La Conforto | Wohnung mit Hobbywerkstatt

Objektnummer: 2912

Eine Immobilie von BOSS Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Gferetfeldstraße 6
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4050 Traun
Baujahr:	1998
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	75,62 m²
Zimmer:	3
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	66,30 kWh / m² * a
Gesamtmiete	743,46 €
Kaltmiete (netto)	552,02 €
Kaltmiete	675,87 €
Betriebskosten:	123,85 €
USt.:	67,59 €

Infos zu Preis:

TG-Parkplatz: € 70,25 mtl. Freiparkplatz: € 35.- mtl. Vertragsabwicklung € 700,-

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

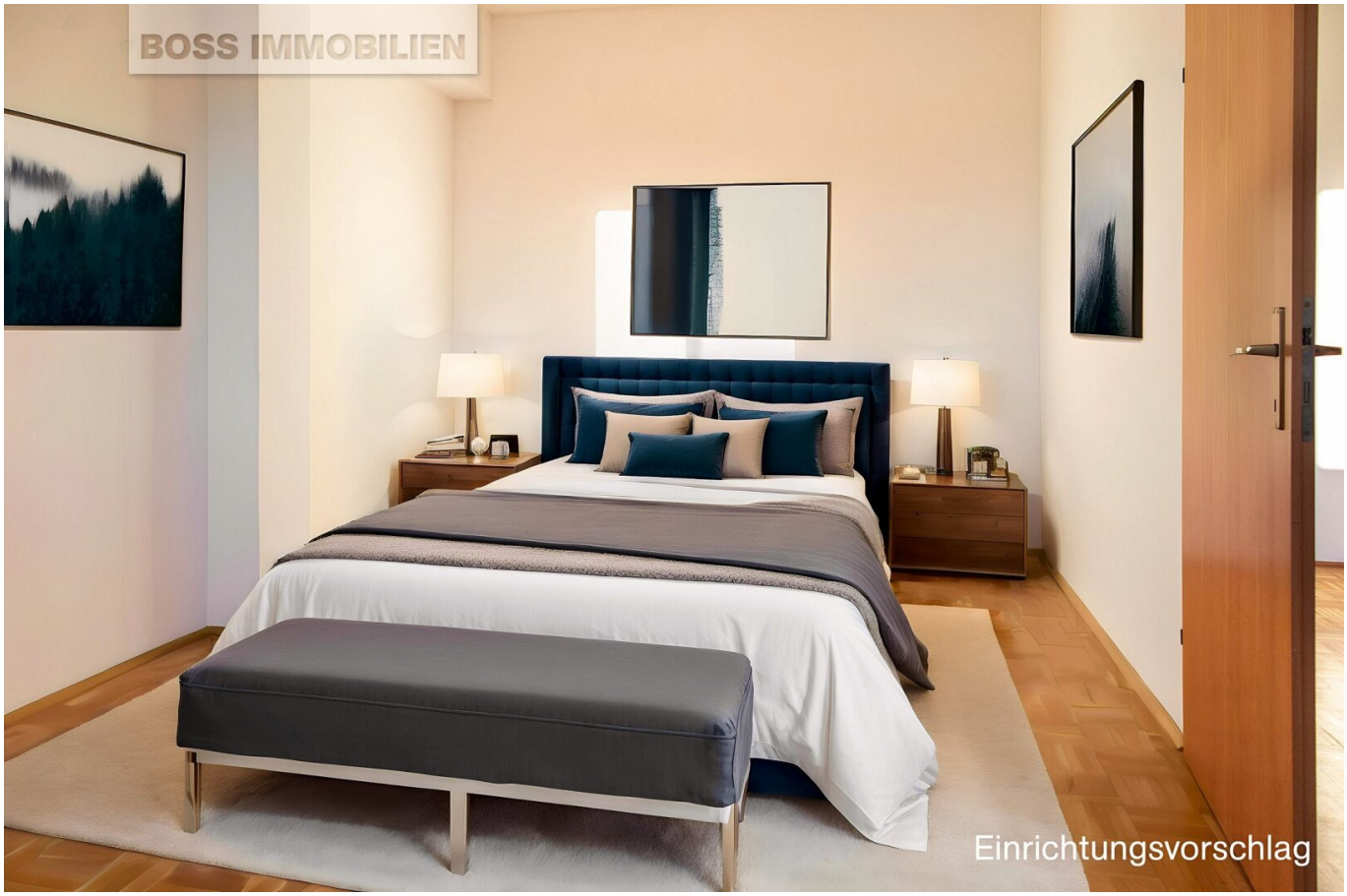
Alexander Hahn

La Conforto *ital. Komfort*

Betreten Sie die helle, gemütliche Wohnung und fühlen Sie sich ganz Zuhause!

