Wohnungen ab 35m² bis 52m² Wohnfläche in ruhiger Lage in 1210 Wien zu mieten

Wohnraum

Objektnummer: 141/78823

Eine Immobilie von Rustler Immobilientreuhand

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	52,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1

Provisionsangabe:

provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner

Fabian Doll

Rustler Immobilientreuhand

T +43 676 834 34 703
H +43 676 834 34 703

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

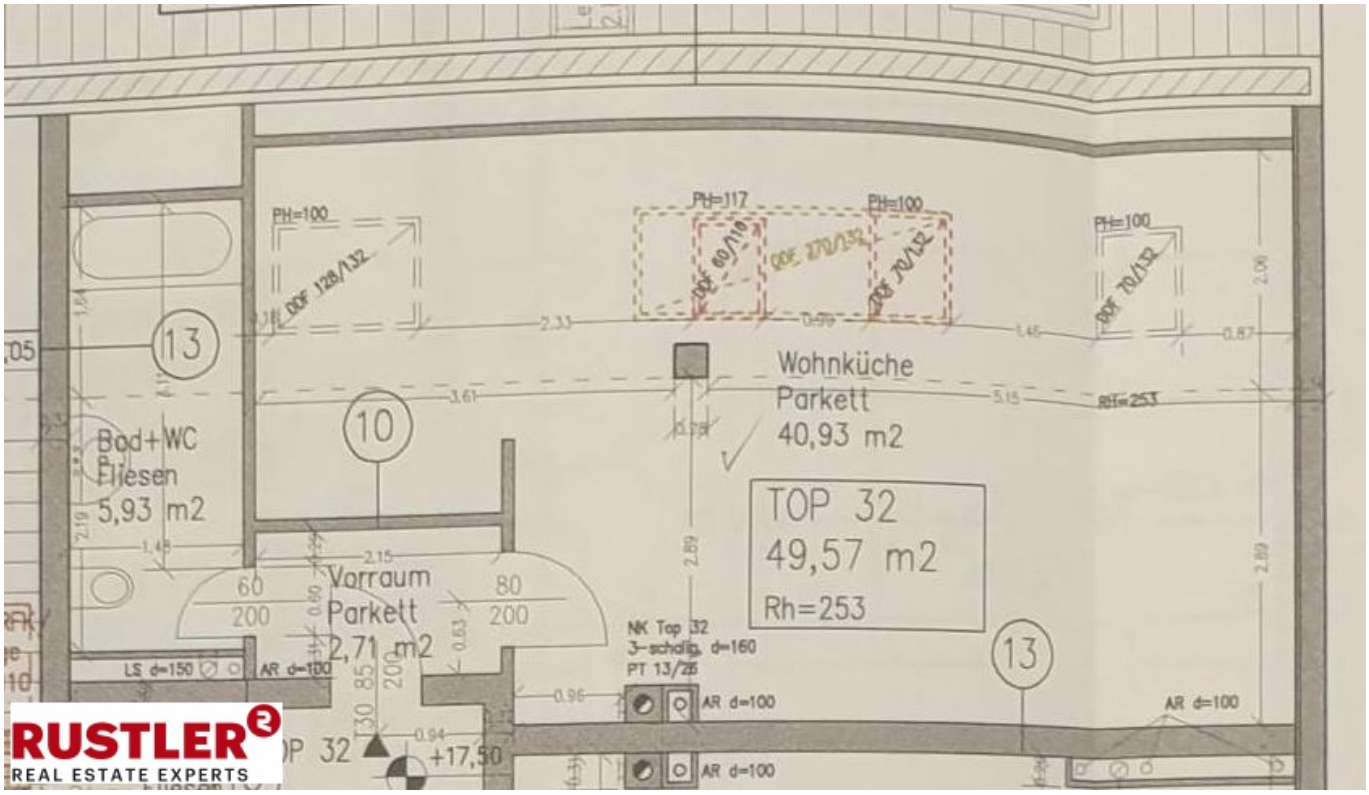
RUSTLER
REAL ESTATE EXPERTS

RUSTLER
REAL ESTATE EXPERTS

RUSTLER
REAL ESTATE EXPERTS

RUSTLER
REAL ESTATE EXPERTS

Hopfengasse
Wiener Gasse
Gerstlgasse
Schillgasse
Peter-Kaiser-Gasse
Christian-Bucher-Gasse
Anton-Störck-Gasse
Deublergasse
Prager Straße
Koloniestraße
O'Brien-Gasse
Voltagasse
Bunsengasse
Morsegasse
Galvanigasse
Edisonstraße
Mautner Schlössl
Kasslerstraße
A22
B3
Shopping Center Nord
Derwirgergasse
Peitlgasse
Karl-Seitz-Hof
Pollak-Hof
Jedleseer Straße
RUSTLER
REAL ESTATE EXPERTS



RUSTLER
REAL ESTATE EXPERTS

Objektbeschreibung

In zentraler Gegend des 21. Bezirks, gelangt in diesem ca. 1993 errichteten Wohnprojekt diese 52 m² große Wohnung zur Vermietung. Diese ist wie folgt aufgeteilt: +) Vorraum +) Kochnische +) Wohnzimmer +) Schlafzimmer +) Bad und WC +) französischer Balkon Insgesamt kommen in diesem charmanten Zinshaus in der Deublergasse im 21. Bezirk 13 Wohnungen zur Vermietung, welche durch ihre herausragende Lage in unmittelbarer Nähe zu öffentlichen Verkehrsmitteln, Erholungsgebieten und zahlreichen Freizeitmöglichkeiten im Grünen überzeugen. Die ein bis zwei Zimmer-Wohnungen bieten Flächen zwischen ca. 35 und 52m². **Fakten:** Lift vorhanden Kellerabteil im EG 2-4m² groß Waschküche Garagenplätze für EUR 95,00 Allgemein Terrasse im EG Teilsaniert provisionsfrei für den Mieter **Kosten:** Mietvertragserrichtungsgebühr: 318,00 Euro inkl. 20% USt. Kaution: 3 Bruttomonatsmieten Erstklassige Lage im 21. Wiener Gemeindebezirk, in unmittelbarer Nähe zum Floridsdorfer Spitz und naheliegenden Grün-und Freizeitoasen wie der Alten Donau oder der Donauinsel überzeugt. **Lagebeschreibung:** Die angebotene Liegenschaft befindet sich in einem beliebten Teil des 21. Wiener Gemeindebezirks. Sie ist durch ihre Seitengassenlage sehr ruhig, jedoch zentral und sehr gut aufgeschlossen. In der Koloniestraße unweit von Ihr zuhause befinden sich mehrere Öffentliche Verkehrsmittel wie, die Buslinie 26A, 36A und 36B sowie die Straßenbahn Stadion 26. Fußläufig finden sich sämtliche Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, was den Alltag der Bewohner äußerst komfortabel gestaltet. Abgesehen von der sehr guten Infrastruktur finden sich unzählige Nahversorgungsangebote und Einkaufsmöglichkeiten im Bezirk. Umliegende Schulen und Kindergärten, sowie etliche Indoor und Outdoor Sportangebote tragen erheblich zur Lebensqualität bei. Vor allem im Sommer bietet das Naherholungsgebiet Alte Donau mit seinen großzügigen Freiflächen die Möglichkeit der Entspannung und Freizeitgestaltung. Diese und viele andere Vorteile der Lage der Liegenschaft machen dieses Objekt besonders attraktiv für Jung und Alt! Wir freuen uns Ihnen bei einem persönlichen Besichtigungstermin die weiteren Vorzüge dieses Projekts näher vorzustellen.