

PROVISIONSFREI - Park Residences Lake Garda - Apartment mit Terrasse



Schlafzimmer (Symbolbild)

Objektnummer: 2654

Eine Immobilie von Marschall Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Italien
PLZ/Ort:	25087 Salò
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	76,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Kaufpreis:	825.400,00 €

Ihr Ansprechpartner

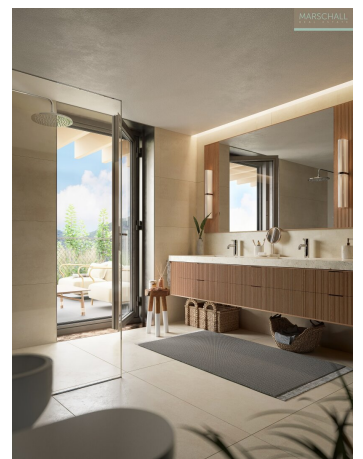


Peter Marschall

Marschall Immobilien GmbH
Döblinger Hauptstraße 17
1190 Wien

T +43 664 44 353 22

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









76,00 m² living area
35,23 m² terrace

Objektbeschreibung

ALLGEMEIN

An einem der begehrtesten Seeufer Italiens, direkt am Gardasee, entsteht dieses Falkensteiner Premium Living-Projekt. Die luxuriös ausgestatteten, servicierten Residenzen befinden sich innerhalb eines Falkensteiner Resorts inklusive Premium-Hotel. Sie genießen die Annehmlichkeiten eines international ausgezeichneten 5-Sterne-Resorts und werden Eigentümer einer von Matteo Thun Architekten entwickelten und designten Immobilie mit Zweitwohnsitz-Genehmigung.

RAUMAUFTeilung

Durch einen geräumigen Vorraum gelangt man linkerhand in eines der beiden Schlafzimmer, sowie rechterhand in eines der beiden Bäder. Ebenfalls vom Vorraum aus erreichbar ist der großzügige Wohnraum mit offener Küche und Ausgang auf die Terrasse. Vom Wohnraum aus gelangt man auch in das zweite Schlafzimmer mit Ankleideraum, Bad en suite und separatem WC, sowie in einen Abstellraum.

AUSSTATTUNG & FEATURES

- Modernste Architektur und Interior Design by Matteo Thun
- Wahl zwischen zwei Ausstattungs-Varianten "Classic" und "Olive"
- Premium 5*-Hotel-Servicleistungen für alle Apartment-Eigentümer
- Familienfreundliches, autofreies und grünes Resort
- 3 Golfplätze in unmittelbarer Nähe
- Optionales Vermietungskonzept "Buy-to-let"

LAGE & INFRASTRUKTUR

Die atemberaubende Gardasee-Bucht von Salò strahlt mit ihren prächtigen Bauwerken, exklusiven Boutiquen und fantastischen Restaurants eine authentische und elegante Atmosphäre aus.

Salò und die Umgebung bieten eine Reihe von spannenden und abwechslungsreichen Aktivitäten für alle Altersgruppen. Genießen Sie die Annehmlichkeiten und den Komfort Ihres Zweitwohnsitzes an einem der schönsten Orte Italiens zusammen mit Ihren Lieben.

INFORMATION

Hinweis: Der Gesamtkaufpreis versteht sich inklusive Designer-Ausstattungspaket und Garagenplatz (inkl. MwSt.).

(Davon entfällt auf das Ausstattungspaket von Matteo Thun 86.600 Euro (+ 22% MwSt.) und

auf den Garagenplatz 55.000,- Euro (+ 10% MwSt.)

Im Park Resort Lake Garda stehen noch weitere Apartments mit 1-4 Schlafzimmern zur Verfügung! Fordern Sie gerne mehr Infomaterial bei uns an.

Änderungen vorbehalten.

PROVISIONSFREI für den Käufer!

Oben angeführte Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers und sind unsererseits ohne Gewähr.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.