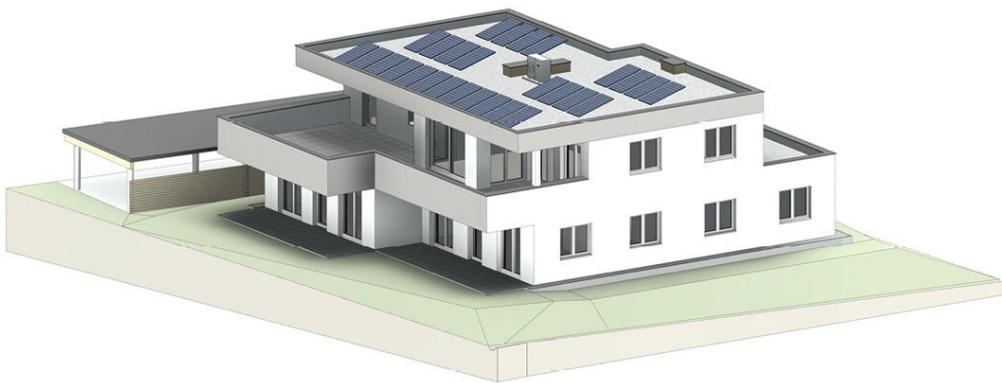


**Bungalow im 1 OG!!! Neubauprojekt in Traumlage -  
Penthouse mit großer Dachterrasse**



**Objektnummer: 4417/405**

**Eine Immobilie von NEUWOG Immobilienreuhand und  
Liegenschaftserrichtungs GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Lavendelweg
Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4502 Sankt Marien
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	116,78 m <sup>2</sup>
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	A+ 41,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,59
Kaufpreis:	505.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner

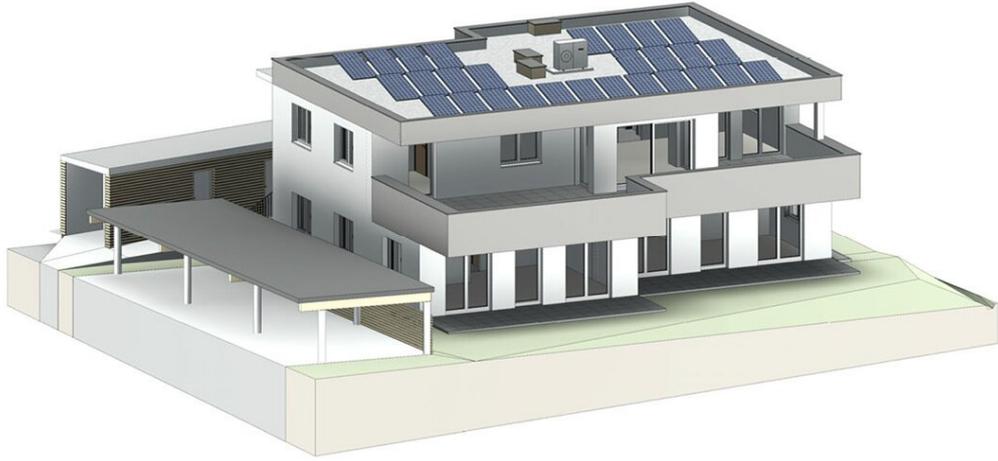


### Georg Altmüller

NEUWOG Immobilientreuhand und Liegenschaftserrichtungs GmbH  
Kirchengasse 4  
4501 Neuhofen

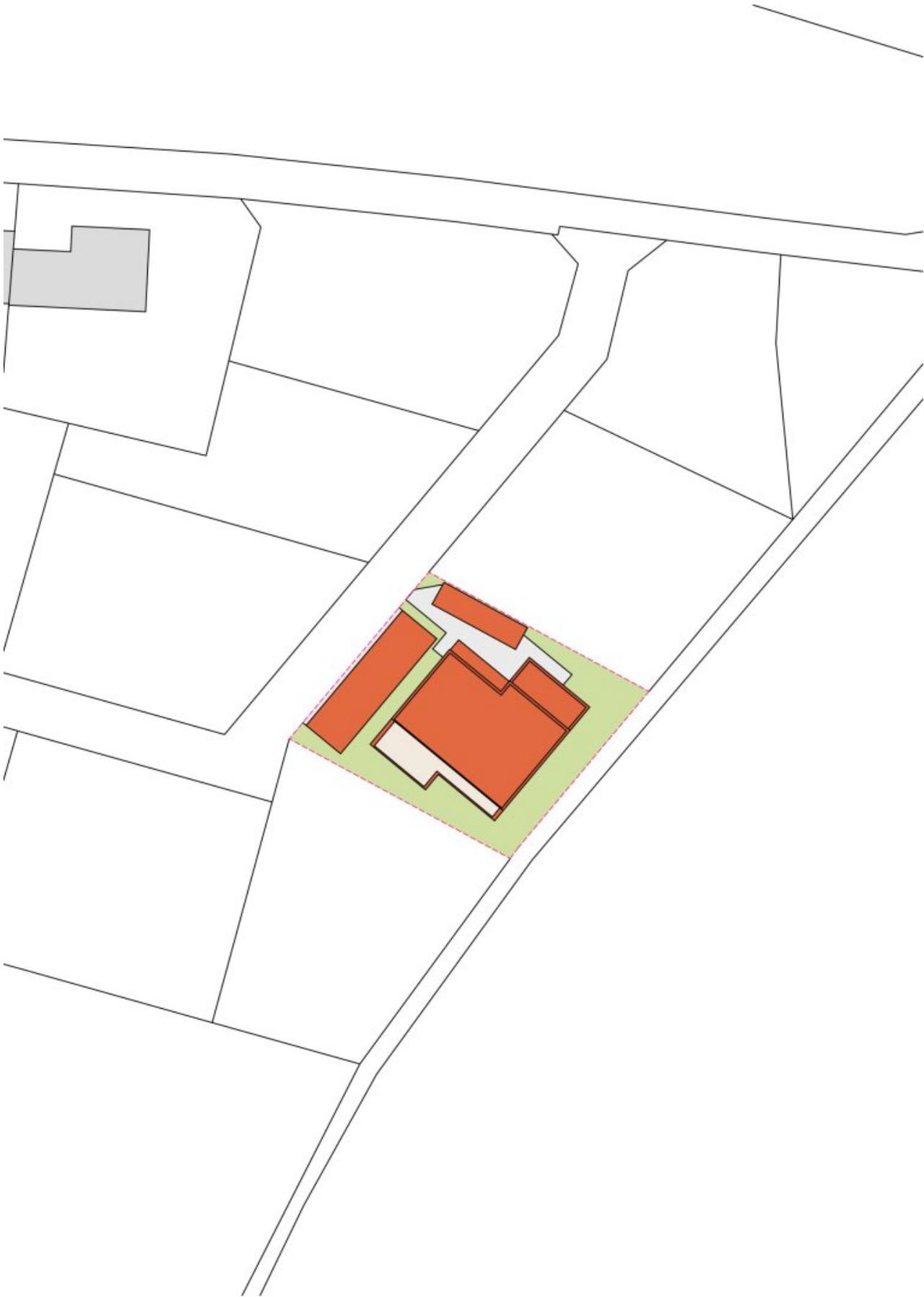
T +43 7227 2005340  
H +43 676 3388238

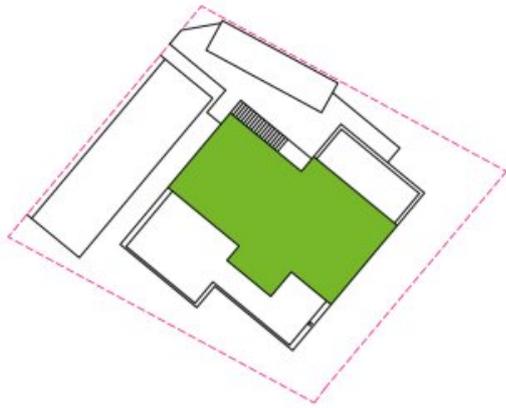
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











## Objektbeschreibung

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <4.325m

Apotheke <3.975m

Klinik <9.825m

#### Kinder & Schulen

Schule <375m

Kindergarten <3.750m

#### Nahversorgung

Supermarkt <150m

Bäckerei <150m

Einkaufszentrum <5.850m

#### Sonstige

Bank <200m

Geldautomat <200m

Post <150m

Polizei <4.050m

#### Verkehr

Bus <225m

Autobahnanschluss <5.975m

Bahnhof <3.100m

Straßenbahn <8.450m

Flughafen <4.225m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap