

**neuwertige - Garconniere im 2.OG mit Lift, ca. 4 % Rendite
- Vorsorgewohnung- vermietet.**



Zimmer

Objektnummer: O2100159254

Eine Immobilie von Immobilien Brandstätter GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	2021
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	31,63 m ²
Gesamtfläche:	31,63 m ²
Zimmer:	1,50
Bäder:	1
Keller:	1,60 m ²
Kaufpreis:	87.900,00 €
Betriebskosten:	79,00 €
Heizkosten:	37,00 €
Infos zu Preis:	

exkl. gesetzl. MWSt.

Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Ihr Ansprechpartner



Michael Brandstätter

Immobilien Brandstätter GmbH

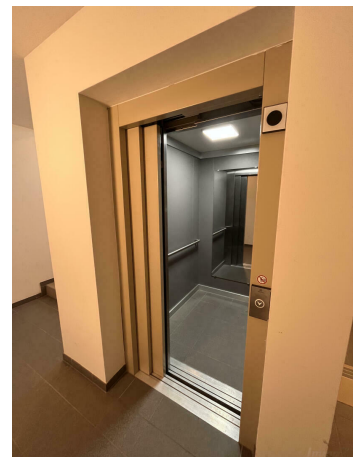
Gartengasse 12
8010 Graz

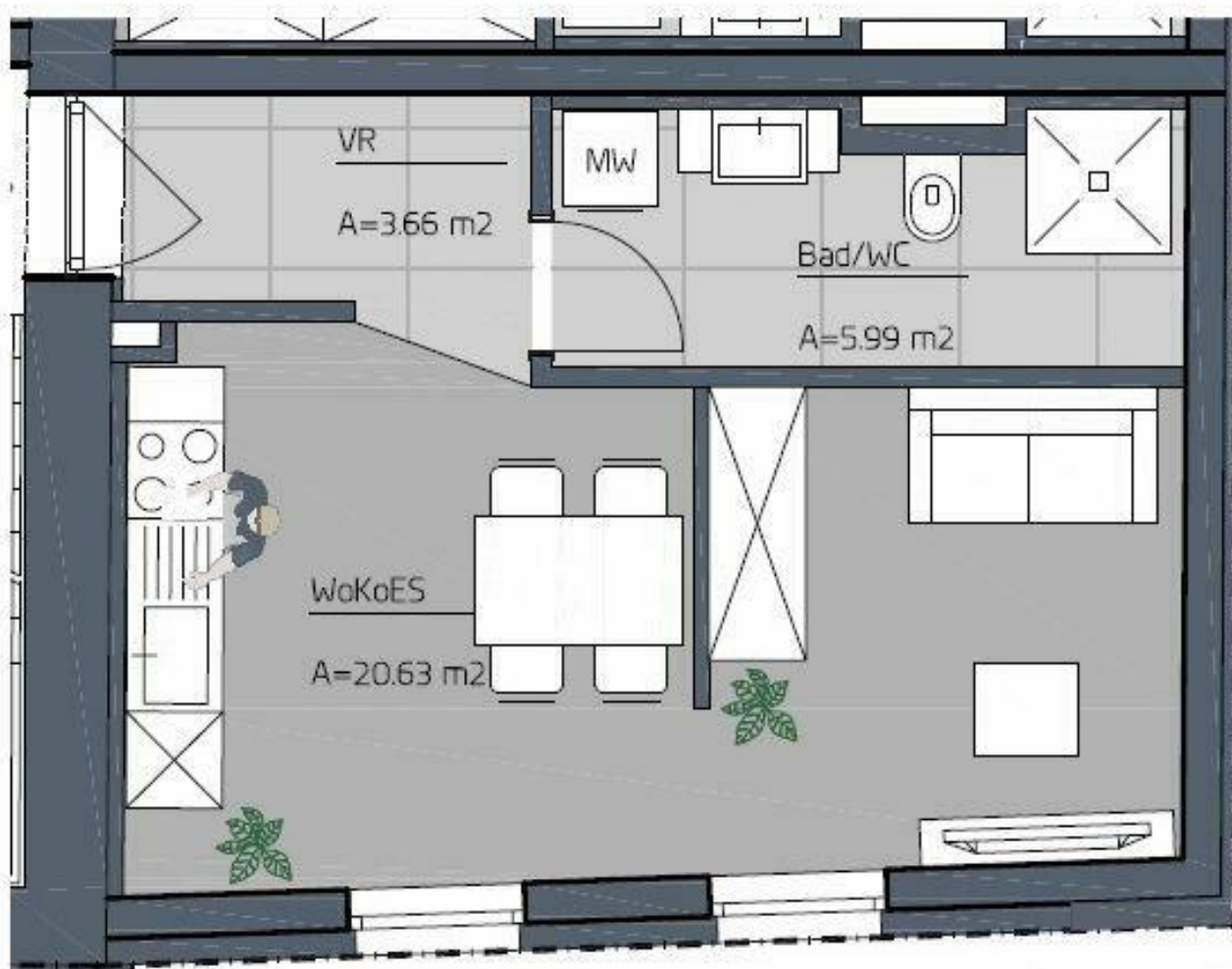
T +43 316 321 383 1
H 0699 100 27 209
F +43 316 321 383 3

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



termin zur





ImmoZ

Objektbeschreibung

Vorraum, Badezimmer mit WC, offene Küche mit Platz für einen kleinen Tisch , Raumtrennung zum Wohn-Schlafbereich. Die Wohnung wird mit Fußbodenheizung beheizt. Eigene Wasser und Wärmemengen Durchflusszähler, garantieren eine verbrauchsabhängige Abrechnung. Die Betriebskosten und Heizkosten inkl. Warm und Kaltwasser sind ein Durchschnittserfahrungswert und können sich+/- verändern. Ein Kellerabteil ist im Kaufpreis inkludiert.