Eigenheim jetzt zum Top Preis! Eberstalzell - Eigentumswohnungen in Top Lage wo Preis- Leistung stimmen!

Objektnummer: 4417/412

Eine Immobilie von NEUWOG Immobilientreuhand und Liegenschaftserrichtungs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Spieldorferstraße 31
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4653 Eberstalzell
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	92,50 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Keller:	17,00 m²
Heizwärmebedarf:	A+ 34,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,68
Kaufpreis:	340.000,00 €

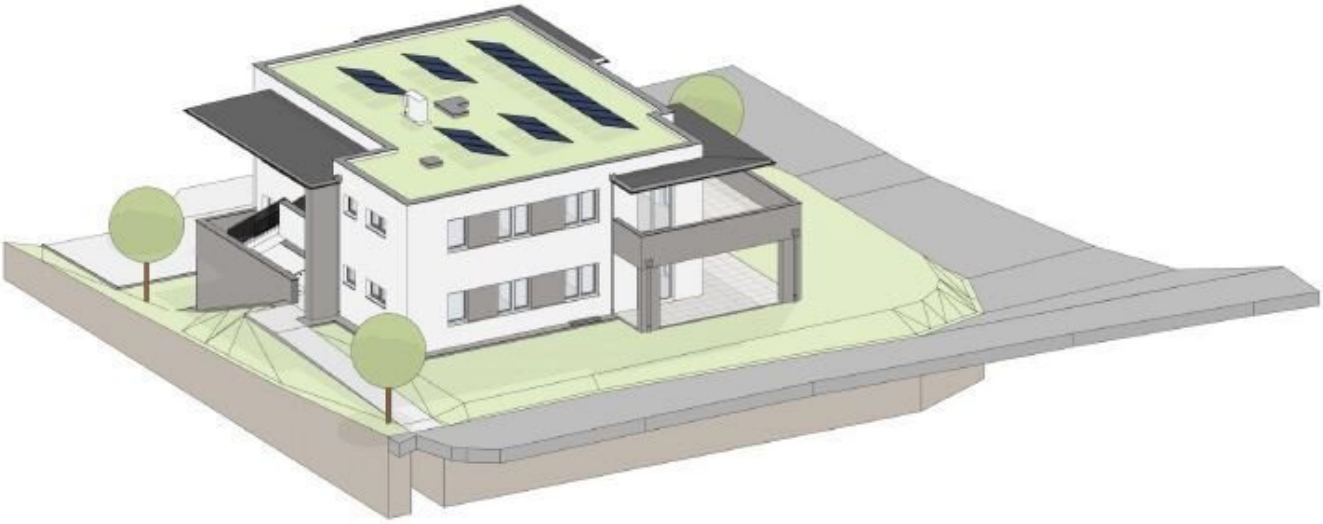
Ihr Ansprechpartner

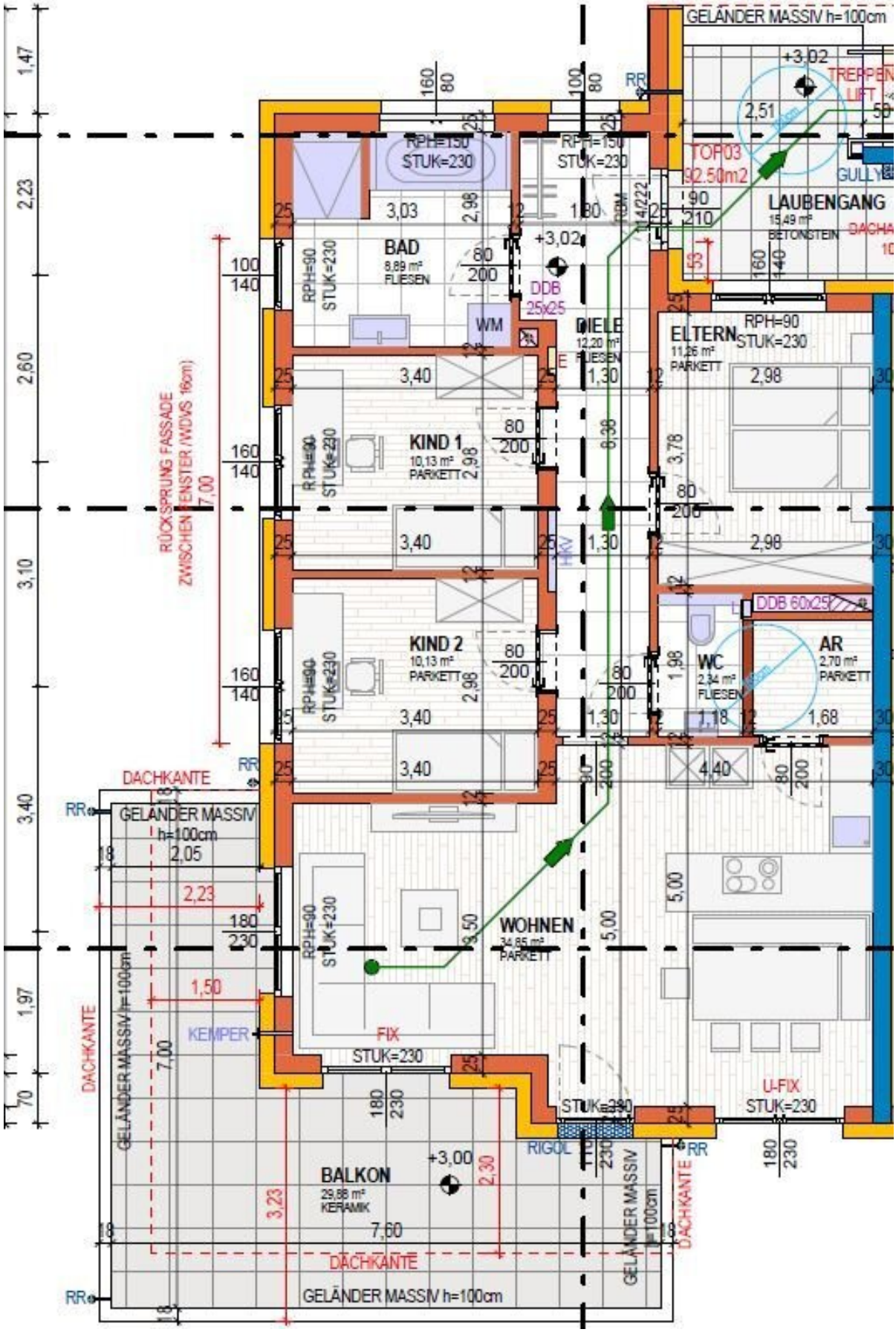
Ingrid Guger-Waldenhofer MSc

NEUWOG Immobilientreuhand und Liegenschaftserrichtungs GmbH
Kirchengasse 4
4501 Neuhofen

H +43 664 88168078

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.




GELÄNDER MASSIV h=100cm
TREPPEN LIFT
TOP03 92.50m2
GULLY
LAUBENGANG
15,49 m²
BETONSTEIN
BAD
8,89 m²
FLIESEN
WM
DDB 25x25
DIELE
12,20 m²
FLIESEN
ELTERN
11,26 m²
PARKETT
KIND 1
10,13 m²
PARKETT
KIND 2
10,13 m²
PARKETT
DDB 60x25
WC
2,34 m²
FLIESEN
AR
2,70 m²
PARKETT
WOHNEN
34,85 m²
PARKETT
RPH=150
STUK=230
RPH=90
STUK=230
RÜCKSPRUNG FASSADE
ZWISCHEN FENSTER (WDVS 16cm)
DACHKANTE
GELÄNDER MASSIV h=100cm
KEMPER
FIX
STUK=230
U-FIX
STUK=230
RIGOL
BALKON
29,88 m²
KERAMIK
RR

Objektbeschreibung

Diese einzigartige Immobilie in Eberstalzell, Oberösterreich, bietet Ihnen ein unvergleichliches Wohngefühl. Es handelt sich hierbei um eine neuerbaute Wohnung mit einer Wohnfläche von 92,5m². Sie bietet Ihnen 4 Zimmer, einen Balkon und 2 eigene Stellplätze. Der Kaufpreis beträgt 340.000,00 €. Der Ausblick ist einmalig, mit Fernblick und Grünblick. Die Böden sind mit Fliesen, Parkett und einer Fußbodenheizung ausgestattet. Das Bad verfügt über ein Fenster, eine Badewanne und eine Dusche. Zu der Immobilie gehört ein Carport, sowie eine Luftwärmepumpe. Die Verkehrsanbindung ist ideal, durch den Bus und den Autobahnanschluss. In der Nähe befinden sich eine Schule, ein Kindergarten, ein Supermarkt und eine Bäckerei.

Vereinbaren sie einen Termin in der Firmenzentrale der Firma Neuwog Immobilien in Neuhofen an der Krems und machen sie sich ein Bild von der hochwertigen Wohnanlage. Es handelt sich hierbei um eine neuerbaute Wohnung, die Ihnen ein unvergleichliches Wohngefühl bietet. Genießen Sie den Ausblick, die einmalige Ausstattung sowie die perfekte Verkehrsanbindung. Nutzen Sie die Nähe zur Schule, dem Kindergarten, dem Supermarkt und der Bäckerei. Der Kaufpreis beträgt 340.000,00 € und bietet Ihnen ein umfassendes Wohnpaket mit 4 Zimmern, einem Balkon, 2 eigene Stellplätzen, Fliesen, Parkett und Fußbodenheizung, Bad mit Fenster, Badewanne und Dusche, Carport, Luftwärmepumpe und einem wunderschönen Ausblick. Lassen Sie sich von dieser einzigartigen Immobilie begeistern und vereinbaren Sie noch heute einen Termin.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <5.675m
Apotheke <5.800m

Kinder & Schulen
Schule <350m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <925m
Bäckerei <550m
Einkaufszentrum <8.875m

Sonstige
Bank <450m
Geldautomat <450m
Post <675m
Polizei <6.875m

Verkehr
Bus <425m
Bahnhof <4.875m
Autobahnanschluss <850m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap