

Terrassenwohnung St. Leonhard



Objektnummer: 5474

**Eine Immobilie von Immobilien am Geidorfplatz - Patricia
Reisinger**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	1996
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	49,85 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	84,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,33
Kaufpreis:	179.000,00 €
Betriebskosten:	123,18 €
USt.:	15,19 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Patricia Reisinger

Immobilien am Geidorfplatz - Patricia Reisinger
Geidorfplatz 1 / II / 6
8010 Graz

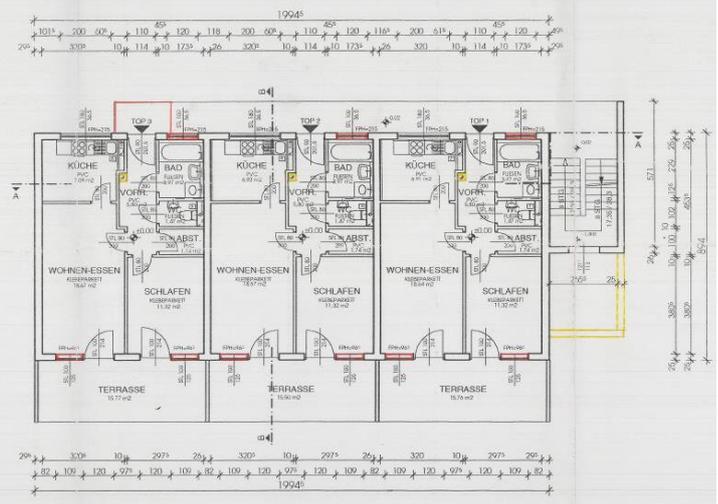




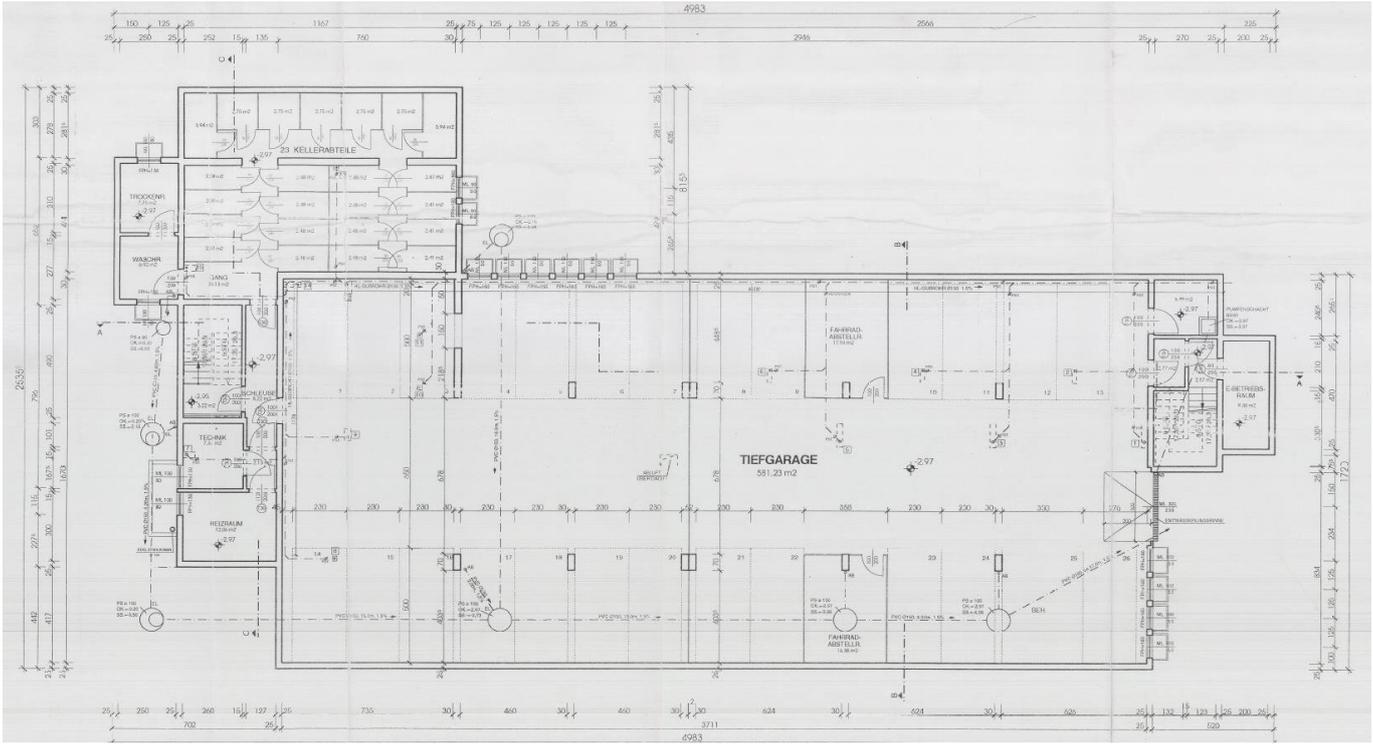




HAUS 2



HAUS 1



Objektbeschreibung

2-Zimmer-Wohnung, ca. 50 m², mit Garten/Terrasse und Tiefgarage

Die Wohnung liegt in einer Stichgasse des Waltendorfer Gürtels in einem im Jahr 1996 errichteten Mehrparteienhauses. Sie besteht aus einem Wohnzimmer, einem Schlafzimmer, einer separaten, eingerichteten Küche, sowie Bad (mit Fenster und Badewanne), WC mit Handwaschbecken, Abstellraum und Vorraum.

Eine nach SW ausgerichtete Terrasse (ca. 16 m²), ein Kellerabteil und ein Tiefgaragenplatz vervollständigen das Platzangebot.

Eignet sich auch perfekt als Anlage, da durch eine kluge Grundrissgestaltung vielseitig nutzbar.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <4.000m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap