

ERTRAGREICH-UMSATZSTARK-GÜNSTIGE MIETE-TOP LAGE GASTROTEL IMMOBILIEN



Objektnummer: 28213

Eine Immobilie von PAUL Immobilien. Investment. GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Nutzfläche:	220,00 m ²
Kaltmiete (netto)	1.100,00 €
Kaltmiete	1.750,00 €
Betriebskosten:	650,00 €
USt.:	350,00 €
Provisionsangabe:	

10.620,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Walter Heidinger

Paul & Partner Immobilien. Investments.
Zwerchäckerweg 4
1220 Wien

H +43 664 312 06 46

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Zur Weitergabe gelangt ein sehr gut etablierter und umsatzstarker Gastronomiebetrieb in 1230 Wien!

Das Lokal verfügt über einen Lokalbereich mit ca. 40 Plätzen, sowie über eine Veranda mit ca. 60 Sitzplätzen, eine eigene Eisproduktion,

sowie über ein sehr gut laufendes Lieferservice.

Die ausgesprochen günstige Miete macht das Lokal sehr ertragreich, der Jahresumsatz liegt bei ca. 1.000.000,-- netto, bei 5 Öffnungstagen

von 11.00h bis 21.30h.

Das Lokal ist top eingerichtet und kann ohne weitere Investitionen sofort weiter betrieben werden.

Durch die gute Qualität des Produktes, werden an diesem Standort bis zu 400 Pizzen täglich erzeugt und verkauft.

Der Mietvertrag ist unbefristet und das Lokal wird mit der gesamten Einrichtung, Now How und dem gesamten Kundenstock übergeben.

Durch die zahlreichen umliegenden Firmen, Wohnungen und Gartensiedlungen ist der Umsatz bei mehr Öffnungstagen sogar noch ausbaubar!

Die Ablöse für den gesamten Betrieb beträgt € 295.000,-- netto Vb.

ACHTUNG WICHTIGE INFORMATION: GEMÄSS DEN VORGABEN UNSERER ANBIETER – ABGEBER WERDEN DETAILLIERTE ANGABEN ÜBER DIE INTERESSENTEN BENÖTIGT. IM FALLE IHRER ANFRAGE BITTEN WIR UM ANGABE VON: FIRMENNAME / NAME, ADRESSE, TELEFON, E-MAIL.

Auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Abgeber wird hingewiesen. Alle Informationen basieren auf Angaben des Abgebers und sind somit ohne Gewähr. Der Auftraggeber wurde von der Firma Gastrotel über die gesetzliche Verpflichtung zur Vorlage eines Energiesauweises aufgeklärt, ist dieser Aufforderung bis dato jedoch noch nicht nachgekommen.

Für Fragen bzw. zur Vereinbarung einer Besichtigung erreichen Sie Herrn Walter Heidinger unter 0664 312 06 46 oder heidinger@gastrotel.at

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <3.500m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <2.000m
U-Bahn <1.000m
Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap