1110 Wien- Kleingartenparzelle zu kaufen - derzeit noch NICHT ganzjährig bewohnbar- Umwidmung soll stattfinden

20230211_155317_resized

Objektnummer: O2100159574

Eine Immobilie von Immoexpress KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1110 Wien
Wohnfläche:	30,00 m²
Gesamtfläche:	243,00 m²
Zimmer:	1
Garten:	227,54 m²
Heizwärmebedarf:	E 160,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,00
Kaufpreis:	239.000,00 €

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt. vom Nettokaufpreis

Ihr Ansprechpartner

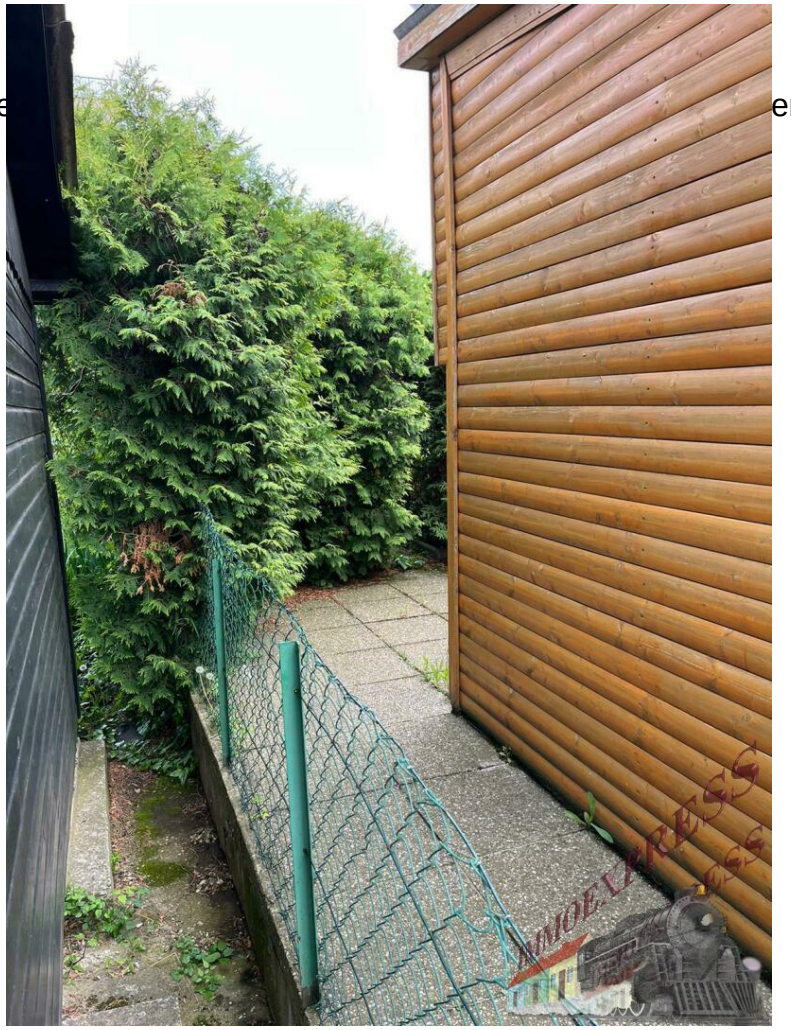
Manuela Kebhart

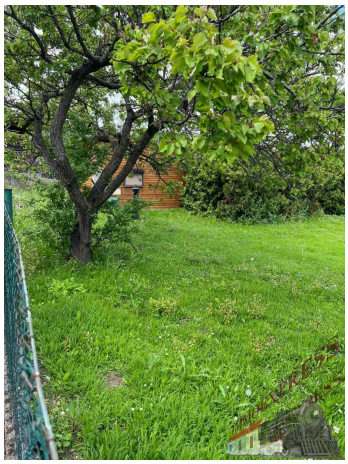
Immoexpress KG
Hämmerlegasse 4
1100 Wien

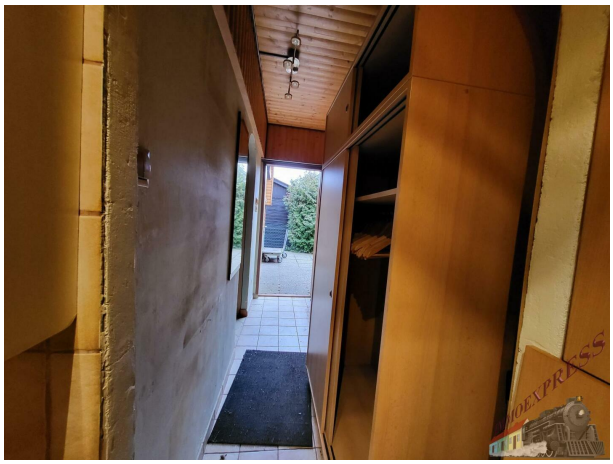
H +43 676 357 20 31

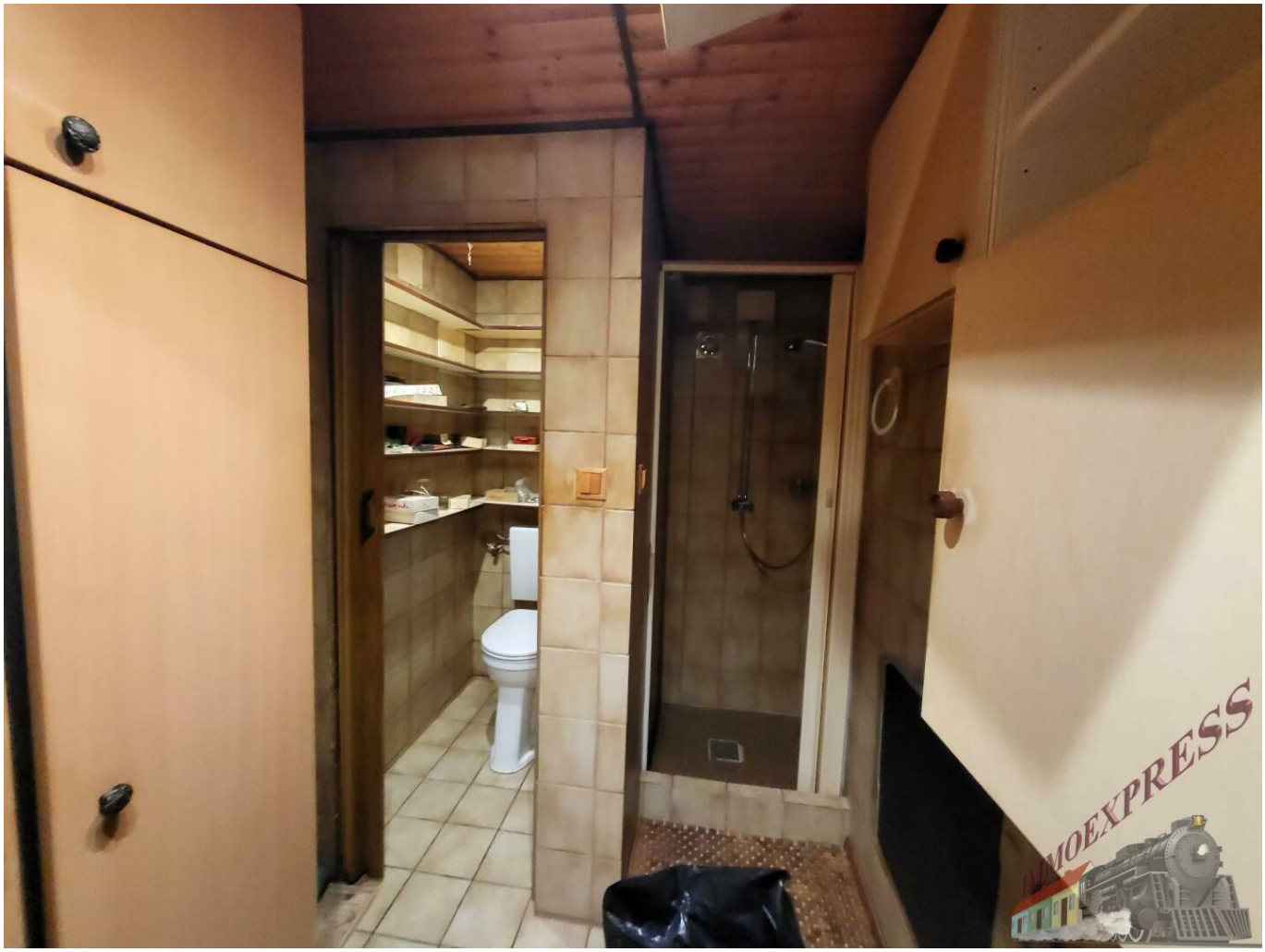
F +43 (1) 688 02 74

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.








IMMOEXPRESS

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt in 1110 Wien, Werkstättenweg 77 eine Kleingartenparzelle mit Widmung Ekl (Kleingartengebiet) d.h. derzeit nicht ganzjährig bewohnbar.
Auf dem Grundstück steht ein kleiner Holzbungalow mit Küche, kleinem Wohnbereich, WC und Dusche.
In der Nähe befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel, Tankstelle etc...
Kaufpreis 239.000 €
Nebenkosten bei Liegenschaftserwerb:
Grunderwerbssteuer: 3,5 % v. Kaufpreis
Eintragung ins Grundbuch: 1,1 % v. Kaufpreis (entfallen sofern die gesetzlich geforderten Voraussetzungen vorliegen, die mit der finanzierenden Bank und bzw. dem Vertragserrichter abzuklären sind)
Vertragserrichtung: ca. 2 % v. Kaufpreis
Provision: 3 % v. Kaufpreis zzgl. 20 % USt.

Die Angaben sind laut Eigentümer und ohne Gewähr

Für weitere Fragen oder eine Besichtigung stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.
Frau Kebhart Manuela
+ 43 676 357 20 31
m.kebhart@immo.express

Rechtlicher Hinweis: Der Makler steht zum Abgeber in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis.
==========

Zum Verkauf gelangt in 1110 Wien, Werkstättenweg 77 eine Kleingartenparzelle mit Widmung Ekl (Kleingartengebiet) d.h derzeit nicht ganzjährig bewohnbar. Nach Rücksprache mit dem Immobilienmanagement der Gemeinde Wien wird in dieser Anlage eine Umwidmung stattfinden.
Auf dem Grundstück steht derzeit ein kleiner Holzbungalow mit Küche, kleinem Wohnbereich, WC und Dusche.
In der Nähe befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel, Tankstelle.etc...
Kaufpreis 239.000 €
Nebenkosten bei Liegenschaftserwerb:
Grunderwerbssteuer: 3,5 % v. Kaufpreis
Eintragung ins Grundbuch: 1,1 % v. Kaufpreis (entfallen sofern die gesetzlich geforderten Voraussetzungen vorliegen, die mit der finanzierenden Bank und bzw. dem Vertragserrichter

abzuklären sind)
Vertragserrichtung: ca. 2 % v. Kaufpreis
Provision: 3 % v. Kaufpreis zzgl. 20 % USt.

Die Angaben sind laut Eigentümer und ohne Gewähr

Für weitere Fragen oder eine Besichtigung stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.
Frau Kebhart Manuela
+ 43 676 357 20 31
m.kebhart@immo.express

Rechtlicher Hinweis: Der Makler steht zum Abgeber in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis.
Weiters weisen wir auf die Doppelmaklertätigkeit hin. Nähere Auskünfte zum Doppelmakler oder zum Naheverhältnis auf Anfrage gerne.

==========
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.