

**Eigenheim jetzt zum Top Preis! Eberstalzell -
Eigentumswohnungen in Top Lage wo Preis- Leistung
stimmen!**



Objektnummer: 4417/413

**Eine Immobilie von NEUWOG Immobilien treuhand und
Liegenschaftserrichtungs GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Spieldorferstraße 31
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4653 Eberstalzell
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	75,35 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Keller:	16,64 m ²
Heizwärmebedarf:	A+ 34,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,68
Kaufpreis:	285.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Ingrid Guger-Waldenhofer MSc

NEUWOG Immobilienreuehand und Liegenschaftserrichtungs GmbH
Kirchengasse 4
4501 Neuhofen

H +43 664 88168078

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





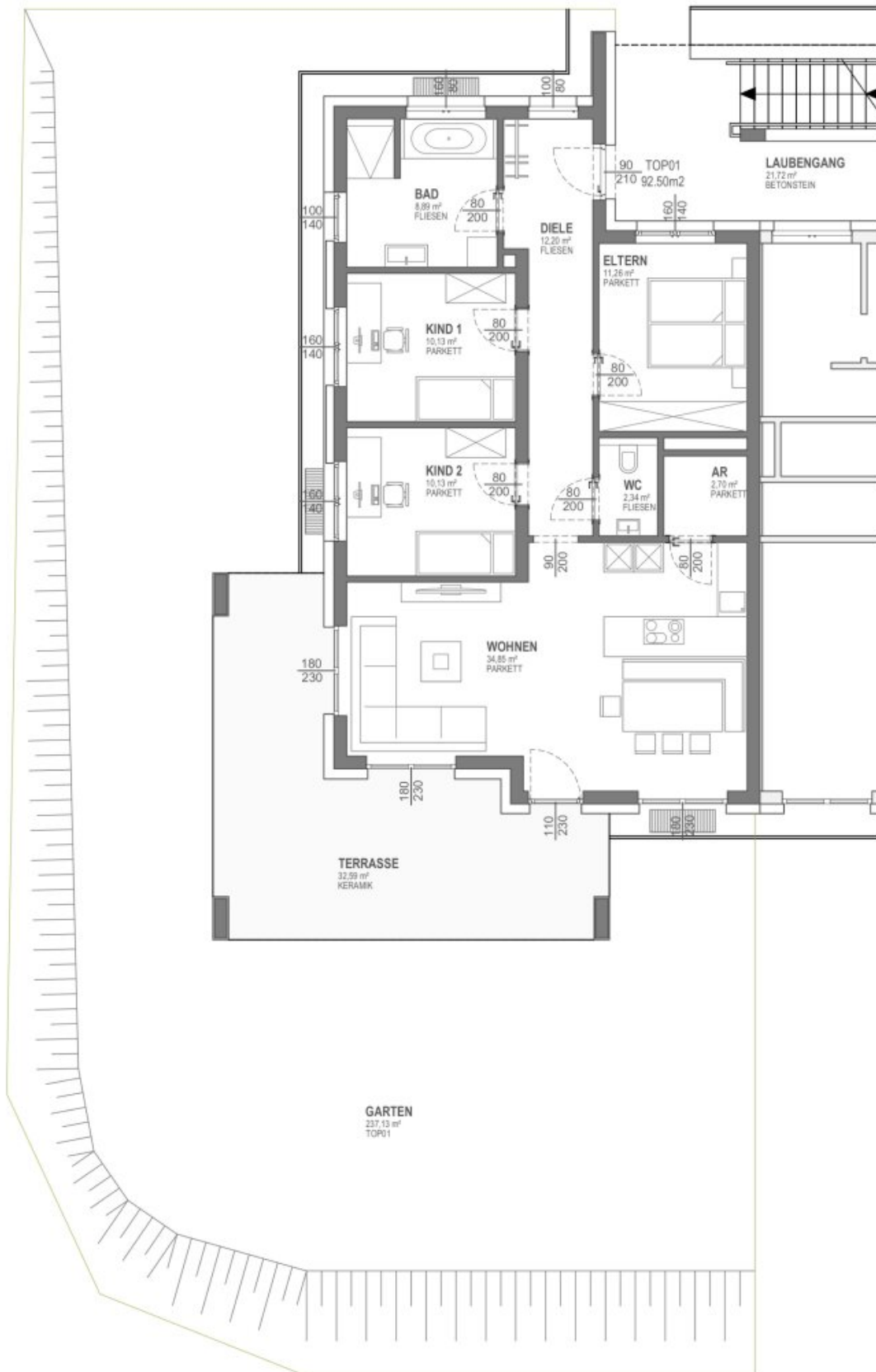




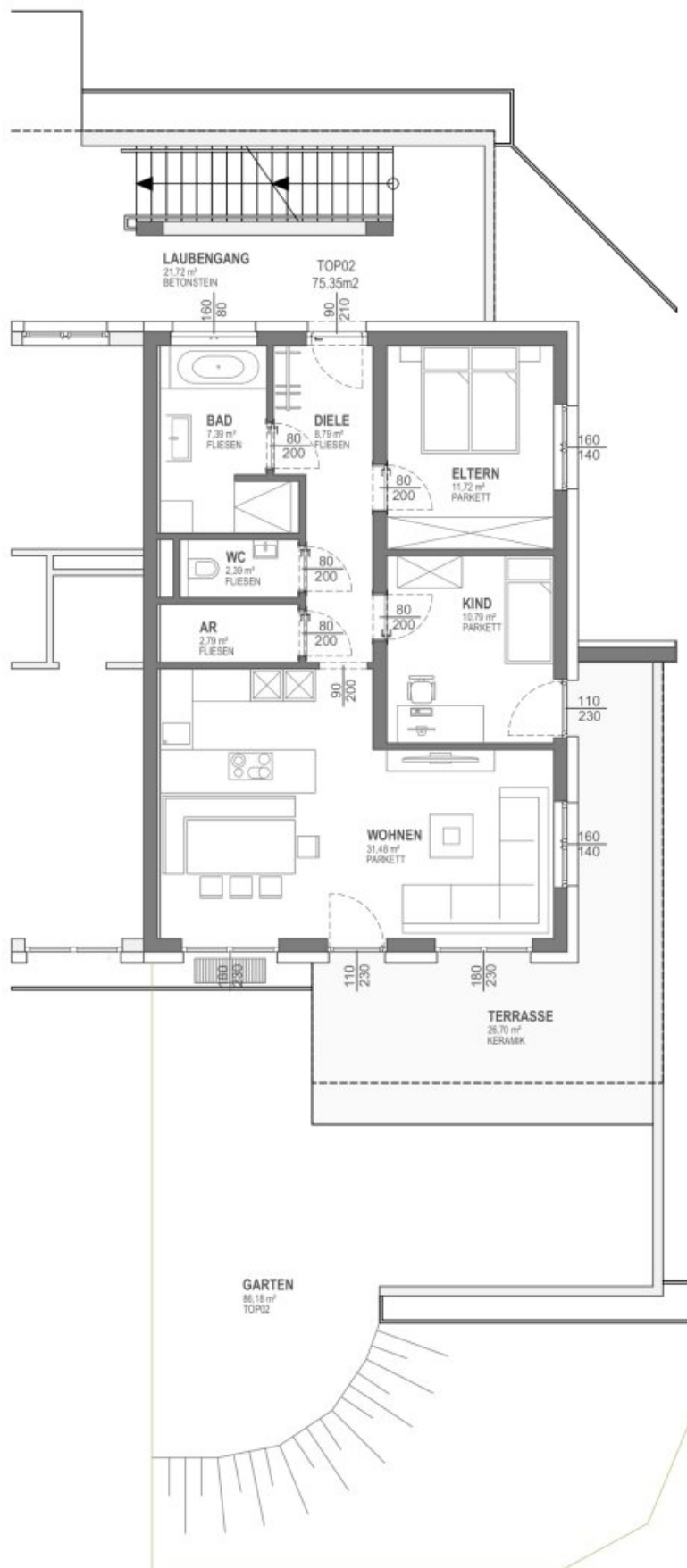




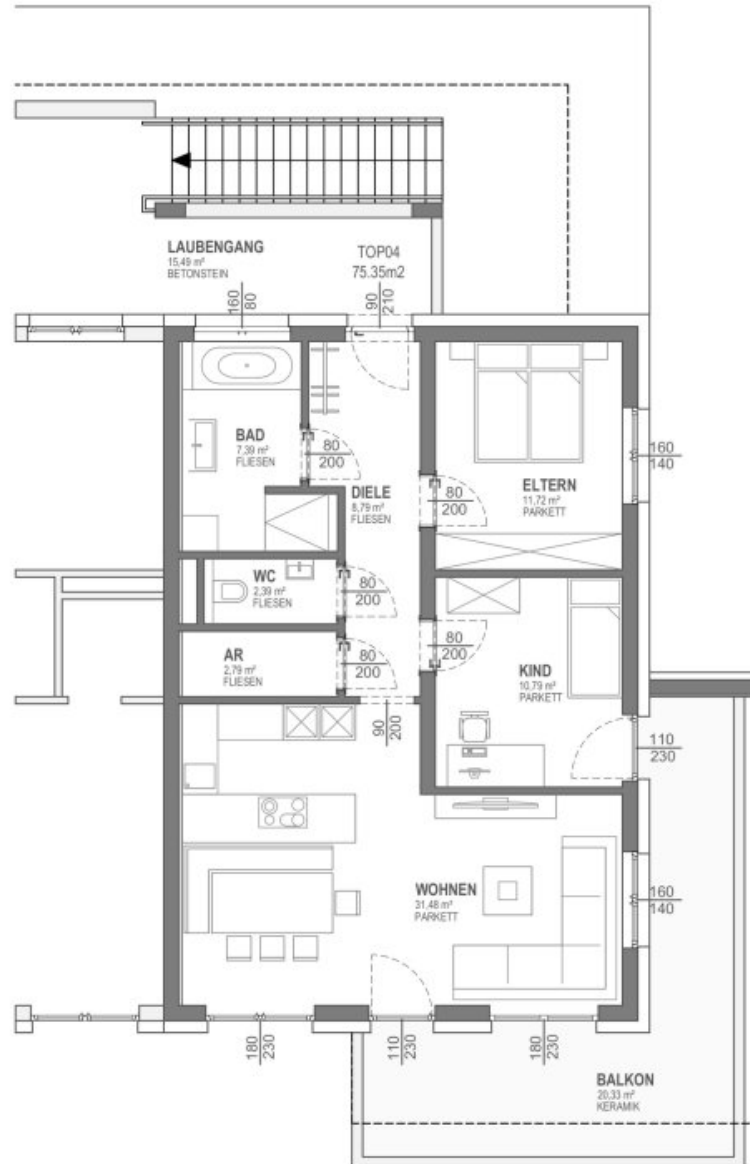


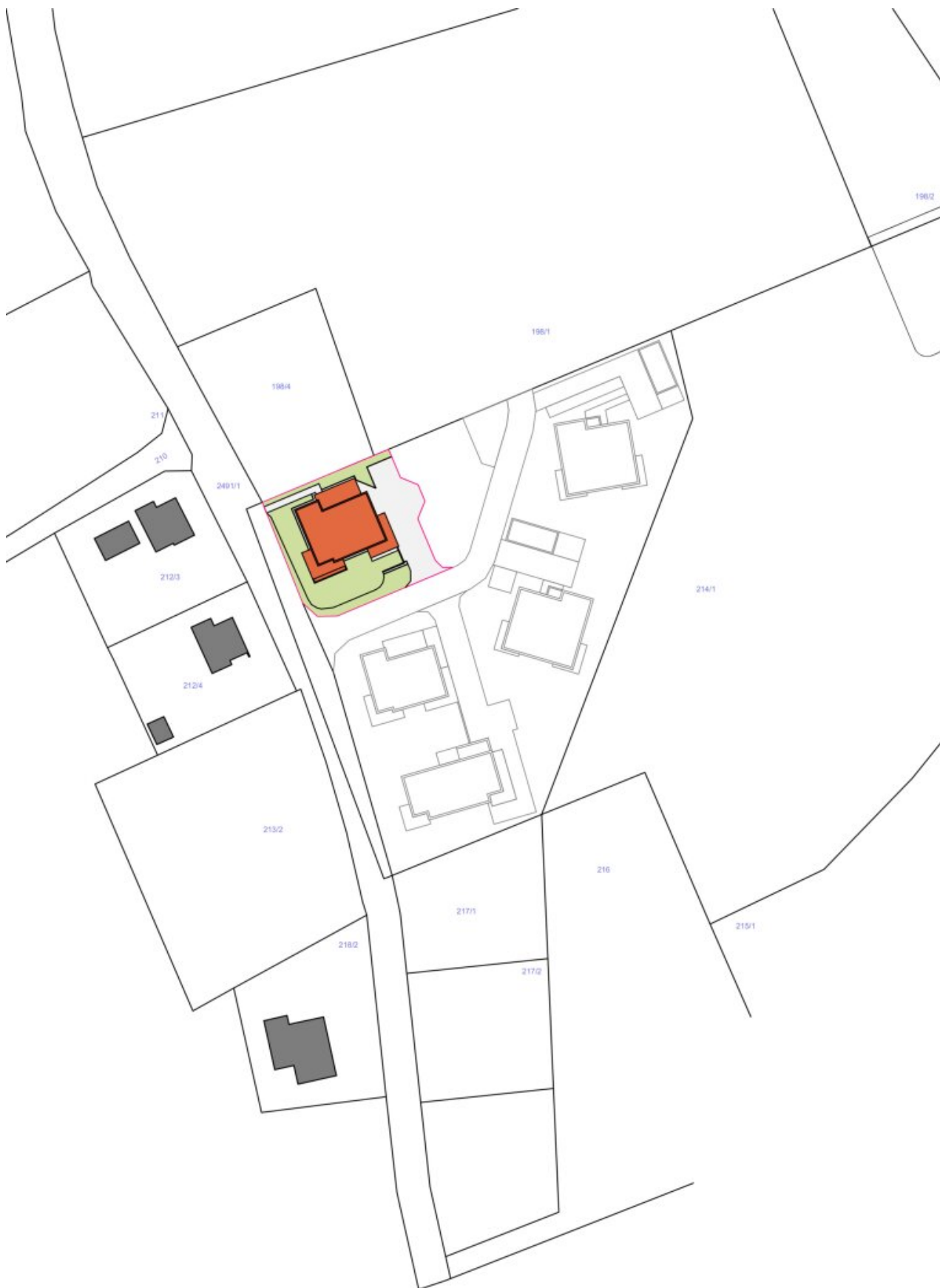


