Aufgeschlossener Baugrund - ohne Bauzwang!

Objektnummer: 960/67202

Eine Immobilie von s REAL Immobilienvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3340 Waidhofen an der Ybbs
Kaufpreis:	97.500,00 €
Kaufpreis / m²:	69,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Ing. Andres SCHATZ

s REAL - Haag
Bahnhofstraße 44/2. Stock
3350 Haag, Niederösterreich

T +43 676 5635992
H +43 676 5635992

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

Quellen: Land Niederösterreich, BEV, GIP.at

0 M 1:500 25 m

© Land Niederösterreich: Kein Anspruch auf Richtigkeit und Vollständigkeit!

Verwendungszweck:

Druckdatum: 06.11.2023

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein wunderschönes, idyllisches Baugrundstück, Nähe Waidhofen/Ybbs in der ruhigen Wohnsiedlung Konradsheim.
In unmittelbarer Nähe befinden sich eine Volksschule, ein Kindergarten, sowie ein Musikheim mit Trachtenmusikkapelle

Auf dem äußerst großzügigen Grundstück (1413m²) steht auch eine massive Blockhütte mit Strom und Wasser.
Ein Starkstromanschluss liegt am Grund.

Das sonnige Grundstück ist westlich ausgerichtet und optimal für Ruhe und Erholungssuchende.
Südlich grenzt ein unverbaubarer Wald an das Grundstück.

Derzeit existiert ein Altbaumbestand, der auf Wunsch vollständig oder teilweise entfernt werden kann (der Wert des Holzes übersteigt den Aufwand der Abholzung - ein Angebot liegt vor).

Die Aufschließungsgebühren sind bereits an die Gemeinde entrichtet worden.

Es besteht kein Bauzwang!

Kaufpreis: € 69,-/m²