Sofortbezug

provisionsfrei


BOSS IMMOBILIEN
Einrichtungsvorschlag

BOSS IMMOBILIEN

BOSS IMMOBILIEN

BELLEVUE
Best Property Agents
2024

BOSS IMMOBILIEN
Beratung · Organisation · Service · Sicherheit

Ihr Ansprechpartner:

Alexander Hahn

+43 699 166 33 655
ah@bossimmobilien.at

Weitere Immobilien-Angebot auf !

2. OG
1. OG
EG

BOSS IMMOBILIEN
Beratung · Organisation · Service · Sicherheit
+43 7229 66 336 office@bossimmobilien.at

76 m² Wohnfläche

2 Zimmer

Top 22

Gferetfeldstraße 6, 4050 Traun

Für die Vollständigkeit und Richtigkeit der Flächenangaben kann vom Immobilienbüro keine Haftung übernommen werden, da sich unsere Ausführungen zum großen Teil auf Angaben Dritter stützen. Flächenangaben insbesondere die, der Gesamtflächen sind gerundet. Dieser Plan ist als Grundlage zum Anfertigen von Einbaumöbeln NICHT geeignet. Eine ev. dargestellte Möblierung versteht sich als Einrichtungsvorschlag und ist mit Ausnahme der Sanitärkeramik, Badewanne und/oder Duschanlage, bei Kauf oder Miete möglicherweise nicht inkludiert. Näheres entnehmen Sie bitte aus dem Inserat.

BOSSimmobilien

Objektbeschreibung

> Traun | Wohnung | Mieten <

Betreten Sie die helle, gemütliche Wohnung und fühlen Sie sich ganz Zuhause!

Die großzügige Diele bietet viel Stauraum für die gesamte Garderobe.
Die Küche ist separat. So genießen Sie Ruhe beim Kochen.
Der Wohn/Essbereich wird zum idealen Treffpunkt für lustige Spieleabende mit Freunden oder gemütliche Fernsehstunden.
In der Wanne im hell-gefliesten Bad entspannen Sie nach anstrengenden Arbeitstagen.
Im Abstellraum sind alle Vorräte perfekt verstaut.

Die Wohnung wird komplett leer übergeben. So können Sie Ihrer Kreativität freien Raum lassen und Ihre Traumoase erschaffen.

Im Außenbereich steht Ihnen, sowie den anderen Mietern dieses Hauses, ein allgemeiner Garten sowie ein Kinderspielplatz zur Verfügung. Hier befindet sich auch die Zufahrt zur Tiefgarage, wo Ihr fahrbarer Untersatz vor Wind und Wetter geschützt wäre. Der Tiefgaragenplatz kann zusätzlich angemietet werden, oder Sie entscheiden sich für einen Freiparkplatz. In Ihrem eigenen Kellerabteil finden Sie weiteren Stauraum für liebgewonnene Dinge.

Lage
Die Wohnung befindet sich in einem sehr ruhigen Siedlungsgebiet. Diverse Einkaufsmöglichkeiten wie Supermarkt, Drogerie, Blumengeschäft und Friseur befinden sich im 600 m entfernten Stadtteilzentrum Weidfeld. Schulen und Kindergärten sowie Freizeitmöglichkeiten sind in der Nähe und leicht zu erreichen. Die nächste Haltestelle für den Citybus liegt gleich ums Eck in der Schulstraße.

Kosten und Befristung
Ein Tiefgaragenparkplatz oder ein Freiparkplatz können zusätzlich angemietet werden (siehe Preisdetailinformation).

Die Kosten der Vertragsabwicklung sind vom Mieter zu tragen.

Die Wohnung wird vom Vermieter vorerst auf 3 Jahre befristet vermietet.
Gemäß §29 MRG können Sie als Mieter nach Ablauf von 12 Monaten jederzeit zum Monatsende unter Einhaltung einer 3 monatigen Kündigungsfrist das Mietverhältnis aufkündigen.
Der Vermieter bindet sich an die Vertragslaufzeit von 3 Jahren und kann den Mietvertrag nicht vorzeitig auflösen.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://boss-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <550m
Apotheke <775m
Krankenhaus <6.675m
Klinik <550m

Kinder & Schulen
Kindergarten <250m
Schule <275m
Universität <4.625m
Höhere Schule <8.775m

Nahversorgung
Supermarkt <475m
Bäckerei <1.300m
Einkaufszentrum <1.950m

Sonstige
Bank <1.150m
Geldautomat <1.150m
Post <1.325m
Polizei <1.325m

Verkehr
Bus <75m
Straßenbahn <1.250m
Bahnhof <450m
Autobahnanschluss <2.825m
Flughafen <4.525m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap