

**TOP-AUSSTATTUNG - Reihenhaus in Heiligeneich,
Gemeinde Atzenbrugg, ab sofort zu mieten**



Objektnummer: 988
Eine Immobilie von fivex3 KG

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|---|
| Art: | Haus - Reihenhaus |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 3452 Heiligeneich |
| Baujahr: | 2023 |
| Zustand: | Neuwertig |
| Alter: | Neubau |
| Wohnfläche: | 121,00 m ² |
| Zimmer: | 4 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 2 |
| Terrassen: | 1 |
| Garten: | 25,00 m ² |
| Heizwärmebedarf: | B 36,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | A+ 0,70 |
| Gesamtmiete | 1.497,00 € |
| Kaltmiete (netto) | 1.270,00 € |
| Kaltmiete | 1.360,91 € |
| Betriebskosten: | 90,91 € |
| USt.: | 136,09 € |
| Provisionsangabe: | |

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Gerhard Figl













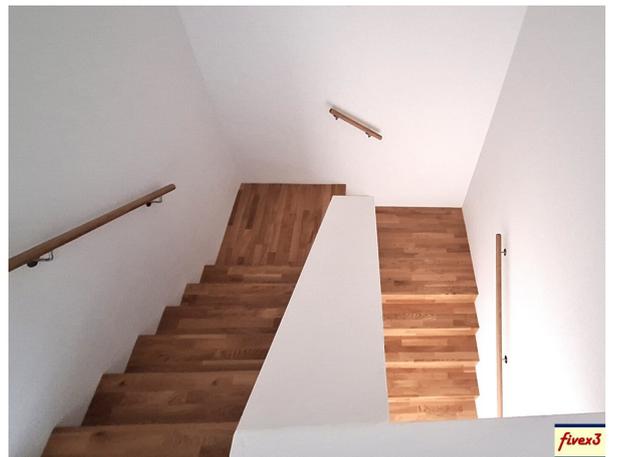














fivex3

Beratung & Vermittlung

finanzieren Ungebundener Kreditvermittler die beste Finanzierung von vielen Banken
immobilien Immobilienmakler Häuser, Wohnungen, Grundstücke...
vorsorgen mit Kooperationspartner Lebens- u. Sachversicherungen...



gerhard figl

ihre persönlicher
immobilienmakler
& kreditvermittler

telefon 0676 46 54 016
 @-mail gerhard.figl@fivex3.net
 internet www.fivex3.net

finanzieren - immobilien - vorsorgen

www.fivex3.net

fivex3 KG - FN 41885Sp - UID ATU 6899 5929
 3454 Sitzenberg-Reidling, Preuwitz 43 - Gemeinde Zwentendorf
 Immobilienmakler & Kreditvermittler - GISA-Zahl 1433 0360

fivex3

Sie haben noch Fragen ?

Ich stehe gerne zur Verfügung:

fivex3-immo

gerhard figl

telefon 0676 46 54 016

fivex3 KG gerhard.figl@fivex3.net

fivex3

Objektbeschreibung

NEUBAU-Reihenhaus in Heiligeneich mit Garten inkl. 2 Stellplätze nahe Bahnhof Tullnerfeld!

In Heiligeneich entsteht diese schöne Reihenhaussiedlung in der Nähe zum Bahnhof Tullnerfeld (ca. 10 min mit dem Auto). Es werden 10 Reihenhäuser vermietet, welche jeweils mit einem Garten mit Terrasse und 2 Stellplätzen ausgestattet sind. Jedes Haus hat eine eigene Luftwärmepumpe und einen separaten Abstellraum.

Highlights:

-) Jedes Haus mit Terrasse und Garten
 -) großer offener Wohnbereich im EG
 -) Einbauküche mit Siemens/constructa-Geräten
 -) Luftwärmepumpe
 -) Glasfaseranschluss (Kabelplus)
 -) 2 Stellplätze
 -) 3 Schlafzimmer
 -) Bad mit Dusche und Wanne
- + Leerverohrung für Photovoltaik und E-Ladestation vorhanden

Fußböden Eiche Parkett bzw. im Sanitärbereich Feinsteinzeug grau

Die Fotos und Ansichten sind Musterfotos einer ähnlichen Wohnhausanlage.

HMZ für ein Reihenhaus mit mittlerer Gartengröße € 1.397,00

Betriebskosten (Gebäudeversicherung, Winterdienst Straße, Kanal, Grst) ca. € 100,00 pro Monat

Die Kosten für Strom, Wasser und Müll werden direkt mit dem Mieter verrechnet.

Befristung: 5 Jahre, mit Verlängerungsmöglichkeit

Sollten Sie Interesse an dieser Immobilie haben, stehe ich gerne für Auskünfte und Besichtigung zur Verfügung:

Gerhard Figl - 0676 4654 016 - gerhard.figl@fivex3.net - ein Objekt von [fivex3-immobilien](#)/Wirth-Immobilien

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://fivex3-1.service.immo/registrieren/de) - <https://fivex3-1.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Klinik <8.000m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <4.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap