

**Eigenheim jetzt zum Top Preis! Eberstalzell -
Eigentumswohnungen in Top Lage wo Preis- Leistung
stimmen!**



Objektnummer: 4417/411

**Eine Immobilie von NEUWOG Immobilientreuhand und
Liegenschaftserrichtungs GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Spieldorferstraße 31
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4653 Eberstalzell
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	75,35 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	86,18 m ²
Keller:	24,67 m ²
Heizwärmebedarf:	A+ 34,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,68
Kaufpreis:	305.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Ingrid Guger-Waldenhofer MSc

NEUWOG Immobilientreuhand und Liegenschaftserrichtungs GmbH
Kirchengasse 4
4501 Neuhofen

H +43 664 88168078

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







GRUNDRISS KELLERGEOSCHOS M 1:100



ANSICHT NORD M 1:100



ANSICHT SÜD M 1:100

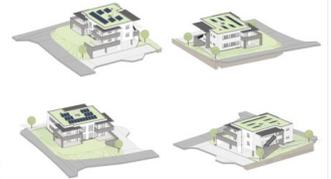
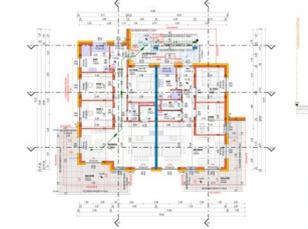


LAGERPLAN M 1:500



Abteilung	1.0	2.0	3.0	4.0	5.0
Architektur	1.0	2.0	3.0	4.0	5.0
Struktur	1.0	2.0	3.0	4.0	5.0
Trassen	1.0	2.0	3.0	4.0	5.0
Haustechnik	1.0	2.0	3.0	4.0	5.0
Wirtschaft	1.0	2.0	3.0	4.0	5.0
Statik	1.0	2.0	3.0	4.0	5.0
Trassen	1.0	2.0	3.0	4.0	5.0
Haustechnik	1.0	2.0	3.0	4.0	5.0
Wirtschaft	1.0	2.0	3.0	4.0	5.0

GRUNDRISS OBERGESCHOS M 1:100



GRUNDRISS ERDGESCHOS M 1:100



SONNITT D-D M 1:100



SONNITT E-E M 1:100



BRUTTOGESAMTLÄCHE GG + 1SG 1864
 BRUTTOGESAMTLÄCHE GG + 1SG 1864
 GESAMT 448,00 qm
 FLUCHWEG 1,20m
 GEBÄUDEKLASSE 3 (SK)

EINREICHPLAN

NEUWOG IMMOBILIEN

BRUNNENSTRASSE 10
 10557 BERLIN
 TEL: 030 30909-0
 FAX: 030 30909-100
 WWW.NEUWOG-IMMOBILIEN.DE

VORABZUG

NEUWOG Immobilien

Objektbeschreibung

Begeben Sie sich auf die Suche nach Ihrem neuen Zuhause und entdecken Sie diese wunderschöne Wohnung in Eberstalzell in Oberösterreich. Die helle und geräumige Einheit befindet sich im Erdgeschoss und bietet Ihnen eine Fläche von 75,35 m² und 3 Zimmer. Der Kaufpreis beträgt 305.000,00 €.

Diese einzigartige Immobilie wird Ihnen einen einzigartigen Blick auf die Landschaft bieten. Genießen Sie den Fernblick, Grünblick und den Zugang zu einem Garten und einer Terrasse. Das Interieur der Wohnung ist mit Fliesen, Parkett und Fußbodenheizung ausgestattet und verfügt über einen Südbalkon und -terrasse sowie ein Badezimmer mit Fenster, Badewanne und Dusche. Für zusätzlichen Komfort sorgen 2 Stellplätze und ein Carport.

Egal, ob Sie beruflich oder privat unterwegs sind, Sie werden von der Verkehrsanbindung profitieren, die Ihnen Bus- und Autobahnanschlüsse bietet. In unmittelbarer Nähe finden Sie Einrichtungen wie Schulen, Kindergärten, Supermärkte und Bäckereien.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, dieses einladende und stilvolle Zuhause zu einem unschlagbaren Preis zu erwerben. Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten und eine Besichtigung zu vereinbaren!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <5.675m

Apotheke <5.800m

Kinder & Schulen

Schule <350m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <925m

Bäckerei <550m

Einkaufszentrum <8.875m

Sonstige

Bank <450m

Geldautomat <450m

Post <675m

Polizei <6.875m

Verkehr

Bus <425m

Bahnhof <4.875m

Autobahnanschluss <850m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap