

Traumgrundstück in Villenlage

Villenlage - Grundstück in BESTER LAGE

955 m²

Hall in Tirol


SR Immobilien


SR Immobilien

Objektnummer: 7473/246

Eine Immobilie von SRI

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6060 Hall in Tirol
Kaufpreis:	1.780.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Reinhard Siller

SRI
Außerrain 9 / 1
6167 Neustift im Stubaital

T +43 664 48 11 153
H +43 664 48 11 153

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Das Grundstück befindet sich in einer der schönsten Lagen in der Stadt Hall. Hall ist bekannt für eine ausgezeichnete Lebensqualität und die historisch wertvolle Altstadt. Alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs lassen sich außerdem bequem zu Fuß erreichen: Schulen und Sportstätten, Lebensmittelhversorger, Ärzte und Apotheken, Kirche, Bank und Bushaltestellen etc.

Eine Vielzahl an Kultureinrichtungen und diverse Gastronomie, sowie Institutionen wie das Landeskrankenhaus oder die UMIT bereichern das soziale und wirtschaftliche Leben in dieser Stadt.

Eine mondäne Einfahrt erschließt die Liegenschaft. Mit der Kreativität eines Architekten lässt sich auf diesem Grundstück sicherlich ein Wohntraum der ganz besonderen Art verwirklichen. Ob moderne oder klassisch Gebäudeform, Kräutergarten oder englischer Rasen, Indoor oder Outdoorpool, hier ist (fast) alles möglich.

Gerne beraten wir Sie persönlich zu allen Möglichkeiten dieser außergewöhnlichen Liegenschaft und überreichen Ihnen selbstverständlich alle Detailunterlagen.

Kaufnebenkosten

3,50 % Grunderwerbsteuer
1,10 % Eintragung Eigentumsrecht
3,00 % + 20 % USt. Vermittlungshonorar
1,50 % + 20 % USt. Kaufvertragserrichtung

Wichtiger Hinweis

Wir weisen darauf hin, dass wir gemäß unserer Nachweispflicht gegenüber dem Auftraggeber nur Anfragen mit vollständiger Angabe Ihrer persönlichen Daten, Vor- und Nachname, Telefonnummer und E-Mailadresse bearbeiten können.

Rechtlicher Hinweis

Dieses freibleibende Angebot wird Ihnen von der SRI GmbH, welche als Makler tätig ist, überreicht. Alle Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, welche uns vom Eigentümer oder/und von Dritten übermittelt wurden, und sind ohne Gewähr.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://sri.service.immo/registrieren/de) - <https://sri.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <4.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap