

Einzigartiges Gastronomielokal "Herberstein" in der Linzer Altstadt zu vermieten!



Innenansicht I

Objektnummer: 6271/17069

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Nutzfläche:	750,00 m ²
Kaltmiete (netto)	5.210,77 €
Kaltmiete	5.560,77 €
Betriebskosten:	350,00 €
USt.:	1.112,15 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

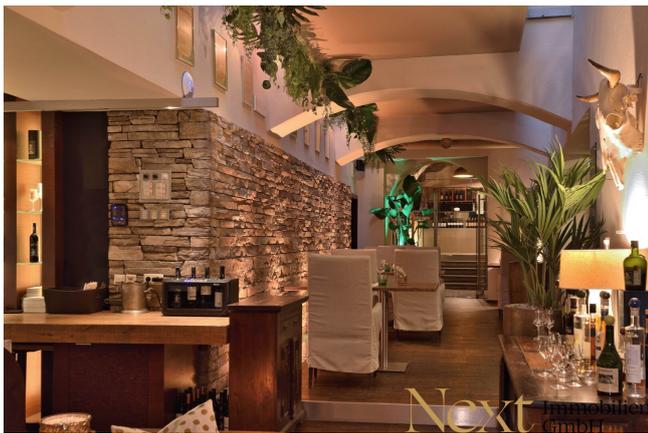


Mag. Kristin Aichhorn

NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3
4020 Linz

T +43 732 23 70 80
H +43 664 380 12 67

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Next
in me
GPH

Objektbeschreibung

Einzigartiges Gastronomielokal "Herberstein" in der Linzer Altstadt zu vermieten!

Das zuletzt im Herbst 2022 sanierte Gastrolokal mit ca. 750m² Nutzfläche bietet eine großartige Möglichkeit, hochwertige kulinarische Erlebnisse in bester Lage in der Linzer Altstadt anzubieten.

Das Objekt bietet eine wunderbare Kombination aus eleganter Einrichtung & gemütlichem Bar-Charakter und Ihren Gästen eine warme und einladende Atmosphäre.

Das Objekt ist für zahlreiche Möglichkeiten zur gastronomischen Entfaltung geeignet. So verfügt das top ausgestattete Gastrolokal nicht nur über diverse Räumlichkeiten, sondern auch einer einladenden Bar sowie einer wunderschönen Gastgarten- /Innenhoffläche mit direktem Zugang zum Marktplatz der Altstadt.

KONDITIONEN:

- Mietzins monatl. netto: € 5.210,77 zzgl. 20% USt
- Betriebskosten-Akonto monatl. netto: € 350,00 zzgl. 20% USt (exkl. Strom, Heizung)

Die monatlichen Kosten für Heizung und Strom werden je nach Verbrauch direkt mit dem Versorgungsunternehmen abgerechnet.

Ablöse & Umsatzkennzahlen auf Anfrage.

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die PächterIn selbst Sorge zu tragen.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Sollte eine Ablöse anfallen, so sind zusätzlich 3% bis 4% zzgl. 20% USt der Ablösesumme zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.000m
Klinik <500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m
Schule <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap