# ca. 108 m² + 50 m² Dachgarten inkl. 2 Garagenplätze



Objektnummer: 960/67256

Eine Immobilie von s REAL Immobilienvermittlung GmbH

# Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort: Baujahr:

Alter:

Wohnfläche: Nutzfläche:

Zimmer: Terrassen:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Betriebskosten:

USt.:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Wohnung Österreich

7083 Purbach am Neusiedler See

2022 Neubau 108,05 m<sup>2</sup> 137,49 m<sup>2</sup>

3

B 27,66 kWh / m<sup>2</sup> \* a

A 0,83

380.000,00€

340,14 €

34,01 €

# **Ihr Ansprechpartner**



### Said Fahmy

Region Wien & NÖ Ost Landstraßer Hauptstraße 60 1030 Wien

T +43 (0)5 0100 - 26255



















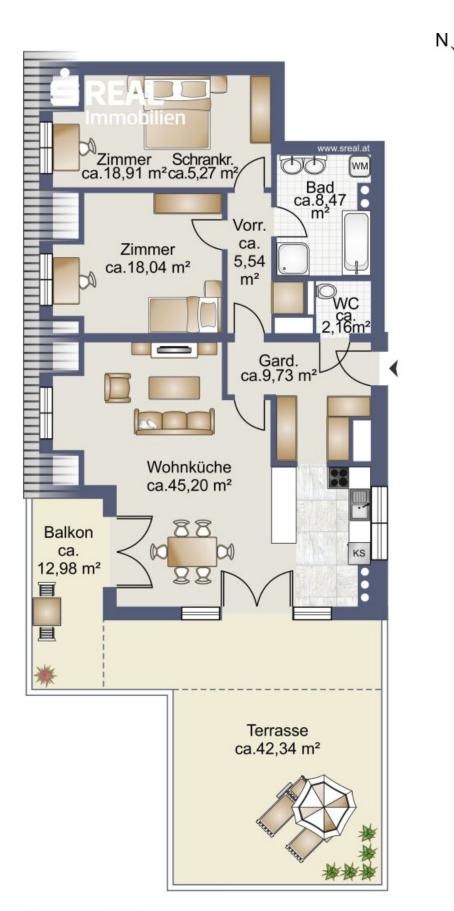




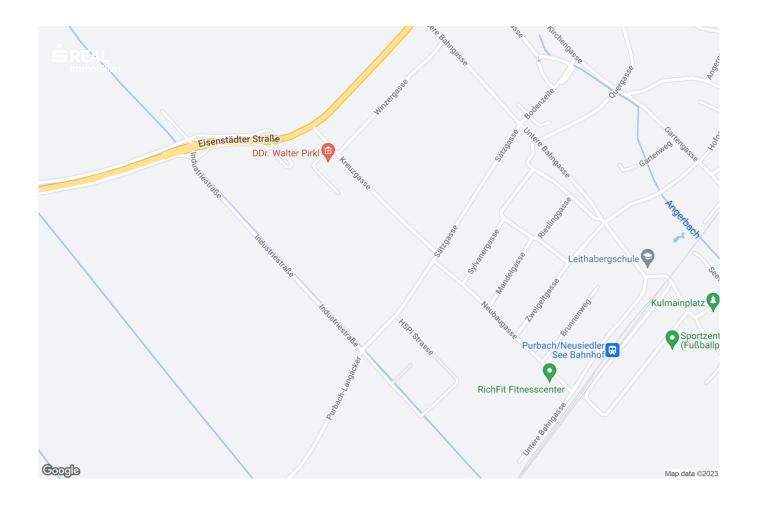








Dachgeschoss



# **Objektbeschreibung**

Die zum Verkauf stehende Dachgeschosswohnung mit 2 Schlafzimmern und einem großzügigen Wohnzimmer mit offener Küche hat eine große Terrasse und einen Balkon. Alle Anschlüsse für die Küche und im Bad für den Waschtisch sind vorbereitet. 2 Stück. Tiefgaragenplätze sind im Kaufpreis inkludiert.

Sie können nach Besichtigung und Prüfung aller Eckdaten ein Kaufanbot mit Ihren Kaufpreisvorstellungen abgeben.

Bitte berücksichtigen Sie, dass für die Abgabe eines Kaufanbot der Erlag des gesamten Kaufpreises samt Nebenkosten "Finanzierung" gesichert sein muss!

Hier geht's zum 360°

Rundgang: <a href="https://app.immoviewer.com/portal/tour/3003830?accessKey=658b">https://app.immoviewer.com/portal/tour/3003830?accessKey=658b</a>

Viele weitere Rundgänge, so wie alle neuen s REAL Immobilienangebote finden Sie auf www.sreal.at

Warmwasser und Heizung über Fußbodenheizung werden über eine Hauszentralheizung mit Gas-Brennwertkessel samt Pufferspeicher versorgt. Eine Solaranlage dient zur Unterstützung der Hauszentralheizung. Der Lift reicht bis in die Tiefgarage. Müllraum, Kinderwagen + Fahrrad Abstellraum und Kellerabteil ca. 9 m² stehen zur Verfügung.

Die monatlichen Betriebskosten für Wohnung, Heizung/ Warmwasser/ Lift/ Rücklage und beide Garagenplätze betragen gesamt € 462,91,-

• Wohnfläche: ca. 108,05 m²

Balkon: ca. 12,98 m²
Terrasse: ca. 42,34 m²

• 2 Stück PKW-Garagen Stellplätze

• Kellerabteil ca. 9,0 m²

#### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.000m Apotheke <1.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <1.000m Kindergarten <5.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m Bäckerei <1.000m

## Sonstige

Bank <1.000m Geldautomat <1.000m Post <1.000m Polizei <500m

### Verkehr

Bus <1.000m Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap