THE ROOFS OF THE OLDTOWN | Drei-Zimmer-Wohnung | HALLEIN

Objektnummer: 363

Eine Immobilie von IMMO Oberndorfer Fazlali GmbH

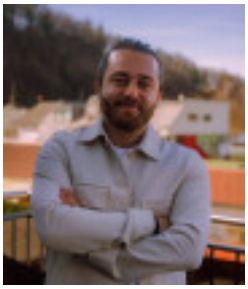
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5400 Hallein
Baujahr:	1989
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	61,04 m²
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	D 128,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,89
Kaufpreis:	215.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Siawash Fazlali, MSc

IMMO Oberndorfer Fazlali GmbH
Fürbergstraße 42A
5020 Salzburg

T +43 662 833102
H +43 664 88606453

Objektbeschreibung

Die **zentrale und gepflegte Drei-Zimmer-Wohnung** liegt im **zentralen Stadtteil Halleins** und **hat rund 61m² Wohnnutzfläche zzgl. einer Terrasse**

Die Wohnung besteht aus:

- Vorraum,
- Bad/ WC,
- Küche,
- Zimmer 1,
- Zimmer 2,
- Wohnzimmer,
- **zzgl. einer Terrasse mit rund 4m²**

Die Wohnung ist optimal im Stadtzentrum und befindet sich unmittelbarer Nähe von **Ärzten, Apotheke, Supermärkten, Bäckereien, Banken und verschiedensten Freizeit Aktivitäten.** Genießen Sie die Vorzüge dieser fabelhaften Immobilie und machen Sie sich auf den Weg, um Ihr neues Zuhause zu entdecken!

Sonstiges:
Bitte beachten Sie:
Aufgrund unserer Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer ersuchen wir um Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständiger Angabe des Namens und der Kontaktdaten des jeweiligen Interessenten bearbeiten können.
Sämtliche hier gemachte Angaben sind lediglich unverbindliche Vorinformationen, erfolgen nach bestem Wissen, jedoch ohne Gewähr. Insbesondere kann es sich bei gegenständlichen Angaben um von uns nicht auf Richtigkeit und/oder Vollständigkeit geprüfte Angaben von Dritten handeln, für welche wir ausdrücklich keine Haftung übernehmen. Sämtliche Angebote sind freibleibend. Irrtum und Zwischenverwertung vorbehalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <2.500m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <5.000m
Universität <5.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap