

## Valeriestraße - Garagenplatz im Zentrum



**Objektnummer: 309822**

**Eine Immobilie von Friends Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Valeriestraße
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2500 Baden
Nutzfläche:	12,00 m <sup>2</sup>
Heizwärmebedarf:	A 24,30 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtmiete	115,00 €
Kaltmiete (netto)	95,83 €
Kaltmiete	95,83 €
USt.:	19,17 €
Provisionsangabe:	

344,99 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Lukas Prinz

Friends Immobilien List GmbH  
Vöslauer Straße 2  
2500 Baden bei Wien

T +43 2252 25 28 28  
H 0664 925 1005

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

Stellplatz in einer Tiefgarage, ca. 190 Meter von der Fußgängerzone entfernt.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <500m

Klinik <750m

Krankenhaus <1.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <8.250m

Universität <9.750m

#### Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <4.750m

#### Sonstige

Bank <250m

Geldautomat <250m

Polizei <250m

Post <500m

#### Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.750m

Straßenbahn <500m

Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap