Honorarfrei: Nähe FH: WG-taugliche, 2-Zimmer-Atbauwohnung, saniert, 3.OG ohne Lift

Kühlschrank und Platz für Essbereich

Objektnummer: O2100157080

Eine Immobilie von Immobilien Brandstätter GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Gaswerkstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	1920
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	62,86 m²
Gesamtfläche:	62,86 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Gesamtmiete	759,10 €
Kaltmiete (netto)	418,00 €
Kaltmiete	759,10 €
Betriebskosten:	139,00 €
Heizkosten:	122,00 €

Infos zu Preis:

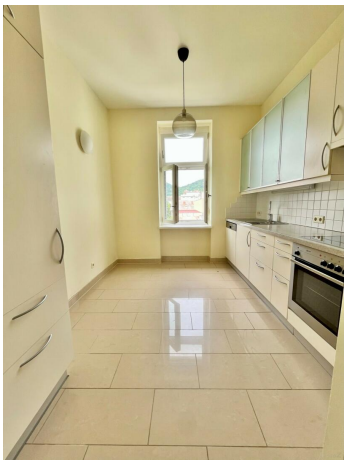
inkl. BK, HK und gesetzl. MwSt.

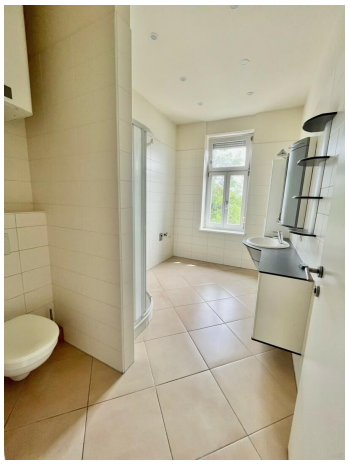
Provisionsangabe:

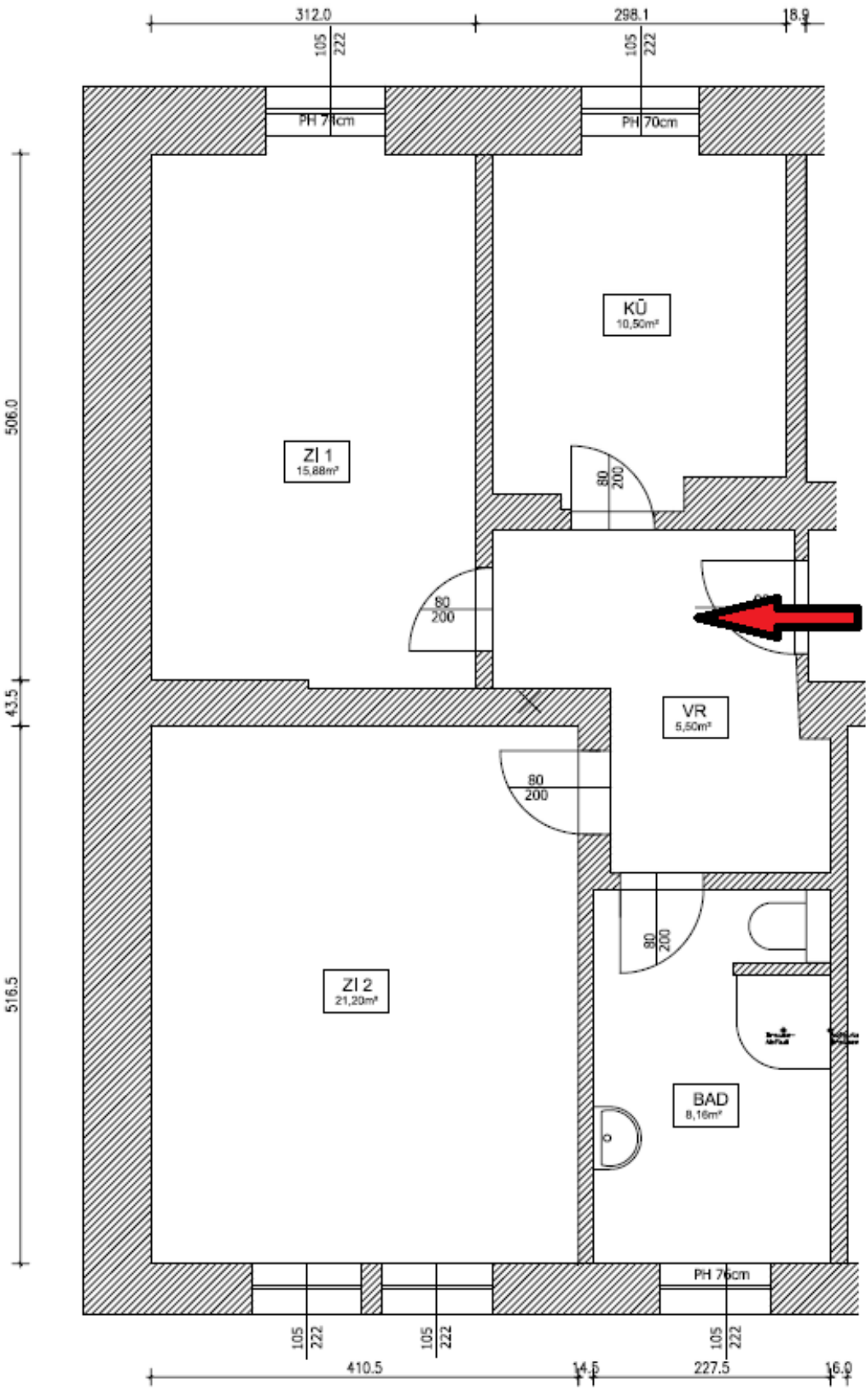
provisionsfrei

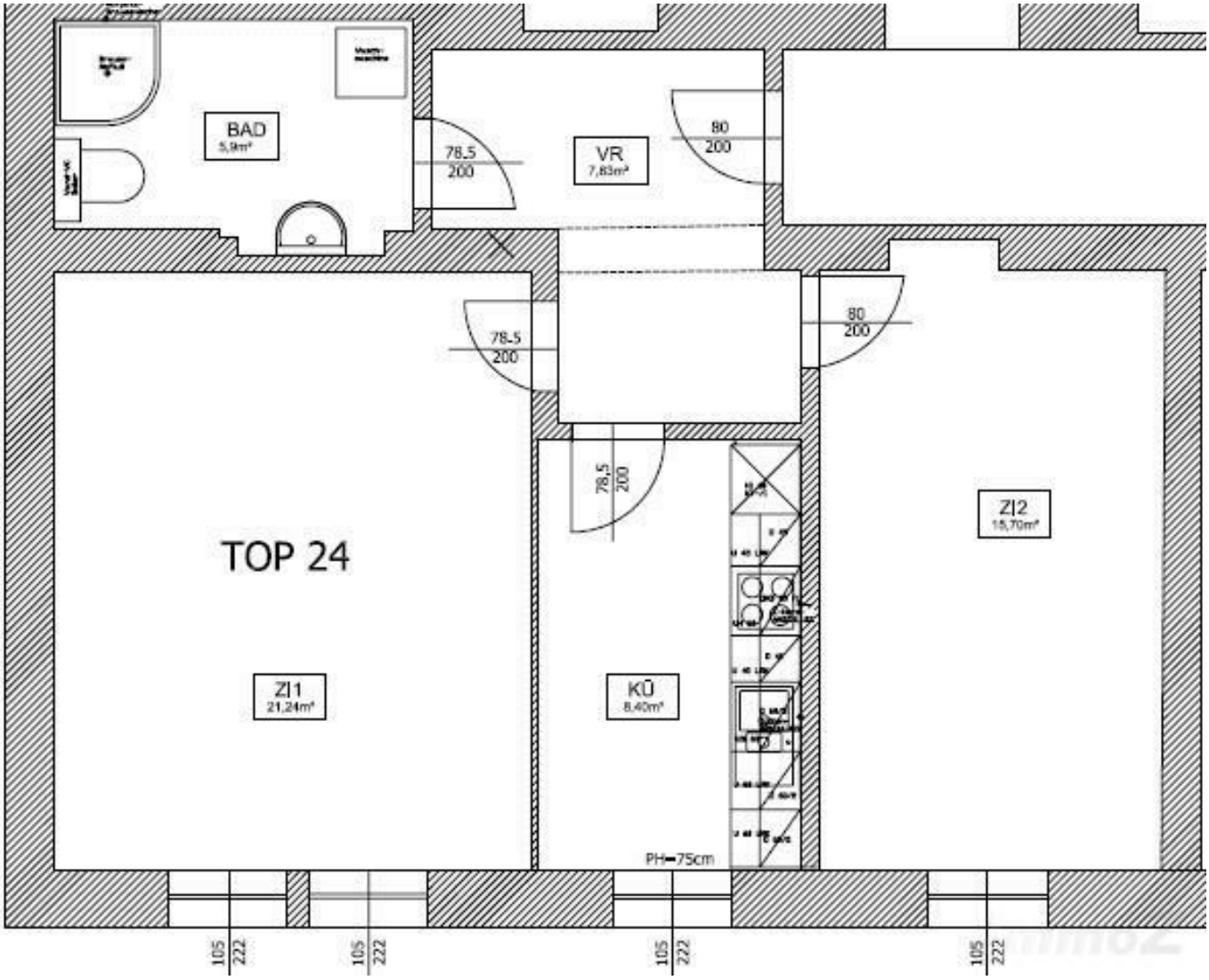
Ihr Ansprechpartner

Gabi Brandstätter






312.0
298.1
18.9
105
222
105
222
PH 71cm
PH 70cm
KÜ
10,50m²
ZI 1
15,88m²
80
200
80
200
VR
5,50m²
80
200
80
200
ZI 2
21,20m²
BAD
8,16m²
PH 76cm
105
222
105
222
105
222
506.0
43.5
516.5
410.5
14.5
227.5
16.0


BAD
5,9m²
78,5
200
VR
7,83m²
80
200
78,5
200
80
200
78,5
200
TOP 24
ZI2
15,70m²
ZI1
21,24m²
KÜ
8,40m²
PH=75cm
105
222
105
222
105
222
105
222

Objektbeschreibung

Diese sehr gepflegte 2 Zimmerwohnung befindet sich unweit der Fachhochschule Joanneum in Eggenberg. Sie ist in allen Räumen mit einer Fußbodenheizung ausgestattet. Die Raumeinteilung besteht aus einem Vorraum, Badezimmer mit Dusche, Toilette und Waschmaschinen-Anschluss, zwei Zimmern (Parkettboden) und einer modernen Küche inkl. aller E-Geräte. Ein Kellerabteil kann extra um 12 Euro angemietet werden. Ein Büroaufwand in der Höhe von 1X Euro 144,- ist an die Hausverwaltung zu bezahlen.