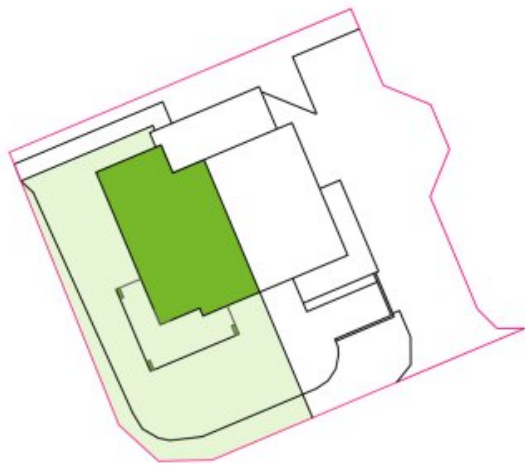




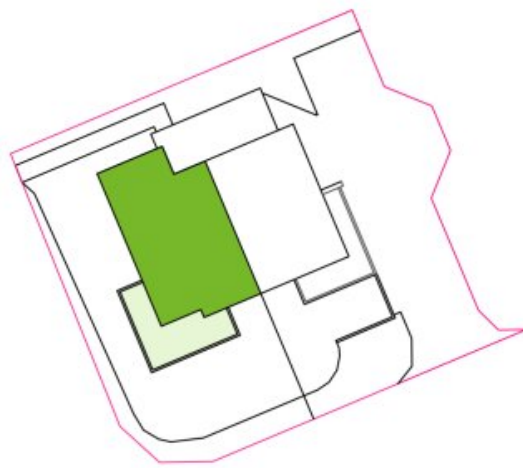


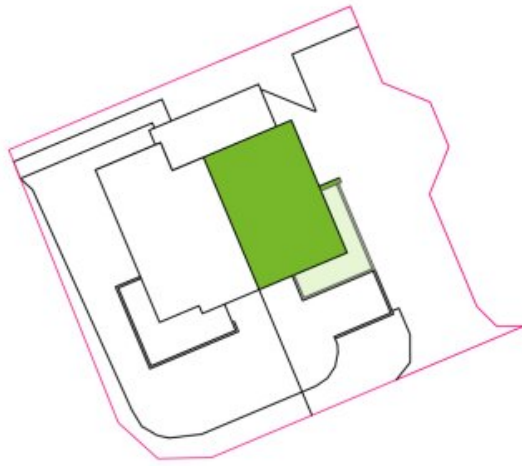


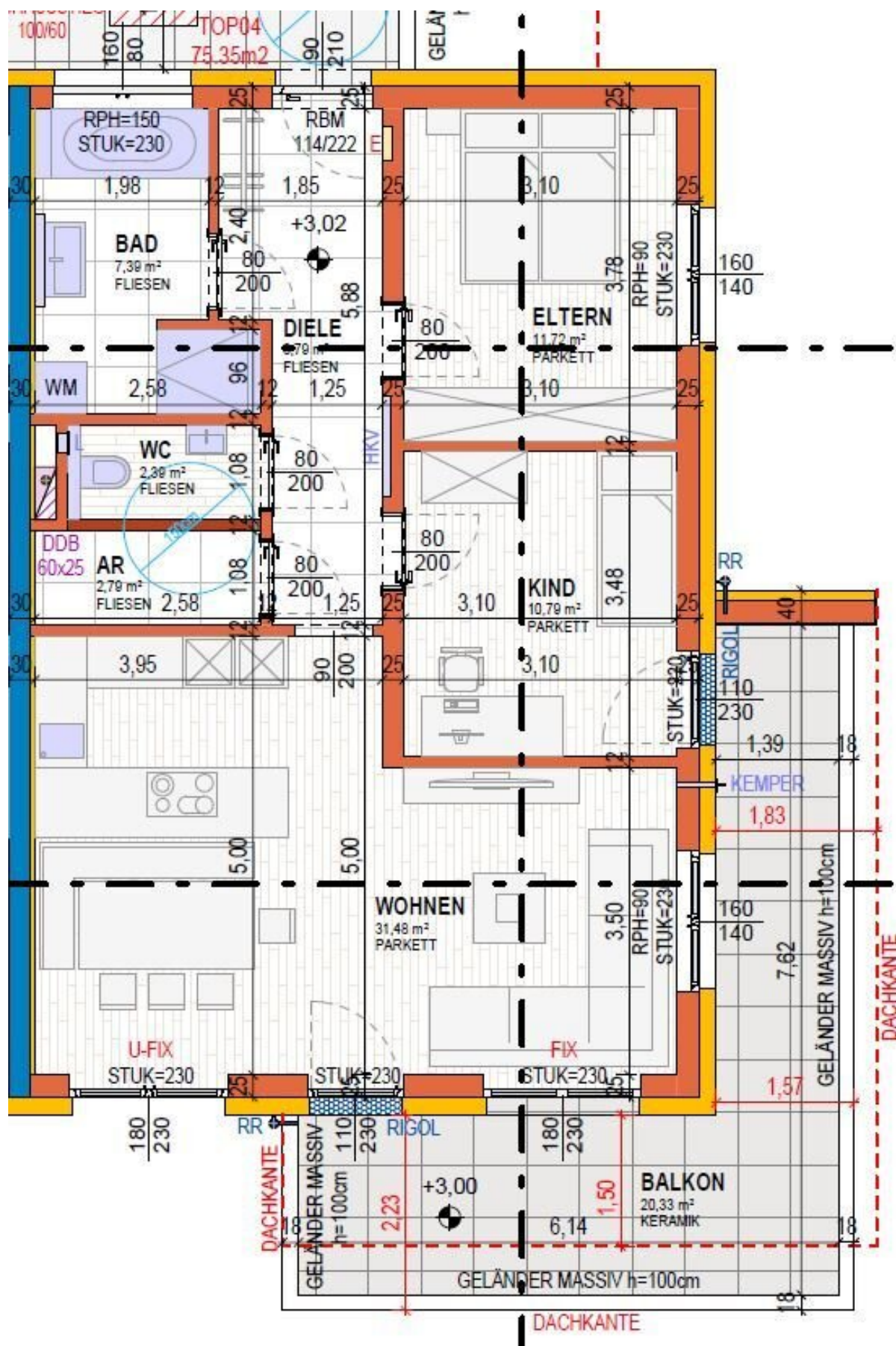












Objektbeschreibung

Werfen Sie einen Blick auf diese wunderschöne Wohnung in 4653 Eberstalzell in Oberösterreich. Mit einem Kaufpreis von 285.000,00 € ist sie ein echtes Schnäppchen. Mit einer Fläche von 75,35m² bietet sie ausreichend Platz für komfortables Wohnen. Ein besonderes Highlight ist der Balkon, mit dem Sie den atemberaubenden Fernblick und Grünblick genießen können.

Der Boden ist mit Fliesen, Parkett und Fußbodenheizung ausgestattet, das Bad verfügt über ein Fenster und eine Badewanne sowie eine Dusche. Zusätzlich steht Ihnen ein Carport und eine Luftwärmepumpe zur Verfügung. Die Verkehrsanbindung ist dank Bus und Autobahnanschluss optimal. In der Nähe gibt es eine Schule, einen Kindergarten, einen Supermarkt und eine Bäckerei.

Kurz gesagt: Diese Wohnung ist ein echtes Schnäppchen und bietet Ihnen alles, was Sie für ein komfortables und entspanntes Wohnen benötigen. Schnappen Sie sich die Gelegenheit und überzeugen Sie sich selbst!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <5.675m

Apotheke <5.800m

Kinder & Schulen

Schule <350m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <925m

Bäckerei <550m

Einkaufszentrum <8.875m

Sonstige

Bank <450m

Geldautomat <450m

Post <675m

Polizei <6.875m

Verkehr

Bus <425m

Bahnhof <4.875m

Autobahnanschluss <850m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap