
Gesamtfläche:	74,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	E 163,70 kWh / m² * a
Gesamtmiete	691,44 €
Kaltmiete (netto)	447,28 €
Kaltmiete	628,58 €
Betriebskosten:	181,30 €

Infos zu Preis:

inkl. BK und gesetzl. MwSt. zzgl. Fernwärme (dzt. EUR 106,56) und Strom

Provisionsangabe:

provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner

Markus Melcher

FirstClassReal Consulting GmbH

Semmelweisgasse 6
8010 Graz

T 0316/371718
H +43 664 543 8200
F DW- 66

Gerne stehe ich Ihnen für w gungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Diese 3-Zimmerwohnung besticht neben der zentralen Lage im Herzen der Grazer Altstadt, vor allem durch den gepflegten Zustand und günstigen Preis.
Sie liegt im Innenhof eines gepflegten Altbauhauses in der Herrengasse.
Die Wohnung besteht aus Diele, Wohnraum mit Küche, 2 Zimmern, Duschbad mit WC und Abstellraum.

Das Objekt ist ab sofort beziehbar und die Anmietung ist für den Mieter provisionsfrei.