Weiz, Wohnungen als Anlage

1700644098383

Objektnummer: O2100159500

Eine Immobilie von Papst Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8160 Weiz
Baujahr:	2014
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	45,00 m²
Gesamtfläche:	90,00 m²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	2
Stellplätze:	2
Keller:	18,00 m²
Kaufpreis:	278.000,00 €

Provisionsangabe:

3 % exkl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

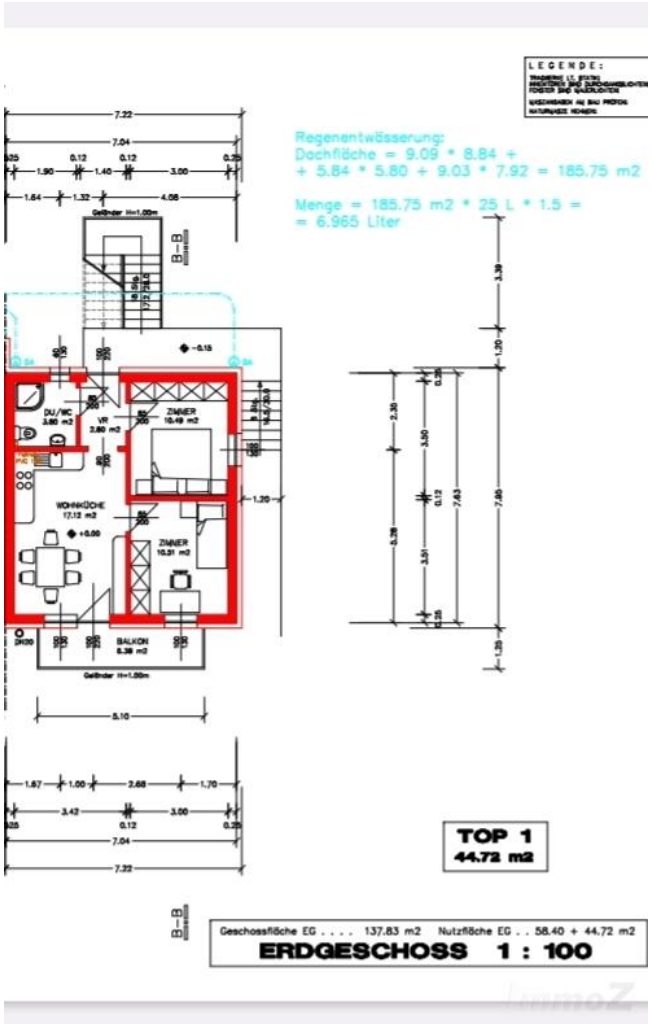
Ihr Ansprechpartner

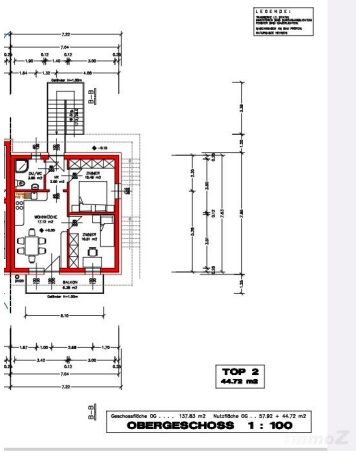
Dipl. FW Hilde Papst

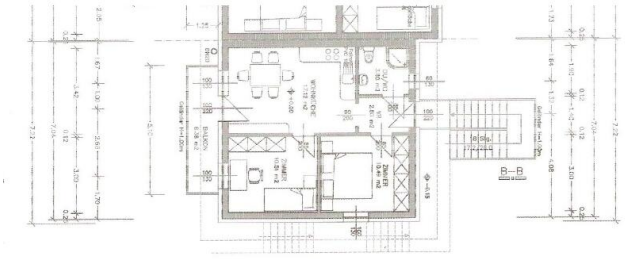
Papst Immobilien GmbH
Grazer Straße 48
8101 Gratkorn

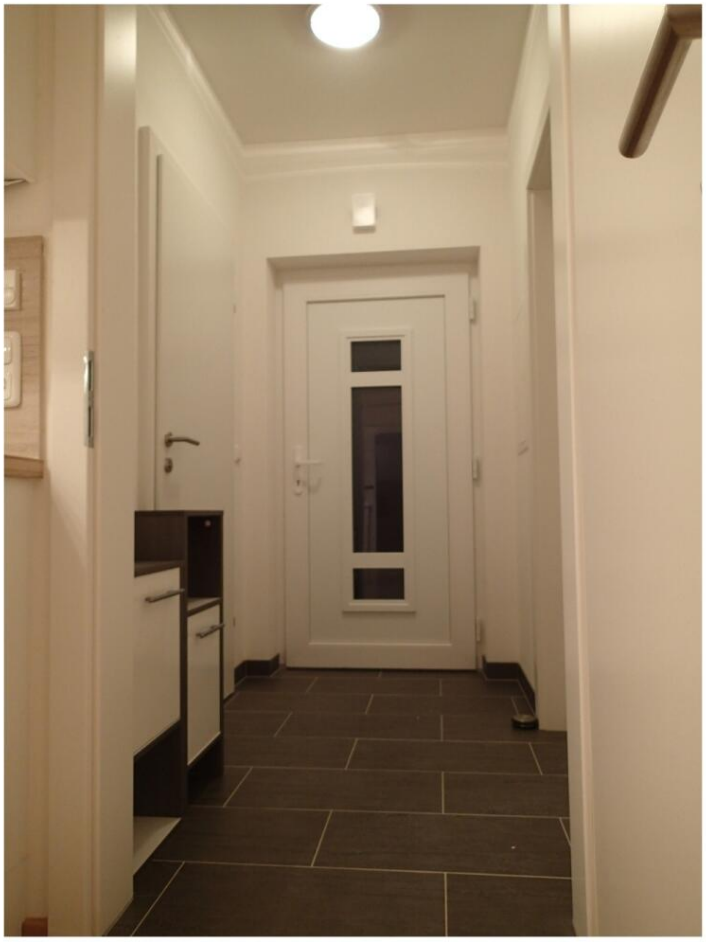
T 0650
H 0660/4683084

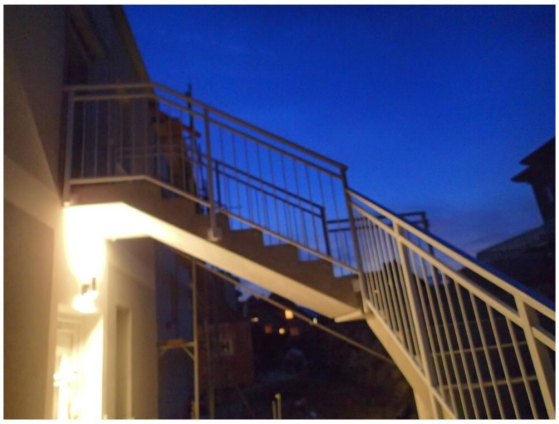
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

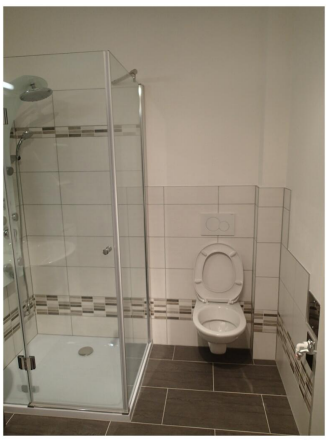

LEGENDE:
Regenentwässerung:
Dachfläche = 9.09 * 8.84 +
+ 5.84 * 5.80 + 9.03 * 7.92 = 185.75 m2
Menge = 185.75 m2 * 25 L * 1.5 =
= 6.965 Liter
DU/WC
3.80 m2
VR
2.80 m2
ZIMMER
10.49 m2
WOHNKÜCHE
17.12 m2
ZIMMER
10.31 m2
BALKON
5.38 m2
TOP 1
44.72 m2
Geschossfläche EG . . . . 137.83 m2 Nutzfläche EG . . 58.40 + 44.72 m2
ERDGESCHOSS 1 : 100


TOP 2
44.72 m2
OBERGESCHOSS 1 : 100









Objektbeschreibung

Das ist ein gesamtes Haus aufgeteilt auf 2 Wohnungen mit rund 45m² welche befristet vermietet sind. Das Haus wurde 2014 neu errichtet und verfügt über eine Hackschnetzelanlage, somit umweltfreundlich und kostengünstig.