

SANIERTES BÜRO/ORDINATION IN STILVOLLEM ALTBAU



Objektnummer: 1310

Eine Immobilie von WOHN CLOUD IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	101,31 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Heizwärmebedarf:	D 129,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,52
Kaltmiete (netto)	1.354,61 €
Kaltmiete	1.575,00 €
Miete / m²	13,37 €
Betriebskosten:	220,39 €
USt.:	315,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



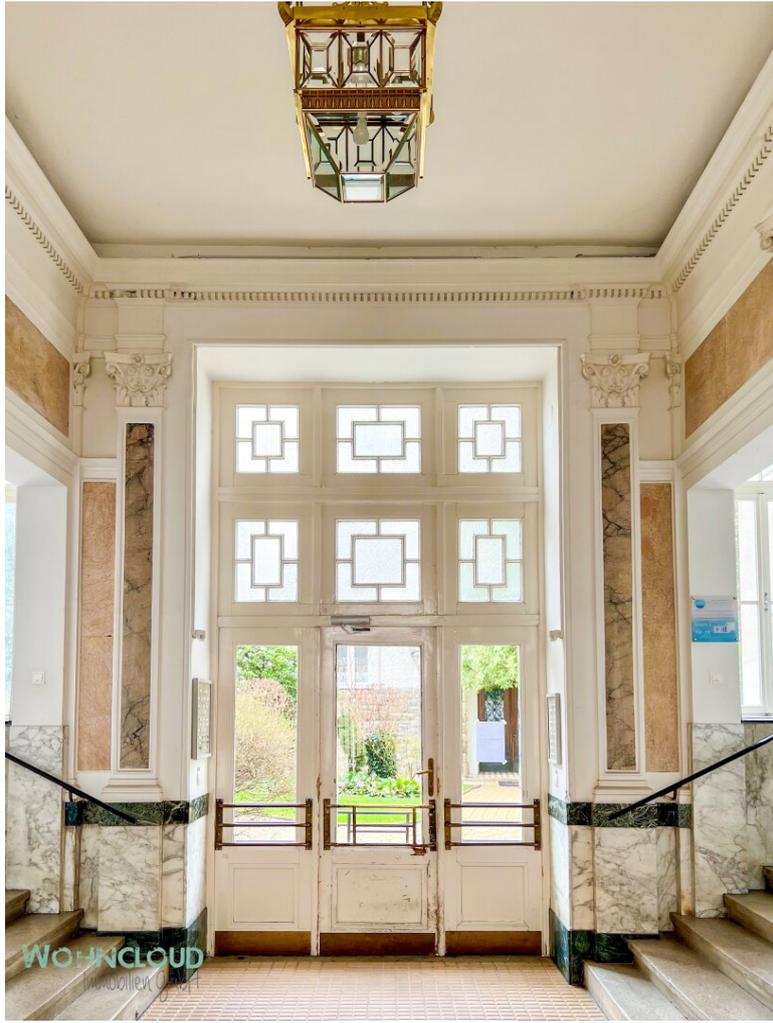
Petra Beckmann

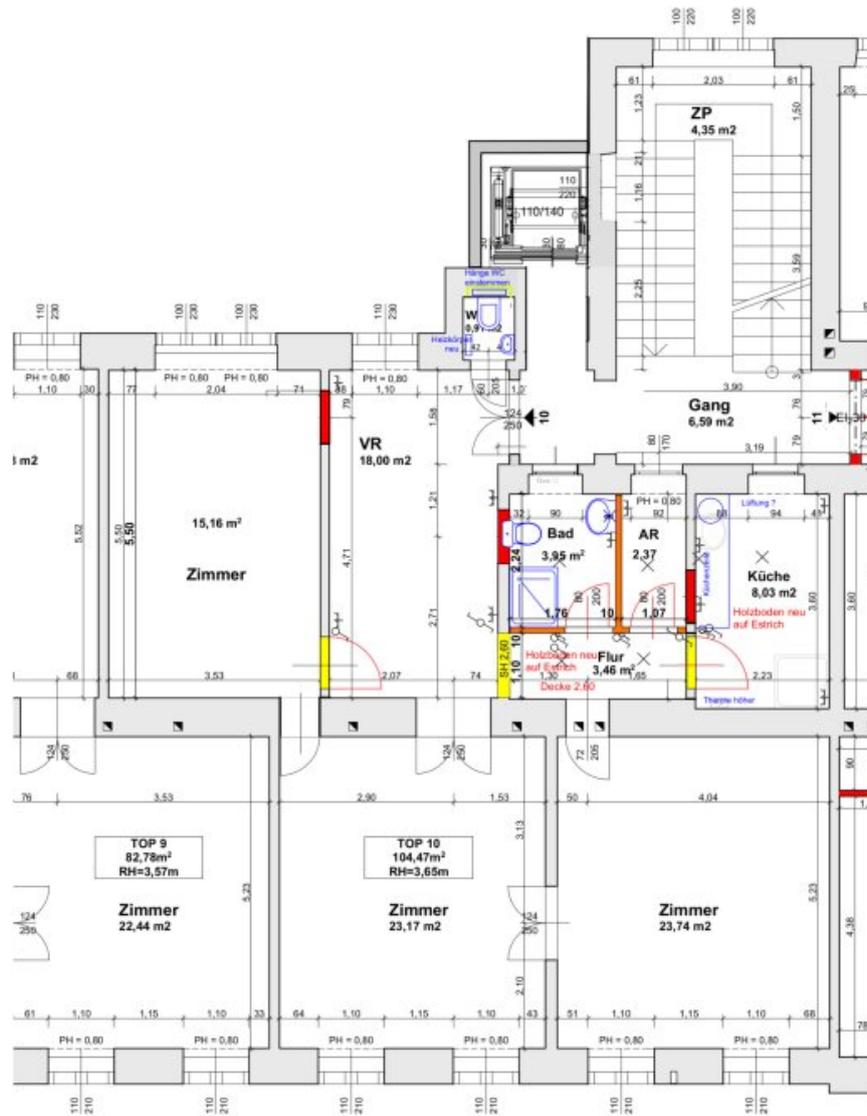
WOHNCLOUD IMMOBILIEN GMBH
Lainzer Straße 131, EG GL 2+4











TOP 10

Objektbeschreibung

"SANIERTES BÜRO/ORDINATION IN STILVOLLEM ALTBAU"

WOHNCLOUD... DIE MIT DEM FRISCHEN WIND...

Beschreibung:

Es erwarten Sie sanierte Räumlichkeiten im 1. Liftstock eines prachtvollen, liebevoll gepflegten Gründerzeithauses in zentraler Lage des 19. Bezirks. Das Objekt bietet einen geräumigen Eingangsbereich, zwei große und ein kleineres Büro. Alle drei Räume sind zentral begehbar. Eine Teeküche sowie ein Badezimmer (Dusche/WC) und eine separate Toilette runden das Profil dieses ansprechenden Objektes ab.

Durch die Raumhöhe ist ein herrliches Ambiente garantiert!

Fakten:

- ca. 102 m² Nutzfläche
- Vorraum
- 3 Räume
- Badezimmer mit Dusche, Waschtisch, Waschmaschinenanschluss und Toilette
- Teeküche
- separate Toilette
- Gasetagenheizung
- Parkettboden
- wundervolle Raumhöhe
- Klassische Kastenfenster mit Schallschutzscheiben

Wohncloud Fazit:

Räumlichkeiten mit Charme in absoluter Toplage.

Ihr Wohncloud Team

... DIE MIT DEM FRISCHEN WIND

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen

passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://wohncloud-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://wohncloud-immobilien.service.immo/registrieren/de>

WIR FREUEN UNS WENN SIE EINEN BLICK AUF UNSERE HOMEPAGE WERFEN :-)

[WOHN-CLOUD HOMEPAGE](#)

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap